

## Daten und Fakten

### Bestände finanzwirtschaftlicher Unternehmen bei der Finanzierung des Wohnungsbaus (in Milliarden Euro)

	1970	1980	1985	1990	1995	2000	2005	2006	2007	2008
<b>Kreditbanken</b>	<b>4,97</b>	<b>29,32</b>	<b>45,47</b>	<b>72,13</b>	<b>142,58</b>	<b>232,61</b>	<b>248,43</b>	<b>259,01</b>	<b>263,82</b>	<b>266,45</b>
Großbanken	0,45	12,91	19,60	35,82	56,92	141,22	151,08	147,69	141,14	133,31
Regional- und sonstige Kreditbanken (einschließlich ausländische)	4,37	16,00	25,32	35,24	84,25	91,36	97,35	111,32	122,67	133,14
Privatbankiers <sup>1)</sup>	0,15	0,41	0,54	1,07	1,41	-	-	-	-	-
<b>Sparkassenorganisation</b>	<b>33,54</b>	<b>89,43</b>	<b>130,90</b>	<b>156,16</b>	<b>268,18</b>	<b>356,68</b>	<b>366,00</b>	<b>367,74</b>	<b>363,85</b>	<b>360,31</b>
Landesbanken	8,87	25,94	36,31	34,91	67,19	81,34	62,71	59,93	57,75	55,09
Sparkassen	24,67	63,49	94,59	121,25	200,99	275,34	303,29	307,81	306,10	305,22
<b>Bausparkassen</b>	<b>17,75</b>	<b>59,57</b>	<b>74,59</b>	<b>67,76</b>	<b>90,60</b>	<b>100,79</b>	<b>104,40</b>	<b>105,8</b>	<b>107,40</b>	<b>110,2</b>
Private	11,34	40,04	50,78	46,97	63,67	9,99	75,00	77,9	80,40	83,5
Öffentliche	6,41	19,53	23,81	20,79	26,93	30,80	29,40	27,9	27,00	26,7
<b>Genossenschaftsverbund</b>	<b>5,20</b>	<b>28,90</b>	<b>49,04</b>	<b>58,04</b>	<b>107,36</b>	<b>155,11</b>	<b>183,06</b>	<b>190,33</b>	<b>193,16</b>	<b>196,10</b>
Zentralbanken	0,19	1,51	3,39	1,24	1,01	1,17	0,61	0,55	0,33	0,26
Kreditgenossenschaften	5,01	27,39	45,65	56,80	106,35	153,94	182,45	189,78	192,83	195,84
<b>Realkreditinstitute<sup>2)</sup></b>	<b>35,17</b>	<b>72,01</b>	<b>99,91</b>	<b>114,56</b>	<b>131,16</b>	<b>153,26</b>	<b>141,53</b>	<b>129,58</b>	<b>113,50</b>	<b>102,89</b>
Private Hypothekenbanken	12,76	35,82	53,20	71,39	-	-	-	-	-	-
Öffentlich-rechtliche Institute	22,41	36,19	46,71	43,17	-	-	-	-	-	-
<b>Kreditinstitute mit Sonderaufgaben</b>	<b>1,05</b>	<b>1,63</b>	<b>8,23</b>	<b>11,62</b>	<b>17,35</b>	<b>33,96</b>	<b>52,26</b>	<b>66,47</b>	<b>63,06</b>	<b>60,77</b>
<b>Versicherungsunternehmen</b>	<b>8,84</b>	<b>22,02</b>	<b>32,84</b>	<b>43,29</b>	<b>60,97</b>	<b>67,12</b>	<b>69,30</b>	<b>56,16</b>	<b>56,47</b>	<b>53,32</b>
<b>Gesamt</b>	<b>106,52</b>	<b>302,88</b>	<b>440,97</b>	<b>523,56</b>	<b>818,20</b>	<b>1 099,52</b>	<b>1 164,98</b>	<b>1 175,08</b>	<b>1 161,25</b>	<b>1 150,03</b>

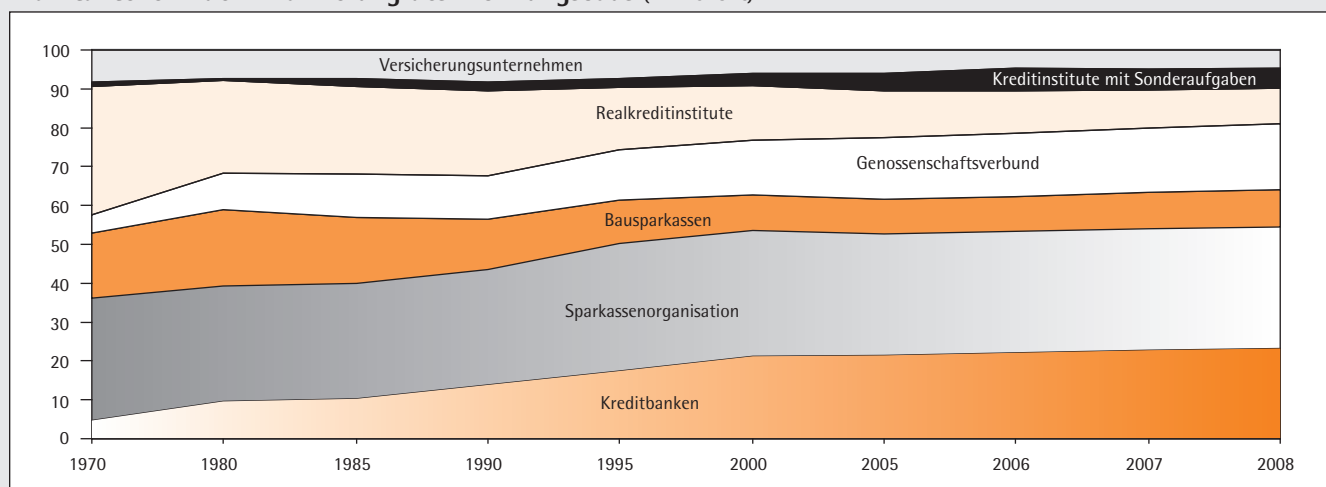
<sup>1)</sup> ab 2000 in Regional- und sonstigen Kreditbanken erfasst <sup>2)</sup> nach 1995 nicht mehr unterschieden

