

# Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

**TENDENZ** Vier neue Werte sind seit dem vergangenen Stichtag, dem 25. Juli 2007, in den Immobilienaktienindex Dimax aufgenommen worden: die Ariston Real Estate AG, die BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG, die Greta Immobilien AG und die Grüezi Immobilien AG. Die Marktkapitalisierung der Ariston, der BBI und der Greta Immobilien AG beträgt jeweils knapp 70 Millionen Euro, die der Grüezi AG rund 55 Millionen Euro. Aus dem Index herausgenommen wurde die Deinböck Immobilien AG. Zudem führte die Deutsche Euroshop AG, Hamburg, zum aktuellen Stichtag am 6. August 2007 einen Aktiensplit im Verhältnis eins zu zwei durch. Das Wertpapier wurde am 25. Juli für 49,50 Euro gehandelt, am 6. August waren es – dem Split entsprechend – 24,15 Euro. Die Marktkapitalisierung der Gesellschaft hat sich zwischen den beiden Stichtagen um 1,7 Prozent von etwa 835 Millionen Euro auf rund 820 Millionen Euro verringert.

Stand: 6.8.2007

## Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

| Titel   | Marktkapitalisierung<br>in Millionen Euro | Kurse<br>in Euro    |          | Kurse<br>25.7.2007<br>in Euro | Kurse aktuell<br>6.8.2007<br>in Euro |
|---|---|---------------------|----------|-------------------------------|--------------------------------------|
|   |   | Hoch<br>(52 Wochen) | Tief     |                               |                                      |
| A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung        | 76,99                                     | 4,39                | 1,97     | 3,67                          | 3,85                                 |
| Adler Real Estate AG                          | 37,50                                     | 4,31                | 2,09     | 2,48                          | 2,60                                 |
| AGROB AG                                      | 48,62                                     | 14,90               | 10,06    | 14,33                         | 12,70                                |
| AIG International Real Estate GmbH & Co. KGaA | 171,23                                    | 46,20               | 36,30    | 45,70                         | 43,55                                |
| Alstria Office AG                             | 784,00                                    | 16,89               | 13,53    | 14,01                         | 13,53                                |
| Alta Fides AG                                 | 119,85                                    | 18,25               | 15,15    | 17,30                         | 17,40                                |
| AMIRA Verwaltungs AG                          | 52,72                                     | 678,20              | 504,99   | 660,00                        | 659,00                               |
| Anterra Vermögensverwaltung AG                | 115,81                                    | 25,80               | 23,01    | 23,21                         | 23,20                                |
| Areal Immobilien und Beteiligungs-AG          | 1,38                                      | 1,70                | 1,02     | 1,05                          | 1,05                                 |
| ARIMA Real Estate AG                          | 2,58                                      | 9,00                | 6,70     | 8,01                          | 7,39                                 |
| Ariston Real Estate AG                        | 66,09                                     | 8,40                | 6,00     | –                             | 7,16                                 |
| Bastfaserkontor AG                            | 18,49                                     | 2 010,00            | 1 300,00 | 1 920,00                      | 1 950,00                             |
| Bauverein zu Hamburg                          | 124,48                                    | 6,49                | 5,21     | 5,40                          | 5,34                                 |
| BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG       | 68,95                                     | 18,00               | 8,52     | –                             | 13,26                                |
| Berliner AG f. Beteiligungen                  | 24,40                                     | 1 700,00            | 1 200,00 | 1 450,00                      | 1 450,00                             |
| Colonia Real Estate AG                        | 601,09                                    | 42,85               | 24,87    | 27,46                         | 27,66                                |
| CWI Real Estate AG                            | 32,00                                     | 14,32               | 9,60     | 13,88                         | 13,80                                |
| Design Bau AG                                 | 49,26                                     | 12,32               | 8,01     | 9,91                          | 9,60                                 |
| Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG | 3,66                                      | 6,00                | 0,25     | 0,41                          | 0,39                                 |
| Deutsche Euroshop AG                          | 821,56                                    | 30,50               | 23,18    | 49,50                         | 24,15                                |
| Deutsche Grundstücksauktionen AG              | 31,20                                     | 21,98               | 16,23    | 19,46                         | 19,40                                |
| Deutsche Immobilien Holding AG                | 33,12                                     | 4,46                | 2,32     | 3,01                          | 3,10                                 |
