

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

TENDENZ Zum Jahresende 2008 hat nicht nur der Dax eine kleine Ruhepause eingelegt, auch in den Immobilienaktienindex Dimax ist ein wenig Erholung eingeleitet. Zwei Drittel der Werte und mithin 50 von 75 Immobilien-Aktiengesellschaften hatten zum Teil deutlich steigende Kurse zu verzeichnen. Auch die drei größten Unternehmen im Index legten zu: Der Wert der Gagfah-Aktie erhöhte sich zwischen dem 15. Dezember und dem 6. Januar um 49,64 Prozent von 2,78 auf 4,16 Euro. Ihre Marktkapitalisierung stieg auf 952,46 Millionen Euro. Die Deutsche Euroshop erreichte einen Kursanstieg um 18,12 Prozent auf 25,75 Euro und eine Marktkapitalisierung von 881,37 Millionen Euro. Ein Plus von 52,11 Prozent auf einen Kurs von 6,48 Euro und eine Marktkapitalisierung von 759,80 Millionen Euro verzeichnete die IVG Immobilien. Mehr als verdoppelt haben sich im Berichtszeitraum die Rücknahmekurse der Windsor AG auf 2,40 Euro (plus 185,71 Prozent) sowie der Primag AG auf 1,31 Euro (plus 118,33 Prozent). Schlusslichter im Dimax bildeten die Gesellschaften, die mehr als 15 Prozent an Wert verloren. Das waren die IMW Immobilien (minus 18,60 Prozent), die Germania-EPE (minus 16,67 Prozent), die Greta Immobilien (ebenfalls minus 16,67 Prozent) sowie die Gruezi Immobilien AG (minus 15,45 Prozent). Stand 6. Januar 2009

Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 15.12.2008 in Euro	Kurse aktuell 06.01.2009 in Euro
		Hoch (52 Wochen)	Tief		
1 st Red AG	54,00	4,53	2,60	2,70	2,70
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	37,51	3,50	1,80	1,80	1,90
Adler Real Estate AG	9,00	1,62	0,50	0,64	0,61
Agrob AG	29,12	14,60	7,45	8,13	9,00
ALIG International Real Estate GmbH & Co. KGaA	56,34	41,60	12,00	12,91	13,33
Alstria Office AG	322,00	13,80	2,50	3,42	5,75
Alta Fides AG	103,42	17,50	3,40	14,71	14,67
Amira Verwaltungs AG	39,90	640,00	500,00	550,00	590,00
Anterra Vermögensverwaltung AG	13,10	19,80	2,10	3,07	3,70
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	0,93	1,70	0,60	0,70	0,72
Ariston Real Estate AG	32,58	6,75	1,80	2,07	3,59
AVW Immobilien AG	37,07	4,35	1,01	2,90	3,00
Bastfaserkontor AG	14,93	2 020,00	1 290,00	1 649,00	1 575,00
Bauverein zu Hamburg AG	44,21	5,00	1,50	1,73	1,92
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	35,10	13,00	6,00	6,15	6,63
Berliner AG f. Beteiligungen	24,80	2 990,00	1 100,00	2 000,00	2 000,00
Colonia Real Estate AG	78,98	17,43	1,21	1,82	3,55
CWI Real Estate AG	17,77	11,50	6,23	6,74	6,46
Design Bau AG	15,05	8,10	1,81	2,55	3,07
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	0,48	0,29	0,03	0,09	0,09
Deutsche Euroshop AG	881,37	29,75	16,50	21,80	25,75
Deutsche Grundstücksauktionen AG	21,90	20,00	8,70	12,16	14,24
Deutsche Immobilien Holding AG	31,30	2,00	0,80	0,92	1,12
Deutsche Real Estate AG	41,16	4,42	2,00	2,90	2,59
Deutsche REIT AG	4,97	9,50	0,40	0,66	0,58
Deutsche Wohnen AG	276,61	25,35	3,72	5,20	9,71
Dibag Industriebau AG	567,00	35,90	24,00	30,10	30,10
DIC Asset AG	207,22	23,18	3,85	4,24	6,81
Estavis AG	16,44	18,20	1,07	1,63	1,95
Fair Value REIT AG	42,43	7,91	2,50	3,00	4,40
Francono West AG	46,86	1,65	0,11	1,40	1,42
Franconofurt AG	27,02	9,00	1,97	3,05	3,08
FranconoRheinMain AG	57,12	7,85	1,20	2,05	2,07
GAG Immobilien AG	332,65	25,15	13,95	16,95	17,93
Gagfah S.A.	952,46	13,10	1,88	2,78	4,16
GBWAG Bayerische Wohnungs-AG	344,63	16,83	4,40	8,90	8,36
Germania-Epe AG	9,38	6,00	3,41	4,80	4,00
Greta Immobilien AG	6,51	2,45	0,22	0,30	0,25

