

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

TENDENZ Im Immobilienaktienindex Dimax entwickelte sich ein Wert in den vergangenen Wochen und Monaten besonders positiv: die IMW Immobilien AG. Seitdem die Gesellschaft Ende März dieses Jahres einen Aktiensplit im Verhältnis eins zu elf durchführte, stieg der Kurs von ungefähr 15 Euro auf aktuell 20,10 Euro. Auf Jahresfrist gesehen hat sich der Wert des IMW-Papiers annähernd verdoppelt, seit Anfang 2005 nahezu verachtfacht. Die GBWAG Bayerische Wohnungs-Aktiengesellschaft nahm zum 15. Juni 2007 ebenfalls einen Aktiensplit vor, allerdings im Verhältnis eins zu sechs. Anlass zur Neueinteilung der Wertpapiere war eine Kapitalerhöhung aus Gesellschaftsmitteln von 33,28 Millionen Euro auf 39 Millionen Euro. Das Papier notierte am 5. Juni 2007 bei 97 Euro, am 19. Juni bei 16,50 Euro. Rechnet man den Split heraus, so erhöhte sich der Wert der Aktie zwischen Juli 2006 und Juni 2007 von etwa 7,50 Euro auf aktuell 16,50 Euro. Stand 19.6.2007

Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse		Kurse 5.6.2007	Kurse aktuell 19.6.2007
		Hoch	Tief		
		(52 Wochen)			
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	75,81	4,39	1,97	3,69	3,83
Adler Real Estate AG	40,80	5,20	2,28	2,80	2,71
Agrob AG	54,78	14,49	10,00	14,12	14,25
AlG International Real Estate AG	175,74	45,90	36,30	45,50	45,00
Alstria Office AG	907,20	16,89	14,61	16,10	16,13
Alta Fides AG	120,63	18,25	15,05	17,14	17,15
Amira Verwaltungs AG	54,24	678,20	480,00	678,20	678,20
Anterra Vermögensverwaltungs-AG	126,33	25,80	23,40	25,60	25,00
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	1,58	1,90	1,10	1,10	1,20
Arima Real Estate AG	2,38	9,00	6,70	6,70	6,80
Bastfaserkontor AG	17,16	1 830,00	1 300,00	1 755,00	1 780,00
Bauverein zu Hamburg	126,34	6,49	5,28	5,60	5,55
Berliner AG für Beteiligungen	18,40	1 700,00	1 200,00	1 200,00	1 300,00
Colonia Real Estate AG	742,67	42,85	24,87	33,70	34,00
CWI Real Estate AG	32,98	14,20	9,60	13,97	14,00
Deinböck Immobilien AG	1,13	1,09	0,21	0,43	0,35
Design Bau AG	40,90	14,30	8,01	9,00	8,70
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	2,79	8,30	0,25	0,30	0,31
Deutsche Euroshop AG	995,16	61,01	52,11	56,71	57,20
Deutsche Grundstücksauktionen AG	33,62	21,98	15,51	20,31	21,42
Deutsche Immobilien Holding AG (ehemals Steucon)	38,64	4,46	1,71	3,49	3,50
Deutsche Real Estate AG	63,80	4,47	2,10	3,40	3,35
Deutsche REIT AG	99,60	49,20	8,50	44,50	40,35
Deutsche Wohnen AG	788,92	57,51	39,68	40,00	41,61
DGAG Deutsche Grundvermögen AG (ehem. B&L Immobilien AG)	352,00	37,00	19,00	35,00	30,50
Dibag Industriebau AG	970,20	48,50	31,00	45,00	48,50
DIC Asset AG	809,40	33,09	18,35	31,29	28,41
Estavis AG	216,36	28,50	25,00	28,05	27,58
Franconofurt AG (ehemals Frimag)	101,20	14,99	9,33	13,27	11,60
Francono Rhein-Main AG	82,88	3,58	2,67	3,05	3,08
GAG Gemeinnützige AG für Wohnungsbau Köln	542,88	35,10	24,20	30,90	28,85
Gagfah	4 072,50	25,95	17,40	19,60	18,11
GBH Grundstücks- und Baugesellschaft AG	440,64	61,53	38,70	58,40	60,80
GBWAG Bayerische Wohnungs-AG	633,75	16,50	8,25	97,00	16,50
Germania-EPE AG	10,02	6,00	5,05	5,10	5,10
GWB Immobilien AG	72,57	16,00	9,85	15,20	14,50
Hahn-Immobilien-Beteiligungs AG	150,00	13,55	9,79	12,90	12,60
Hamborner AG	274,00	38,00	27,40	37,40	36,10
Hasen-Immobilien AG	25,10	60,00	40,50	53,00	52,65
Haus & Heim Wohnungsbau-AG	22,42	3 200,00	1 000,00	3 000,00	3 000,00
Helma Eigenheimbau AG	50,13	23,00	18,20	19,99	19,68
HII Hanseatische Immobilien Invest AG	32,37	15,50	9,64	11,65	11,85
IC Immobilien Holding AG	43,68	18,50	12,00	17,20	15,70
IFM Immobilien AG	110,93	13,80	7,85	13,40	13,10
IMW Immobilien AG	168,10	20,10	10,45	16,80	20,10
Incity Immobilien AG	22,83	9,81	8,60	9,22	9,00
Informica Real Invest AG	36,52	7,71	3,43	4,01	4,01
IVG Deutschland Immobilien AG	172,19	14,96	9,80	14,60	12,10
IVG Immobilien AG	3 498,56	37,42	21,99	31,99	28,68
Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA	120,61	3,10	1,46	2,30	2,26
Nymphenburg Immobilien AG	295,03	543,00	384,00	541,00	543,00
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	0,55	1,30	1,00	1,00	1,00