| Deutsche Real Estate AG                       | 66,89                                     | 4,47                | 2,10     | 3,20                          | 3,20                                 |
| Deutsche REIT AG                              | 82,78                                     | 49,20               | 11,06    | 33,45                         | 34,29                                |
| Deutsche Wohnen AG                            | 566,61                                    | 57,51               | 34,21    | 40,36                         | 38,10                                |
| DGAG Deutsche Grundvermögen AG                | 343,20                                    | 37,00               | 20,30    | 32,51                         | 32,00                                |
| DIBAG Industriebau AG                         | 828,00                                    | 52,00               | 31,50    | 52,00                         | 46,00                                |
| DIC Asset AG                                  | 600,21                                    | 33,09               | 21,03    | 23,20                         | 21,20                                |
| Estavis AG                                    | 194,96                                    | 29,55               | 25,00    | 28,46                         | 25,50                                |
| Franconofurt AG                               | 83,69                                     | 14,99               | 9,26     | 10,65                         | 9,96                                 |
| FranconoRheinMain AG                          | 65,80                                     | 4,16                | 2,11     | 2,42                          | 2,40                                 |
| GAG Immobilien AG                             | 505,81                                    | 35,10               | 24,20    | 29,00                         | 27,19                                |
| GAGFAH  | 3217,89                                   | 25,95               | 13,86    | 14,74                         | 14,30                                |
| GBH AG  | 448,56                                    | 63,01               | 40,50    | 62,10                         | 61,82                                |
| GBWAG Bayerische Wohnungs-AG                  | 565,50                                    | 16,60               | 9,67     | 15,40                         | 14,70                                |
| GERMANIA-EPE AG                               | 10,02                                     | 6,00                | 5,05     | 5,05                          | 5,05                                 |
| GRETA Immobilien AG                           | 69,75                                     | 10,60               | 3,20     | –                             | 3,92                                 |
| Grüezi Immobilien AG                          | 55,38                                     | 26,40               | 19,20    | –                             | 22,15                                |
| GWB Immobilien AG                             | 53,90                                     | 16,00               | 9,85     | 11,44                         | 11,04                                |
| HAHN-Immobilien-Beteiligungs-AG               | 144,60                                    | 13,60               | 9,79     | 12,40                         | 12,35                                |
| Hamborner AG                                  | 241,36                                    | 38,00               | 27,40    | 33,10                         | 31,89                                |
| Hasen-Immobilien AG                           | 27,36                                     | 62,00               | 41,02    | 59,00                         | 54,50                                |
| Haus & Heim Wohnungsbau-AG                    | 22,80                                     | 3 200,00            | 1 000,00 | 3 000,00                      | 3 000,00                             |
| HELMA Eigenheimbau AG                         | 49,40                                     | 23,00               | 18,20    | 19,20                         | 19,40                                |
| HII Hanseatische Immobilien Invest AG         | 32,45                                     | 15,50               | 9,64     | 12,50                         | 11,33                                |
| IC Immobilien Holding AG                      | 37,80                                     | 18,50               | 12,00    | 14,50                         | 14,05                                |
| IFM Immobilien AG                             | 95,88                                     | 13,80               | 7,86     | 12,65                         | 11,07                                |
| IMW Immobilien AG                             | 195,98                                    | 23,70               | 11,37    | 22,90                         | 22,80                                |
| InCity Immobilien AG                          | 22,08                                     | 9,61                | 8,60     | 9,10                          | 8,85                                 |
| informica real invest AG                      | 41,58                                     | 5,93                | 3,15     | 3,41                          | 3,60                                 |
| IVG Deutschland Immobilien AG                 | 153,09                                    | 14,96               | 9,60     | 10,30                         | 10,00                                |
| IVG Immobilien AG                             | 3 010,20                                  | 37,42               | 24,50    | 26,94                         | 25,91                                |

