

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

TENDENZ Im vergangenen Berichtszeitraum zwischen dem 5. Mai und dem 23. Mai 2008 ist einige Bewegung in den Immobilienaktienindex Dimax gekommen. 29 der insgesamt 75 Titel hatten Kursschwankungen von mehr als fünf Prozent zu verzeichnen. Besonders stark verlor die Windsor AG: Während ihre Aktie Anfang Mai noch bei 3,76 Euro notierte, wurde sie gegen Ende des Monats für 2,42 Euro gehandelt. Auf Jahresfrist betrachtet sank der Kurs der Windsor um nahezu zwei Drittel ihres Wertes. Auch die Vivacon AG gehört sowohl kurz- als auch mittelfristig zu den Verlierern im Immobilienaktienindex. Ihre Marktkapitalisierung verringerte sich im Mai von 228,18 Millionen Euro auf 176,59 Millionen Euro, der Kurs der Aktie fiel von 11,40 Euro auf 9,27 Euro. Noch im Juni des vergangenen Jahres wurde das Papier für rund 31 Euro gehandelt. Kurzfristig zugelegt hat im Mai die Aktie der Estavis AG: um 17 Prozent auf 6,38 Euro. Langfristig gehört jedoch auch diese Gesellschaft zu den Verlierern. Das Wertpapier war im Juli 2007 noch rund 29 Euro wert. Einzig die Incity Immobilien AG, die zwischen dem 5. Mai und dem 23. Mai etwa 13,5 Prozent stieg, kann auch langfristig zumindest einen ausgeglichenen Kursverlauf verzeichnen. Zwar ist die Aktie im Dezember 2007 und im ersten Quartal 2008 deutlich abgesackt, doch erholte sie sich inzwischen wieder auf 8,97 Euro, was beinahe schon wieder ihrem Wert aus dem Juli 2007 von rund 9,34 Euro entspricht. Stand 23. Mai 2008

Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 5.5.2008 in Euro	Kurse aktuell 23.5.2008 in Euro
		Hoch	Tief		
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	53,30	4,12	2,34	2,74	2,75
Adler Real Estate AG	16,80	3,40	1,00	1,16	1,16
Agrob AG	46,78	19,50	10,75	12,50	12,30
AIG International Real Estate GmbH & Co. KGaA	160,59	46,86	36,00	39,60	39,00
Alstria Office AG	654,08	16,89	8,90	12,65	11,40
Alta Fides AG	97,36	18,75	12,21	13,85	13,80
Amira Verwaltungs AG	48,68	678,20	610,00	618,00	625,00
Anterra Vermögensverwaltung AG	50,23	25,90	13,00	15,00	13,00
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	1,05	1,40	0,70	0,80	0,80
Ariston Real Estate AG	50,67	8,17	4,27	6,10	5,45
AVW Immobilien AG	52,59	4,35	3,75	3,85	4,00
Bastfaserkontor AG	16,12	2 050,00	1 600,00	1 750,00	1 700,00
Bauverein zu Hamburg AG	110,52	6,05	3,95	4,50	4,84
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	59,80	14,80	10,30	12,05	11,26
Berliner AG f. Beteiligungen	28,80	1 830,00	1 150,00	1 650,00	1 830,00
Colonia Real Estate AG	261,05	37,20	10,50	13,71	11,69
CWI Real Estate AG	22,22	14,32	8,08	9,00	8,26
Design Bau AG	35,27	10,45	6,00	6,91	6,90
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	1,45	0,53	0,05	0,16	0,15
Deutsche Euroshop AG	907,16	29,72	20,76	27,91	26,09
Deutsche Grundstücksauktionen AG	30,40	22,69	16,30	18,95	19,08
Deutsche Immobilien Holding AG	39,35	3,70	1,24	1,32	1,32
Deutsche Real Estate AG	69,98	4,42	2,53	3,47	3,16
Deutsche REIT AG	53,06	34,50	4,72	5,95	6,69
Deutsche Wohnen AG	450,36	42,32	15,57	16,85	16,88
Dibag Industriebau AG	504,00	52,00	24,00	24,07	27,00
DIC Asset AG	638,91	31,65	15,63	21,60	20,60
Estavis AG	51,43	29,80	4,52	5,45	6,38
Fair Value REIT AG	61,80	11,00	5,00	6,66	6,66
Francono West AG	31,35	1,79	0,11	1,06	1,00
Franconofurt AG	65,30	13,94	5,55	7,53	7,42
FranconoRheinMain AG	51,24	4,16	1,20	1,79	1,82
GAG Immobilien AG	434,30	31,80	21,90	23,45	23,40
Gagfah S.A.	2 517,71	20,22	10,22	11,93	11,31
GBWAG Bayerische Wohnungs-AG	618,30	16,83	11,54	15,00	13,98
Germania-Epe AG	9,00	6,00	3,41	4,45	4,45
Greta Immobilien AG	25,73	5,03	1,50	1,83	1,71
Grüezi Immobilien AG	65,75	32,16	19,50	28,18	27,50

