

# Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

**TENDENZ** Wer es gerne so möchte, der kann einen winzigen Silberstreif am Dimax-Horizont sehen oder doch zumindest eine kleine Erholungspause für den Immobilienaktienindex erkennen. Im vergangenen Berichtszeitraum erhöhte sich die Marktkapitalisierung des Index um ein knappes Prozent auf 7,76 Milliarden Euro. Immerhin 29 der 75 im Dimax erfassten Werte legten zwischen dem 16. Oktober und dem 3. November 2008 zu – teilweise sogar um mehr als ein Viertel. Beispielsweise die GBWAG Bayerische Wohnungs-AG, deren Aktienkurs an der Münchener Börse von 8,90 Euro auf 12,00 Euro um 34,8 Prozent stieg. Die Marktkapitalisierung des Unternehmens erhöhte sich unterdessen auf 486,53 Millionen Euro. Auch die nach ihrer aktuellen Marktkapitalisierung von 1,75 Millionen Euro wesentlich kleinere Areal Immobilien und Beteiligungs-AG legte zu, sie wurde zum 3. November für 1,33 Euro (plus 47,8 Prozent) gehandelt. Zu den großen Verlierern gehörte in der zweiten Oktoberhälfte die AIG International Real Estate. Deren Aktie wurde Anfang November für 15,50 Euro gehandelt (minus 30,24 Prozent). Die Marktkapitalisierung der Gesellschaft verringerte sich auf 26,45 Millionen Euro. Die GWB Immobilien AG (siehe auch Kurzporträt) verlor 28,6 Prozent, ihr Schlusskurs betrug zum Stichtag am 3. November 1,65 Euro, die Marktkapitalisierung lag bei 7,84 Millionen Euro.

Stand: 3. November 2008

## Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 16.10.2008 in Euro	Kurse aktuell 3.11.2008 in Euro
		Hoch	Tief		
1 <sup>st</sup> Red AG	67,60	4,53	3,00	3,24	3,38
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	39,48	3,80	1,95	2,35	2,00
Adler Real Estate AG	12,35	1,84	0,55	0,81	0,86
Agrob AG	35,60	18,40	8,75	10,20	10,20
AIG International Real Estate GmbH & Co. KGaA	65,47	44,40	12,01	22,22	15,50
Alstria Office AG	285,04	13,80	4,40	5,02	5,05
Alta Fides AG	105,47	17,50	3,40	14,37	14,97
Amira Verwaltungs AG	39,90	660,00	500,00	600,00	600,00
Anterra Vermögensverwaltung AG	12,00	21,50	2,10	3,50	3,57
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	1,75	1,40	0,70	0,90	1,33
Ariston Real Estate AG	28,24	7,00	2,34	3,78	3,10
AVW Immobilien AG	45,28	4,35	2,55	4,10	3,65
Bastfaserkontor AG	15,63	2 050,00	1 290,00	1 649,00	1 649,00
Bauverein zu Hamburg AG	50,95	5,00	2,00	2,70	2,19
BBi Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	42,90	13,00	7,87	10,45	8,25
Berliner AG f. Beteiligungen	29,28	2 100,00	1 150,00	1 830,00	1 830,00
Colonia Real Estate AG	49,53	19,87	1,75	3,10	2,24
CWI Real Estate AG	19,64	11,80	7,09	7,56	7,18
Design Bau AG	20,59	8,28	3,10	4,10	3,74
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	0,44	0,33	0,03	0,05	0,05
Deutsche Euroshop AG	787,19	29,75	16,50	20,75	22,90
Deutsche Grundstücksauktionen AG	21,42	20,46	8,70	12,35	13,82
Deutsche Immobilien Holding AG	31,60	2,20	0,80	1,02	1,06
Deutsche Real Estate AG	59,28	4,42	2,53	2,95	3,06
Deutsche REIT AG	22,22	12,31	2,35	2,96	2,43
Deutsche Wohnen AG	210,27	30,88	4,73	8,27	7,43
Dibag Industriebau AG	585,00	35,90	24,00	31,98	32,50
DIC Asset AG	227,29	23,18	4,85	6,80	6,92
Estavis AG	20,01	18,20	1,37	2,38	2,41
Fair Value REIT AG	32,74	11,00	2,99	3,51	3,50
Francono West AG	46,20	1,79	0,11	1,16	1,40
Franconofurt AG	30,45	9,90	2,90	3,75	3,22
FranconoRheinMain AG	56,56	7,85	1,20	2,04	2,03
GAG Immobilien AG	340,70	27,21	17,00	19,30	18,20
Gagfah S.A.	976,85	13,20	3,80	5,58	4,54
GBWAG Bayerische Wohnungs-AG	486,53	16,83	4,40	8,90	12,00
Germania-Epe AG	10,00	6,00	3,41	4,00	5,00
Greta Immobilien AG	10,93	2,94	0,40	0,61	0,48

