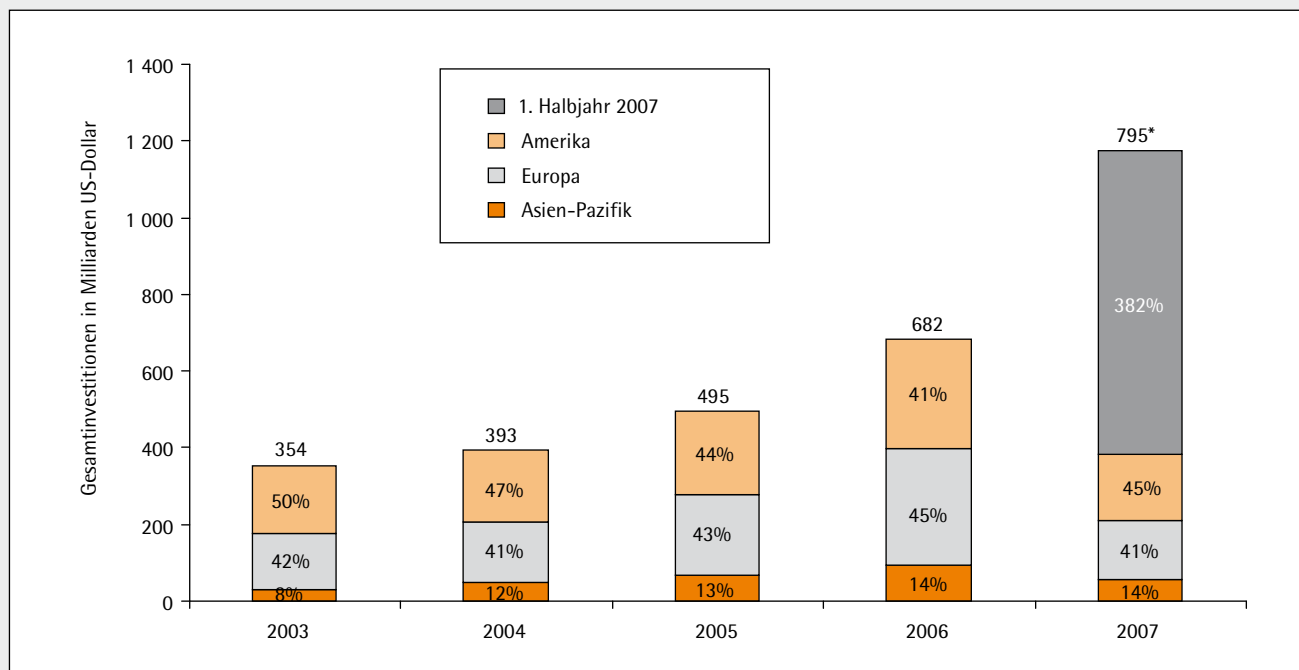


## Daten und Fakten

### Weltweite direkte Immobilieninvestitionen



Quellen: Jones Lang Lasalle, Degi Research

\* Prognose

### Aktuelle und risikoadäquate Anfangsrenditen

Land	Stadt	NAR 30. Juni 2007	RAR 30. Juni 2007	Differenz zwischen NAR und RAR in Basispunkten
		in Prozent	in Prozent	
Belgien	Brüssel	5,00	4,54	46
Dänemark	Kopenhagen	4,30	4,44	- 14
Deutschland	Berlin	4,75	4,72	3
Deutschland	Frankfurt am Main	4,25	4,52	- 27
Deutschland	München	4,25	4,19	6
Finnland	Helsinki	5,00	5,01	- 1
Frankreich	Paris	3,90	3,82	8
Großbritannien	London	3,50	4,75	- 125
Irland	Dublin	3,75	4,28	- 53
Italien	Mailand	4,50	4,44	6
Italien	Rom	4,50	4,48	2
Niederlande	Amsterdam	5,00	4,73	- 22
Österreich	Wien	4,75	4,83	- 8
Portugal	Lissabon	5,25	5,23	- 26
Schweden	Stockholm	4,25	4,28	- 3
Spanien	Barcelona	3,75	4,08	- 44
Spanien	Madrid	3,50	3,77	- 57
USA	Atlanta	5,80	5,10	70
USA	Boston	4,80	4,32	48
USA	Chicago	5,10	4,38	72
USA	Dallas	6,20	4,71	149
USA	Houston	6,20	6,05	15
USA	Las Vegas	6,20	6,43	- 23
USA	Los Angeles	5,30	5,23	7
USA	New York	3,80	3,66	14
USA	San Francisco	4,30	4,36	- 6
USA	Seattle	5,80	4,91	89
USA	Washington	4,80	4,21	59
Durchschnitt		4,73	4,62	7

Quelle: Degi Research

NAR = Nettoanfangsrendite; RAR = Risikoadäquate Nettoanfangsrendite