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse		Kurse 5.6.2007	Kurse aktuell 19.6.2007
		Hoch	Tief		
		(52 Wochen)			
Orco Germany	442,93	15,75	6,00	13,39	13,02
Patrizia Immobilien AG	755,89	23,69	13,79	15,28	14,39
Polis AG	149,06	16,50	13,52	14,05	14,50
Primag AG	15,58	5,00	2,85	3,90	3,55
Rathgeber AG	127,26	2 211,00	2 090,00	2 211,00	2 200,00
RCM Beteiligungs AG	36,09	4,50	2,03	4,00	3,96
Real Immobilien AG (ehemals Givag)	5,23	0,82	0,39	0,45	0,44
Rücker Immobilien AG	10,35	5,75	2,65	2,93	2,91
Schlossgartenbau-AG	109,20	551,00	501,01	520,00	520,00
See Real Estate AG	10,10	11,00	7,40	7,75	7,40
Sinner AG	36,02	22,00	13,90	21,20	20,50
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs AG	3,69	16,45	8,67	14,20	14,80
Stilwerk AG	36,00	5,90	3,45	3,70	3,50
TAG Tegernsee Immobilien- und Beteiligungs-AG	323,06	11,73	7,77	10,35	9,91
VIB Vermögen AG	193,56	12,55	6,91	12,00	11,40
Vivacon AG	584,64	32,40	13,83	26,95	30,16
Westgrund AG	56,16	54,50	13,50	51,00	51,00
Windsor AG	68,60	8,03	3,86	7,34	6,68
Zucker & Co. Immobilien und Beteiligungs-AG	1,84	14,00	9,50	10,51	11,08

Quellen: Ellwanger & Geiger, Reuters, Bloomberg

KURZPORTRÄT

Die Hahn-Immobilien-Beteiligungs AG, Bergisch Gladbach, wurde 1990 als geschäftsführende Holding für ihre drei operativ tätigen Tochtergesellschaften in Köln gegründet. Die Unternehmensgruppe positioniert sich heute als Manager und Co-Investor im Segment der großflächigen Einzelhandelsimmobilien. Das sind vor allem große Verbrauchermärkte, SB-Warenhäuser, Baumärkte und Einkaufszentren. An 150 Standorten in Deutschland ist der Konzern


 Unternehmensgruppe

 Hahn

vertreten, mit einer Verkaufsfläche von etwa 1,4 Millionen Quadratmeter. Die Gesellschaft ist seit Oktober 2006 börsennotiert. Ihre Aktien werden zu 78,6 Prozent von der Hahn-Holding GmbH gehalten, an der der Gründer Michael Hahn wiederum mit knapp 80 Prozent beteiligt ist. 1,7 Prozent der Wertpapiere besitzt der Aufsichtsrat, 0,8 Prozent gehören dem Vorstandsvorsitzenden Bernhard Schoofs. Etwa 18,9 Prozent der Anteilscheine befinden sich im Streubesitz.