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 5.5.2008 in Euro	Kurse aktuell 23.5.2008 in Euro
		Hoch	Tief		
GWB Immobilien AG	32,59	15,70	6,40	6,90	6,90
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	96,00	13,60	6,25	8,00	7,96
Hamborner AG	200,15	12,78	7,52	9,19	8,95
Hasen-Immobilien AG	28,08	62,00	48,50	59,75	59,25
Haus & Heim Wohnungsbau-AG	18,24	3 100,00	2 000,00	2 400,00	2 400,00
Helma Eigenheimbau AG	9,88	21,70	2,50	4,15	3,80
HII Hanseatische Immobilien Invest AG	17,19	14,00	6,12	6,49	6,18
IC Immobilien Holding AG	35,84	17,75	10,75	13,03	12,91
IFM Immobilien AG	94,35	13,90	7,40	11,70	11,25
IMW Immobilien AG	402,65	30,10	14,55	26,49	26,50
Incity Immobilien AG	21,28	9,50	6,00	7,90	8,97
Informica Real Invest AG	14,24	4,10	1,22	1,48	1,63
IVG Deutschland Immobilien AG	150,61	14,96	7,34	10,15	10,50
IVG Immobilien AG	1 827,00	33,99	15,30	16,70	15,89
KWG Kommunale Wohnen AG	39,28	11,70	4,50	7,00	6,30
Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co. KG	56,07	2,55	0,90	1,24	1,06
Nymphenburg Immobilien AG	250,07	554,90	417,87	460,00	455,00
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	0,55	1,50	0,60	1,50	1,50
Orco Germany	272,30	14,00	5,55	5,90	5,70
Patrizia Immobilien AG	215,30	16,05	2,93	3,69	4,10
Polis Immobilien AG	104,98	15,00	7,80	9,61	9,50
Primag AG	8,69	4,05	1,93	2,39	2,02
Rathgeber AG	127,26	2 400,00	1 700,00	1 900,00	1 900,00
RCM Beteiligungs AG	32,96	4,29	2,15	2,42	2,47
Real2 Immobilien AG	6,65	0,98	0,20	0,55	0,57
Rücker Immobilien AG	7,31	3,41	1,78	2,15	2,13
Schlossgartenbau AG	114,45	560,00	490,00	557,00	550,00
SEE Real Estate AG	5,39	9,37	2,70	3,68	4,00
Sinner AG	34,80	24,00	10,00	19,50	20,50
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	3,42	20,50	12,50	13,63	13,70
Stilwerk Real Estate AG	78,00	5,00	3,00	3,90	3,90
TAG Tegernsee Immobilien- und Beteiligungs-AG	193,12	10,70	5,42	6,15	6,00
VIB Vermögen AG	128,13	12,85	6,40	7,74	7,80
Vivacon AG	176,59	31,30	8,82	11,40	9,27
Westgrund AG	43,17	30,44	3,80	4,85	5,00
Windsor AG	20,32	7,97	2,09	3,76	2,42
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG	1,01	12,00	4,00	5,99	5,75

Quellen: Ellwanger & Geiger, Reuters, Bloomberg

KURZPORTRÄT

Im Jahr 1987 wurde die AVW Immobilien AG, Buxtehude, von Frank H. Albrecht gegründet, der heute dem Aufsichtsrat der Gesellschaft vorsitzt. Der Schwerpunkt ihrer Geschäftstätigkeit liegt in der Entwicklung und Veräußerung von Gewerbeimmobilien (hauptsächlich Einkaufs- und Fachmarktzentren sowie SB-Warenhäuser, aber auch Seniorenimmobilien, Geschäftshäuser und Hotels) in norddeutschen Ober- und Mittelzentren. Die weiteren Geschäftsbereiche sind Baudurchführung und Baubetreuung sowie die Vermittlung von Mietern für neu erstellte und im Verwaltungsbestand befindliche Objekte. Ende der neunziger Jahre ist das Angebot im Bereich der Immobilienverwaltung um das Centermanagement erweitert worden. Aktuell plant die Ge-



sellschaft den Aufbau eines Eigenbestands an Immobilien. Es sollen vornehmlich Objekte in den Bereichen großflächiger Einzelhandel, aber auch Sozialimmobilien, Bürogebäude und Hotels erworben werden. Das Unternehmen plant die Ausdehnung seiner Geschäftstätigkeit auf ganz Deutschland sowie auf mittlere Frist auch ins angrenzende europäische Ausland.

Die AVW Immobilien AG ist seit März dieses Jahres an der Börse notiert. Rund 6,17 Prozent der Aktien befinden sich im Streubesitz, 45,78 Prozent gehören dem Gründer Frank H. Albrecht, 22,90 Prozent der RSI Societas GmbH. Die restlichen Anteile halten verschiedene juristische und private Personen in Tranchen zwischen 0,9 und 7,3 Prozent.