| Titel  | Marktkapitalisierung<br>in Millionen Euro | Kurse<br>in Euro<br>(52 Wochen) |          | Kurse<br>25.7.2007<br>in Euro | Kurse aktuell<br>6.8.2007<br>in Euro |
|--|---|---------------------------------|----------|-------------------------------|--------------------------------------|
|  |   | Hoch                            | Tief     |                               |                                      |
| MAGNAT Real Estate Opportunities GmbH & Co. KG     | 117,97                                    | 3,10                            | 1,92     | 2,35                          | 2,25                                 |
| Nymphenburg Immobilien AG                          | 314,70                                    | 570,00                          | 384,00   | 569,00                        | 560,00                               |
| OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG       | 0,48                                      | 1,30                            | 1,00     | 1,00                          | 1,00                                 |
| Orco Germany                                       | 397,33                                    | 15,75                           | 8,20     | 12,24                         | 11,54                                |
| Patrizia Immobilien AG                             | 593,76                                    | 23,69                           | 10,80    | 11,30                         | 11,19                                |
| POLIS Immobilien AG                                | 146,87                                    | 16,50                           | 13,35    | 14,40                         | 13,35                                |
| PRIMAG AG  | 14,53                                     | 4,70                            | 2,85     | 3,32                          | 3,38                                 |
| Rathgeber AG                                       | 144,90                                    | 2 300,00                        | 2 200,00 | 2 300,00                      | 2 300,00                             |
| RCM Beteiligungs AG                                | 34,24                                     | 4,50                            | 2,27     | 3,91                          | 3,77                                 |
| Real2 Immobilien AG                                | 4,22                                      | 0,78                            | 0,35     | 0,36                          | 0,37                                 |
| Rücker Immobilien AG                               | 15,33                                     | 4,36                            | 2,65     | 3,12                          | 3,06                                 |
| Schlossgartenbau-AG                                | 111,19                                    | 551,00                          | 501,00   | 505,00                        | 530,00                               |
| SEE Real Estate AG                                 | 10,10                                     | 11,00                           | 7,40     | 7,65                          | 7,45                                 |
| Sinner AG  | 34,63                                     | 22,00                           | 14,10    | 20,10                         | 19,50                                |
| SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG | 4,76                                      | 20,00                           | 10,29    | 16,36                         | 18,70                                |
| stilwerk Real Estate AG                            | 43,00                                     | 5,90                            | 3,30     | 3,70                          | 3,90                                 |
| TAG Tegernsee Immobilien- und Beteiligungs-AG      | 265,09                                    | 11,73                           | 7,95     | 8,46                          | 8,31                                 |
| VIB Vermögen AG                                    | 181,94                                    | 12,55                           | 7,29     | 11,05                         | 10,70                                |
| Vivacon AG   | 460,47                                    | 32,40                           | 16,16    | 24,68                         | 22,92                                |
| Westgrund AG                                       | 59,28                                     | 54,50                           | 14,00    | 51,40                         | 51,00                                |
| Windsor AG   | 67,30                                     | 8,03                            | 3,86     | 7,52                          | 6,89                                 |
| Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG       | 1,92                                      | 13,80                           | 9,00     | 10,55                         | 11,00                                |

Quellen: Ellwanger & Geiger, Reuters, Bloomberg

## KURZPORTRÄT

Die Deutsche Immobilien Holding AG (ehemals Steucon Grundbesitz- und Beteiligungs-AG) wurde 1932 als Norddeutsche Woll- und Kammgarn Industrie AG mit Sitz in Bremen gegründet. Wegen drohender Zahlungsunfähigkeit musste im Dezember 2000 das Insolvenzverfahren eröffnet werden, 2001 trat die Zechbau Holding GmbH, Bremen, als neue Mehrheitsaktionärin der DIH auf. Im vergangenen Jahr konnte erstmals wieder ein Bilanzgewinn ausgewiesen werden. Heute fungiert die DIH als Kopf einer Unternehmens-

