

# Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

**TENDENZ** Zum 24. September 2007 fällt die Patrizia Immobilien AG aus dem Aktienindex Mdx heraus und wird aufgrund der Regular-Entry-Regel durch die Tognum AG ersetzt: Der Friedrichshafener Motorenbauer hat das Immobilienunternehmen in Bezug auf Marktkapitalisierung und Handelsumsatz überholt. Die Zusammensetzung des Immobilienaktienindex Dimax ist derweil unverändert geblieben, während sich die Kurse leicht von den Folgen der US-Subprime-Hypothekenkrise erholten. Nachdem eine deutliche Mehrzahl der Werte des Dimax zwischen dem 6. August und dem 20. August 2007 ins Minus gerutscht war, zeigte knapp die Hälfte dieser Aktien im darauf folgenden Zeitraum bis zum 3. September 2007 wieder eine positive Tendenz. Besonders deutlich erhöhte sich die Aktie der Francono-Rhein-Main AG. Insgesamt stieg die Marktkapitalisierung dieser Gesellschaft zwischen dem 6. August und dem 3. September sogar von 52,9 Millionen Euro auf 75,6 Millionen Euro. Bei der Hamborner AG wurde zum 24. August ein Aktiensplit im Verhältnis eins zu drei durchgeführt. Dementsprechend notierte ihr Wertpapier Anfang September 2007 bei 10,17 Euro. Die Marktkapitalisierung der Hamborner verringerte sich zwischen dem 6. August und dem 3. September von 241,36 Millionen Euro auf 232,25 Millionen Euro. Stand 3.9.2007

## Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 20.8.2007 in Euro	Kurse aktuell 3.9.2007 in Euro
		Hoch	Tief		
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	79,95	4,39	1,94	3,64	4,10
Adler Real Estate AG	37,20	4,35	2,04	2,11	2,41
AGROB AG	49,76	18,00	10,00	11,80	12,80
AIG International Real Estate GmbH & Co. KGaA	168,49	46,86	36,01	42,90	43,30
Alstria Office AG	766,08	16,89	11,50	12,30	13,90
Alta Fides AG	110,47	18,75	15,05	16,20	15,80
AMIRA Verwaltungs AG	52,00	699,00	490,00	645,00	650,00
Anterra Vermögensverwaltung AG	71,43	26,00	21,00	22,80	21,50
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	1,58	1,70	1,02	1,05	1,20
ARIMA Real Estate AG	2,27	9,00	6,49	7,35	6,50
Ariston Real Estate AG	67,01	8,40	5,76	7,25	6,97
Bastfaserkontor AG	18,58	2 010,00	1 300,00	1 960,00	1 960,00
Bauverein zu Hamburg	115,17	6,70	4,40	4,69	4,85
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	68,38	15,50	11,95	13,00	13,00
Berliner AG f. Beteiligungen	2,44	1 600,00	1 150,00	1 400,00	1 400,00
Colonia Real Estate AG	622,39	42,83	23,10	26,22	29,28
CWI Real Estate AG	30,18	14,32	9,50	13,20	12,80
Design Bau AG	46,99	11,34	7,44	8,00	8,76
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	3,18	2,50	0,21	0,40	0,35
Deutsche Euroshop AG	893,41	30,69	23,00	23,18	25,90
Deutsche Grundstücksauktionen AG	34,21	22,25	16,70	20,65	21,36
Deutsche Immobilien Holding AG	29,81	4,73	1,95	2,68	2,65
Deutsche Real Estate AG	64,011	33,50	2,20	3,20	3,25
Deutsche REIT AG	99,241	49,45	10,01	34,10	42,00
Deutsche Wohnen AG	699,42	57,00	24,55	37,91	32,33
DGAG Deutsche Grundvermögen AG	319,00	37,00	18,00	29,10	29,00
DIBAG Industriebau AG	864,00	55,00	31,50	48,00	48,00
DIC Asset AG	684,86	33,88	20,37	21,86	24,30
Estavis AG	202,69	29,80	21,21	22,31	26,87
Franconofurt AG	88,00	15,12	7,86	9,19	9,83
FranconoRheinMain AG	75,60	4,16	1,81	2,03	2,77
GAG Immobilien AG	513,12	37,00	26,40	26,72	27,50
GAGFAH	3 350,93	26,10	13,54	14,14	14,62
GBH AG	439,27	63,61	40,50	61,80	61,02
GBWAG Bayerische Wohnungs-AG	600,60	18,33	8,37	14,70	15,55
GERMANIA-EPE AG	10,12	6,00	5,00	5,05	5,05
GRETA Immobilien AG	39,37	10,60	2,15	2,45	2,54
Grüezi Immobilien AG	58,18	26,70	19,00	21,23	22,50