### Marktanteile finanzwirtschaftlicher Unternehmen bei der Finanzierung des Wohnungsbaus (in Prozent)

	1970	1980	1985	1990	1995	2000	2005	2006	2007	2008
<b>Kreditbanken</b>	<b>4,67</b>	<b>9,68</b>	<b>10,31</b>	<b>13,78</b>	<b>17,43</b>	<b>21,16</b>	<b>21,32</b>	<b>22,04</b>	<b>22,72</b>	<b>23,17</b>
Großbanken	0,42	4,26	4,45	6,84	6,96	12,84	12,97	12,57	12,15	11,59
Regional- und sonstige Kreditbanken (einschließlich ausländische)	4,10	5,28	5,74	6,73	10,30	8,31	8,36	9,47	10,56	11,58
Privatbankiers <sup>1)</sup>	0,14	0,14	0,12	0,20	0,17	-	-	-	-	-
<b>Sparkassenorganisation</b>	<b>31,49</b>	<b>29,53</b>	<b>29,68</b>	<b>29,83</b>	<b>32,78</b>	<b>32,44</b>	<b>31,42</b>	<b>31,29</b>	<b>31,33</b>	<b>31,33</b>
Landesbanken	8,33	8,56	8,23	6,67	8,21	7,40	5,38	5,10	4,97	4,79
Sparkassen	23,16	20,96	21,45	23,16	24,56	25,04	26,03	26,19	26,36	26,54
<b>Bausparkassen</b>	<b>16,66</b>	<b>19,67</b>	<b>16,91</b>	<b>12,94</b>	<b>11,07</b>	<b>9,17</b>	<b>8,96</b>	<b>9,00</b>	<b>9,25</b>	<b>9,58</b>
Private	10,65	13,22	11,52	8,97	7,78	6,37	6,44	6,63	6,92	7,26
Öffentliche	6,02	6,45	5,40	3,97	3,29	2,80	2,52	2,37	2,33	2,32
<b>Genossenschaftsverbund</b>	<b>4,88</b>	<b>9,54</b>	<b>11,12</b>	<b>11,09</b>	<b>13,12</b>	<b>14,11</b>	<b>15,71</b>	<b>16,20</b>	<b>16,63</b>	<b>17,05</b>
Zentralbanken	0,18	0,50	0,77	0,24	0,12	0,11	0,05	0,05	0,03	0,02
Kreditgenossenschaften	4,70	9,04	10,35	10,85	13,00	14,00	15,66	16,15	16,61	17,03
<b>Realkreditinstitute<sup>2)</sup></b>	<b>33,02</b>	<b>23,78</b>	<b>22,66</b>	<b>21,88</b>	<b>16,03</b>	<b>13,94</b>	<b>12,15</b>	<b>11,03</b>	<b>9,77</b>	<b>8,95</b>
Private Hypothekenbanken	11,98	11,83	12,06	13,64	-	-	-	-	-	-
Öffentlich-rechtliche Institute	21,04	11,95	10,59	8,25	-	-	-	-	-	-
<b>Kreditinstitute mit Sonderaufgaben</b>	<b>0,99</b>	<b>0,54</b>	<b>1,87</b>	<b>2,22</b>	<b>2,12</b>	<b>3,09</b>	<b>4,49</b>	<b>5,66</b>	<b>5,43</b>	<b>5,28</b>
<b>Versicherungsunternehmen</b>	<b>8,30</b>	<b>7,27</b>	<b>7,45</b>	<b>8,27</b>	<b>7,45</b>	<b>6,10</b>	<b>5,95</b>	<b>4,78</b>	<b>4,86</b>	<b>4,64</b>
<b>Gesamt</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

<sup>1)</sup> ab 2000 in Regional- und sonstigen Kreditbanken erfasst <sup>2)</sup> nach 1995 nicht mehr unterschieden

### Marktanteile in der Finanzierung des Wohnungsbaus (in Prozent)



Quellen: Deutsche Bundesbank, BaFin, eigene Berechnungen