Die Wertentwicklung der Offenen Immobilienfonds

Investmentfonds	Investment-Gesellschaft	Rücknahme- preis 19.6.2007	Wertentwicklung in Prozent					
			1 Jahr 31.5.2006 - 31.5.2007	3 Jahre 31.5.2004 - 31.5.2007	5 Jahre 31.5.2002 - 31.5.2007	10 Jahre 31.5.1997 - 31.5.2007	15 Jahre 31.5.1992 - 31.4.2007	20 Jahre 31.5.1987 - 31.5.2007
Aachener Grund-Fonds Nr. 1	Aachener Grund	72,15	3,5	9,4	15,2	45,7	105,4	189,0
Axa Immoselect	Axa Investment	58,08	5,3	14,4	-	-	-	-
CS Euroreal	CSAM Immo	60,22	4,2	12,3	22,6	59,8	118,3	-
Degi Global Business	Degi	106,35	5,3	-	-	-	-	-
Degi International	Degi	53,35	4,5	13,3	-	-	-	-
Deka-Immobilien Europa	Deka Immo	46,71	4,4	11,4	20,0	56,0	-	-
Deka-Immobilien Fonds	Deka Immo	41,65	3,3	7,0	12,9	40,1	94,3	175,5
Deka-Immobilien Global	Deka Immo	54,45	6,1	13,7	-	-	-	-
Euro Immo Profil	iii-investments.	37,09	0,5	2,0	5,5	28,0	75,0	143,6
Grundbesitz-Europa	DB Real Estate	42,61	16,5	20,5	29,3	59,7	114,5	204,1
Grundbesitz-Global	DB Real Estate	52,95	6,9	16,9	25,9	-	-	-
Grundwert-Fonds	Degi	69,75	2,2	6,5	12,7	37,1	87,6	168,9
Hansaimmobilia	Hansainvest	48,63	3,5	8,5	15,1	42,9	99,5	-
Haus-Invest Europa	CGI	40,83	5,0	9,2	18,0	53,8	111,2	192,8
Haus-Invest Global	CGI	54,40	4,8	12,8	-	-	-	-
Inter Immo Profil	iii-investments.	56,75	3,9	10,9	18,9	-	-	-
Kanam Grundinvest Fonds	Kanam Grund	56,79	6,0	21,3	38,9	-	-	-
Morgan Stanley P2 Value	Morgan Stanley	53,97	5,9	-	-	-	-	-
SEB Immoinvest	SEB Immoinvest	58,26	5,1	14,6	26,3	65,6	131,1	-
SEB Immoportfolio Target Return Fund	SEB Immoinvest	119,33	7,0	-	-	-	-	-
TMW Immobilien Weltfonds	Pramerica	52,80	6,2	-	-	-	-	-
UBS (D) Euroinvest Immobilien	UBS RE KAG	15,05	7,7	17,0	32,0	-	-	-
UBS (D) 3 Kontinente Immobilien	UBS RE KAG	11,07	5,6	13,2	-	-	-	-
Uni-Immo: Deutschland	Union Investment RE	100,10	5,0	8,0	14,5	43,1	97,9	175,1
Uni-Immo: Europa	Union Investment RE	58,14	4,5	9,3	17,8	48,7	105,2	176,6
Uni-Immo: Global	Union Investment RE	53,70	5,2	14,0	-	-	-	-
Westinvest Immovalue	Westinvest	46,74	4,0	15,4	-	-	-	-
Westinvest Interselect	Westinvest	48,71	4,0	13,3	24,6	-	-	-
Westinvest 1	Westinvest	23,85	3,1	7,7	16,0	46,7	101,2	-

Quellen: BVI, Börsenzeitung, Comdirect