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 20.8.2007 in Euro	Kurse aktuell 3.9.2007 in Euro
		Hoch	Tief		
		(52 Wochen)			
GWB Immobilien AG	54,68	16,30	9,56	10,50	10,52
HAHN-Immobilien-Beteiligungs-AG	127,20	13,60	9,70	11,05	11,00
Hamborner AG	232,25	12,78	8,91	28,40	10,17
Hasen-Immobilien AG	28,32	62,00	40,00	54,50	54,00
Haus & Heim Wohnungsbau-AG	20,52	3 200,00	992,50	2 500,00	2 500,00
HELMA Eigenheimbau AG	44,64	23,81	8,16	18,95	17,60
HII Hanseatische Immobilien Invest AG	28,46	15,70	8,80	10,00	10,50
IC Immobilien Holding AG	39,76	18,50	1,30	13,50	14,40
IFM Immobilien AG	91,80	13,90	7,81	11,43	10,90
IMW Immobilien AG	224,68	27,60	11,82	25,95	27,20
InCity Immobilien AG	21,15	9,61	8,01	8,85	8,55
informica real invest AG	31,04	5,17	2,86	3,30	3,20
IVG Deutschland Immobilien AG	134,87	108,00	9,21	10,13	9,30
IVG Immobilien AG	3 129,68	37,42	24,95	25,73	26,46
MAGNAT Real Estate Opportunities GmbH & Co. KG	105,80	4,88	1,33	2,03	1,99
Nymphenburg Immobilien AG	303,46	571,00	367,07	555,00	508,50
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	0,48	1,25	0,60	0,90	0,65
Orco Germany	595,01	15,75	8,90	11,00	11,08
Patrizia Immobilien AG	575,52	23,76	10,23	11,25	11,08
POLIS Immobilien AG	124,88	16,50	10,00	12,25	11,00
PRIMAG AG	13,21	4,70	2,72	3,25	3,07
Rathgeber AG	144,90	5 500,00	1 700,00	2 300,00	2 300,00
RCM Beteiligungs AG	47,01	4,50	2,26	3,64	4,00
Real2 Immobilien AG	4,51	0,78	0,33	0,35	0,37
Rücker Immobilien AG	9,73	4,63	2,51	2,81	2,79
Schlossgartenbau-AG	114,45	550,00	500,51	510,00	504,00
SEE Real Estate AG	12,56	11,00	6,57	8,10	9,20
Sinner AG	33,41	23,00	10,00	20,00	19,50
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	4,59	20,50	8,80	18,00	17,50
stilwerk Real Estate AG	42,30	6,10	3,30	4,40	3,82
TAG Tegernsee Immobilien- und Beteiligungs-AG	288,86	11,73	7,80	8,32	8,99
VIB Vermögen AG	169,82	12,85	7,74	9,76	9,75
Vivacon AG	427,05	32,45	16,21	20,56	21,97
Westgrund AG	66,96	66,00	14,00	54,00	62,55
Windsor AG	35,09	8,25	3,33	4,75	3,49
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG	1,24	13,50	6,99	8,00	7,75

Quellen: Ellwanger & Geiger, Reuters, Bloomberg

## KURZPORTRÄT

Die Hanseatische Immobilien Invest AG (HII), Hamburg, ging aus einer im Herbst 2002 als Einundsiebzigste Vermögensverwaltungsgesellschaft Driftstücken mbH gegründeten Gesellschaft hervor. Seit dem 24. Mai 2007 sind die Aktien des Unternehmens an der Börse notiert. Sie gehören zu 80 Prozent der Estavis AG, Berlin, der Rest der Wertpapiere befindet sich im Streubesitz. Die Gesellschaft konzentriert ihre Aktivitäten vor allem auf den Großraum Hamburg, sie betreibt heute vier Hauptgeschäftsfelder: die Wohnungsprivatisierung, das Durchhandeln von Mehrfamilienhäusern und Immobilienportfolios, die Bestandshaltung von Anlageimmobilien und die Vermittlung von Immobilien ab einem Volumen von etwa

HANSEATISCHE  
IMMOBILIEN INVEST AG

einer Million Euro. Das Maklergeschäft erfolgt über die 100-prozentige Tochter Hanseatische Immobilien Börse HIB GmbH. Die HIB unterstützt die HII zudem bei der Akquisition neuer Anlageobjekte und der Vermarktung der eigenen Immobilien. Nach eigener Aussage profitiert die HII davon, dass die auf Portfoliostrukturierung und -handel konzentrierte Großaktionärin Estavis ihren Kunden die HII als Investmentmakler und somit als Exitstrategie empfiehlt. Die 54-prozentige HII-Tochter CWI Real Estate AG, Bayreuth, beschäftigt sich vorrangig mit dem Handel von vermieteten Eigentumswohnungen. Dieses Tochterunternehmen ist selbst seit Oktober 2006 börsennotiert und im Immobilienaktienindex Dimax verzeichnet.