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 15.12.2008 in Euro	Kurse aktuell 06.01.2009 in Euro
		Hoch	Tief		
Grüezi Immobilien AG	29,25	32,16	11,70	13,85	11,71
GWB Immobilien AG	10,29	10,40	1,00	1,63	2,27
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	36,48	8,38	1,75	2,04	3,08
Hamborner AG	129,79	9,55	4,60	5,55	5,95
Hasen-Immobilien AG	28,61	81,30	49,75	59,00	80,00
Haus & Heim Wohnungsbau-AG	12,16	3 200,00	1 500,00	1 500,00	1 600,00
Helma Eigenheimbau AG	7,77	5,39	1,00	3,19	2,95
Hamburgische Immobilien Invest SUCV AG	5,56	8,60	0,81	1,78	2,07
IC Immobilien Holding AG	13,72	13,66	4,67	4,67	4,95
IFM Immobilien AG	52,64	12,85	4,40	5,28	5,59
IMW Immobilien AG	266,00	28,89	10,01	21,50	17,50
Incite Immobilien AG	17,88	9,50	5,50	7,10	7,20
Informica Real Invest AG	9,59	2,37	0,08	1,15	1,10
IVG Deutschland Immobilien AG	156,88	13,00	3,00	9,31	10,81
IVG Immobilien AG	759,80	24,29	3,20	4,26	6,48
KWG Kommunale Wohnen AG	33,54	7,65	2,12	2,49	4,10
Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co, KG	25,92	1,45	0,20	0,32	0,50
Nymphenburg Immobilien AG	221,97	525,00	380,00	394,50	390,00
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	0,39	1,50	0,75	0,75	0,78
Orco Germany	93,15	9,60	1,78	1,86	1,81
Patrizia Immobilien AG	98,53	5,48	0,85	1,06	1,85
Polis Immobilien AG	98,02	11,72	7,00	8,22	9,11
Primag AG	5,29	2,76	0,57	0,60	1,31
Rathgeber AG	120,65	2 100,00	1 600,00	1 900,00	1 900,00
RCM Beteiligungs AG	21,47	2,93	1,34	1,43	1,59
Real2 Immobilien AG	3,21	0,79	0,20	0,32	0,30
Rücker Immobilien AG	4,32	2,55	0,99	1,11	1,11
Schlossgartenbau AG	106,05	560,00	485,00	510,00	510,00
SEE Real Estate AG	5,66	6,80	2,70	4,30	4,15
Sinner AG	30,80	25,00	17,00	19,00	17,70
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	3,93	63,00	14,50	52,60	60,00
TAG Immobilien AG	70,67	6,85	1,21	1,66	2,19
VIB Vermögen AG	63,21	8,78	2,81	3,00	3,55
Vivacon AG	86,13	17,40	1,20	3,03	4,44
Westgrund AG	17,45	6,50	0,51	1,90	1,89
Windsor AG	21,43	5,30	0,79	0,84	2,40
Zucker & Co, Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,26	7,25	1,00	1,00	1,60

Quellen: Ellwanger & Geiger, Reuters, Bloomberg

KURZPORTRÄT

Die Helma Eigenheimbau AG wurde am 24. Oktober 1980 vom heutigen Vorstand und Mehrheitsaktionär Karl-Heinz Maerzke in der Rechtsform einer GmbH mit Sitz in Hannover gegründet. Gemäß Gesellschafterbeschluss vom 9. Oktober 1989 wurde ihr Sitz von Hannover nach Isernhagen verlegt. Durch Beschluss vom 3. November 2004 wurde das Unternehmen dann in eine Aktiengesellschaft formgewechselt. Der Haupttätigkeitsbereich des Unternehmens liegt in der Planung und im Bau schlüsselfertiger und teilschlüsselfertiger Einfamilien-, Zweifamilien- und Doppelhäuser im Kundenauftrag. Im Rahmen der Errichtung koordiniert die Helma Eigenheimbau AG alle im Zusammenhang mit dem Hausbau anfallenden Aufgaben. Eine Tochtergesellschaft, die



Helma Wohnungsbau GmbH & Co. KG, ist im Bereich des klassischen Bauträgergeschäfts tätig. Sie erschließt unternehmenseigene Grundstücke, um diese bebaut weiterzukaufen. Insgesamt werden bundesweit knapp 40 Musterhäuser beziehungsweise Niederlassungen betrieben. Im Geschäftsjahr 2007 hatte die Gesellschaft Verluste ausgewiesen, woraufhin sie sich von ihrem Finanzvorstand trennte und sich einen Sparkurs verordnete. Seit dem Jahr 2006 sind die Aktien der Helma an der Deutschen Börse notiert. 44,2 Prozent der Aktien sind in den Händen der Familie Maerzke, weitere 25,3 Prozent gehören dem Firmengründer indirekt. 27,6 Prozent der Anteile befinden sich im Streubesitz, das obere Management des Immobilienunternehmens besitzt 2,9 Prozent.