**DIH**  
 DEUTSCHE  
 IMMOBILIEN HOLDING  
 AKTIENGESELLSCHAFT

gruppe, die vor allem in den Geschäftsfeldern Projektentwicklung, Property Management und dem Auflegen Geschlossener Fonds tätig ist. Das letztgenannte Geschäft wird in der Deutsche Fonds Holding GmbH gebündelt, welche die DIH im Frühjahr 2006 vom Daimler-Chrysler-Konzern übernahm. Die DIH-Aktien befinden sich derzeit zu 50,86 Prozent im Besitz der Zechbau Holding GmbH, 42,26 Prozent in der Hand von Kurt Zech. 3,76 Prozent gehören Edeltraut Zech, lediglich etwa 3,12 Prozent der Wertpapiere, sind im Streubesitz.

## Die Wertentwicklung der 20 größten börsenorientierten Immobilienunternehmen in Europa

| Unternehmen                | Land           | Marktkapitalisierung<br>(Free Float)<br>in Milliarden Euro | Kurse aktuell<br>6.8.2007<br>in Euro | Rendite in Prozent |         |         |
|----------------------------|----------------|--|--------------------------------------|--------------------|---------|---------|
|                            |                |  |                                      | 5 Jahre            | 3 Jahre | 1 Jahr  |
| Unibail S.A.               | Frankreich     | 14,26  | 164,46                               | 30,35              | 39,18   | 24,09   |
| Land Securities Group plc  | Großbritannien | 11,82  | 24,09                                | 18,63              | 17,77   | - 11,26 |
| British Land Co. plc       | Großbritannien | 9,56   | 17,61                                | 19,22              | 22,39   | - 7,42  |
| Liberty International plc  | Großbritannien | 5,59   | 14,92                                | 15,77              | 12,50   | - 6,17  |
| Hammerson plc              | Großbritannien | 5,17   | 17,17                                | 18,99              | 22,30   | - 1,92  |
| Immofinanz AG              | Österreich     | 4,16   | 8,61                                 | 10,97              | 11,87   | 3,45    |
| Immoeast Immobilien Anlage | Österreich     | 4,00   | 8,70                                 | k.A.               | 14,82   | 7,02    |
| Slough Estates             | Großbritannien | 3,77   | 7,52                                 | 14,07              | 10,27   | - 15,34 |
| Corio N.V.                 | Niederlande    | 3,55   | 51,18                                | 19,94              | 19,27   | 5,49    |
| Klepierre S.A.             | Frankreich     | 2,63   | 105,50                               | 25,43              | 30,27   | 18,15   |
| Derwent London             | Großbritannien | 2,49   | 23,97                                | 20,58              | 25,13   | - 0,10  |
| IVG Immobilien AG          | Deutschland    | 2,34   | 25,95                                | 24,04              | 41,93   | 9,72    |
| Fonciere des Regions       | Frankreich     | 2,31   | 102,80                               | 44,27              | 43,78   | 15,17   |
| Wereldhave N.V.            | Niederlande    | 1,95   | 92,83                                | 17,51              | 16,35   | 18,53   |
| PSP Swiss Property AG      | Schweiz        | 1,82   | 38,69                                | 15,24              | 16,69   | 2,70    |
| Quintain Estates           | Großbritannien | 1,78   | 1 250,85                             | 33,60              | 27,75   | 37,72   |
| Great Portland Estates plc | Großbritannien | 1,75   | 8,90                                 | 24,28              | 34,51   | 23,29   |
| CA Immobilien Anlagen AG   | Österreich     | 1,66   | 18,00                                | 1,71               | - 1,04  | - 11,22 |
| Castellum                  | Schweden       | 1,53   | 8,24                                 | 25,48              | 24,78   | 13,09   |
| Brixton plc                | Großbritannien | 1,51   | 5,17                                 | 14,60              | 11,71   | - 21,73 |

Quellen: Epra/Nareit, vwd group, Deutsche Börse

Da der BVI die Wertentwicklung der Offenen Immobilienfonds nur monatlich ermittelt, wird die Redaktion diese erst wieder in der Ausgabe 17-2007 veröffentlichen.