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 16.10.2008 in Euro	Kurse aktuell 3.11.2008 in Euro
		Hoch	Tief		
Grüezi Immobilien AG	42,13	32,16	14,51	17,50	16,78
GWB Immobilien AG	7,84	10,40	1,00	2,31	1,65
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	36,48	9,77	2,50	3,10	3,12
Hamborner AG	142,77	10,30	4,60	5,62	6,30
Hasen-Immobilien AG	28,83	64,90	48,50	60,33	60,07
Haus & Heim Wohnungsbau-AG	24,32	3 200,00	2 382,00	2 960,00	3 200,00
Helma Eigenheimbau AG	9,36	8,70	2,50	4,00	3,41
Hamburgische Immobilien Invest SUCV AG	7,01	11,13	2,00	2,73	2,52
IC Immobilien Holding AG	15,68	14,13	5,70	7,25	6,12
IFM Immobilien AG	71,34	12,85	5,10	6,72	7,78
IMW Immobilien AG	333,64	30,10	19,00	20,50	21,95
Incity Immobilien AG	14,88	9,50	5,50	7,00	5,95
Informica Real Invest AG	8,03	2,60	0,08	0,95	0,88
IVG Deutschland Immobilien AG	145,80	13,00	3,00	10,28	10,00
IVG Immobilien AG	693,68	31,32	4,20	5,96	5,83
KWG Kommunale Wohnen AG	34,40	7,65	3,00	3,91	4,00
Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co, KG	26,45	1,85	0,20	0,33	0,49
Nymphenburg Immobilien AG	233,21	525,00	380,00	399,00	415,00
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	0,50	1,50	0,90	1,00	0,99
Orco Germany	164,85	11,75	2,60	3,69	3,10
Patrizia Immobilien AG	86,54	9,11	1,30	1,95	1,79
Polis Immobilien AG	104,10	12,68	7,00	9,42	9,55
Primag AG	6,02	3,25	1,11	1,76	1,47
Rathgeber AG	126,00	2 400,00	1 900,00	2 000,00	2 000,00
RCM Beteiligungs AG	22,30	3,72	1,35	1,53	1,60
Real2 Immobilien AG	3,80	0,98	0,20	0,36	0,32
Rücker Immobilien AG	4,36	2,77	1,11	1,39	1,11
Schlossgartenbau AG	113,19	560,00	490,00	500,00	511,00
SEE Real Estate AG	6,69	6,80	2,70	5,10	4,90
Sinner AG	33,06	25,00	17,00	19,10	19,00
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	3,51	66,20	14,50	11,31	54,00
TAG Immobilien AG	68,39	8,02	1,66	2,31	2,02
VIB Vermögen AG	65,77	9,78	3,00	4,55	3,65
Vivacon AG	111,34	17,40	3,77	5,11	5,70
Westgrund AG	26,79	15,00	0,51	3,20	2,84
Windsor AG	16,25	5,30	1,68	1,82	1,82
Zucker & Co, Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,51	7,83	1,50	2,50	2,49

Quellen: Ellwanger & Geiger, Reuters, Bloomberg

## KURZPORTRÄT

Die GWB Immobilien AG, Siek bei Hamburg, wurde 1993 von den heutigen Vorstandsmitgliedern Dr. Norbert Herrmann und Wolfgang Mertens-Nordmann gegründet. Die Gesellschaft fungiert als Mutter einer Unternehmensgruppe, die sich auf die Realisierung von großflächigen Einzelhandelsobjekten sowie auf die Revitalisierung bestehender Einkaufszentren spezialisiert hat. Der Fokus liegt dabei auf mittelgroßen Städten und Vorzentren von Metropolen. Das Leistungsspektrum der Gesellschaft soll die komplette Wertschöpfungskette abdecken und reicht von der Projektentwicklung über den Bau bis hin zur Vermarktung und Verwaltung der Objekte. Im August 2008 hat das Unternehmen gemeinsam mit der HSH Real Estate AG die Projekt-



**GWB**  
Immobilien AG

gesellschaft Market 10 GmbH & Co. KG gegründet. Daran ist die GWB zu 51 Prozent beteiligt. Die Aktien der GWB Immobilien AG sind zu 22,51 Prozent im Besitz des Vorstandsvorsitzenden Dr. Norbert Herrmann, zu 22,41 Prozent gehören sie dem stellvertretenden Vorstandsvorsitzenden Wolfgang Mertens-Nordmann. 19,10 Prozent hält die HR-MN Vermögensverwaltungs mbH, die wiederum zu gleichen Teilen in den Händen der beiden vorgenannten Herren ist. 12,45 Prozent gehören der Deutsche Land plc, 9,90 Prozent der Fortis Investment, 13,63 Prozent sind im Streubesitz. Der HSH Real Estate AG wurde eine Option zum Erwerb von 25,1 Prozent des Aktienkapitals an der GWB Immobilien AG eingeräumt, die bei einer Kapitalerhöhung der Gesellschaft ausgeübt werden kann.