

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

TENDENZ Nachdem in den vergangenen Wochen unter den Konjunkturauguren eine regelrechte Rallye um die negativste Prognose ausgebrochen war und ein kurzes Zwischenhoch des Deutschen Aktienindex (Dax) für rasche Gewinnmitnahmen genutzt wurde, fassen die Anleger jetzt offensichtlich wieder Mut, vertrauen aber auf Bodenständiges. So legte der deutsche Leitindex im Betrachtungszeitraum von gut 4 500 Punkten auf 4 900 Punkte deutlich zu. Damit schaffte es der Dax um 2,15 Prozent knapp über seinem Jahresschlusskurs 2008. Deutsche Immobilienaktien haben sich nach heutigem Stand besser entwickelt: Seit Jahresbeginn schafften die 74 Werte, die das Bankhaus Ellwanger & Geiger in seinem Deutschen Immobilienaktien-Index (Dimax) zusammenstellt, insgesamt ein Plus von 3,81 Prozent. Im Betrachtungszeitraum vom 21. April bis 5. Mai 2009 weisen immerhin 52 Aktien ein positives Vorzeichen aus. Dabei sticht die Magna Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA mit 954 Prozent besonders heraus, tatsächlich verlor das Papier jedoch. Denn am 29. April setzte das Unternehmen die auf einer außerordentlichen Hauptversammlung beschlossene Kapitalherabsetzung im Verhältnis 10 zu 1 um, indem jeweils zehn Stückaktien gegen eine konvertierte Stückaktie getauscht wurden. Rechnerisch erhöhte sich damit der Aktienkurs um den Faktor 10.

Stand 5. Mai 2009

Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 21.04.2009 in Euro	Kurse 05.05.2009 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
1 st Red AG	48,00	4,00	2,05	2,15	2,05	- 4,65
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	21,72	3,20	1,00	1,07	1,10	2,80
Adler Real Estate AG	8,25	1,24	0,50	0,59	0,55	- 6,78
Agrob AG	26,66	12,69	6,00	7,28	7,50	3,02
AIG International Real Estate GmbH & Co. KGaA	36,03	41,10	6,22	7,15	8,72	21,96
Alstria Office AG	280,00	13,80	2,50	4,37	5,09	16,48
Alta Fides AG	100,32	16,10	3,40	14,45	14,47	0,14
Amira Verwaltungs AG	33,52	624,61	420,00	580,00	550,00	- 5,17
Anterra Vermögensverwaltung AG	9,91	15,00	1,85	2,95	2,95	0,00
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	0,79	1,70	0,05	0,60	0,60	0,00
Ariston Real Estate AG	20,68	18,64	1,57	2,59	2,44	- 5,79
AVW Immobilien AG	34,89	4,20	1,01	2,91	2,84	- 2,41
Bastfaserkontor AG	14,22	1 900,00	1 290,00	1 500,00	1 500,00	0,00
Bauverein zu Hamburg AG	40,48	5,00	1,50	1,68	1,83	8,93
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	33,70	12,08	4,50	7,51	6,56	- 12,65
Berliner AG f. Beteiligungen	32,00	2 990,00	1 100,00	2 000,00	2 000,00	0,00
Colonia Real Estate AG	73,58	13,77	1,21	3,00	3,15	5,00
CWI Real Estate AG	13,56	9,00	4,40	4,70	4,95	5,32
Design Bau AG	13,68	8,10	1,81	2,29	2,45	6,99
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	0,72	0,24	0,03	0,10	0,08	- 20,00
Deutsche Euroshop AG	751,09	29,75	16,50	21,40	21,85	2,10
Deutsche Grundstücksauktionen AG	16,56	20,00	8,70	10,47	10,45	-0,19
Deutsche Immobilien Holding AG	70,70	1,48	0,80	1,10	1,10	0,00
Deutsche Real Estate AG	37,05	4,20	1,29	1,70	1,70	0,00
Deutsche Wohnen AG	352,17	17,82	3,72	15,70	13,09	- 16,62
Dibag Industriebau AG	549,00	35,09	24,07	30,50	30,50	0,00
DIC Asset AG	196,56	22,98	2,55	5,01	6,27	25,15
DR Real Estate AG	4,70	7,10	0,38	0,59	0,57	- 3,39
Estavis AG	12,23	7,20	1,07	1,60	1,52	- 5,00
Fair Value REIT AG	27,47	7,50	2,50	3,00	3,18	6,00
Francono West AG	44,55	1,65	0,67	1,39	1,35	- 2,88
Franconofurt AG	26,31	7,70	1,97	3,00	3,01	0,33
FranconoRheinMain AG	59,36	7,85	1,72	2,12	2,13	0,47
GAG Immobilien AG	280,43	25,15	12,82	15,61	14,98	- 4,04
Gagfah S.A.	1 081,26	12,15	1,88	4,48	4,81	7,37
GBWAG Bayerische Wohnungs-AG	344,63	16,00	4,40	11,50	14,00	21,74
Germania-Epe AG	9,00	5,00	4,00	4,55	4,50	- 1,10

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro (52 Wochen)		Kurse 21.04.2009 in Euro	Kurse 05.05.2009 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
Greta Immobilien AG	5,81	2,05	0,08	0,20	0,25	25,00
Grüezi Immobilien AG	12,18	28,50	4,82	5,40	5,15	- 4,63
GWB Immobilien AG	8,62	7,04	1,00	1,82	1,86	2,20
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	18,00	8,28	1,20	1,43	1,65	15,38
Hamborner AG	163,72	9,29	4,60	7,00	7,35	5,00
Hasen-Immobilien AG	28,94	81,30	55,00	80,00	60,30	- 24,63
Haus & Heim Wohnungsbau-AG	24,32	3 700,00	1 500,00	2 250,00	3 200,00	42,22
Helma Eigenheimbau AG	7,85	4,90	1,00	2,16	3,38	56,48
Hamburgische Immobilien Invest SUCV AG	4,78	6,65	0,81	2,13	1,75	- 17,84
IC Immobilien Holding AG	8,37	13,40	2,75	3,01	3,05	1,33
IFM Immobilien AG	66,20	12,85	4,40	7,20	7,71	7,08
IMW Immobilien AG	247,00	25,05	9,46	15,00	15,00	0,00
Incity Immobilien AG	16,63	9,50	4,55	5,55	6,65	19,82
Informica Real Invest AG	9,95	2,00	0,08	1,05	0,96	- 8,57
IVG Immobilien AG	729,64	18,14	3,20	5,80	6,34	9,31
KWG Kommunale Wohnen AG	31,39	6,75	2,11	3,45	3,65	5,80
Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA	20,10	12,50	2,00	0,37	3,90	954,05
Nymphenburg Immobilien AG	177,02	509,21	300,00	320,00	315,00	- 1,56
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	0,25	1,50	0,49	0,77	0,77	0,00
Orco Germany	54,14	6,00	0,15	0,71	1,11	56,34
Patrizia Immobilien AG	112,08	4,36	0,85	1,85	1,96	5,95
Polis Immobilien AG	90,51	11,72	7,00	8,40	8,20	- 2,38
Primag AG	3,91	2,66	0,57	0,94	0,95	1,06
Rathgeber AG	119,70	2 010,00	1 600,00	1 900,00	1 900,00	0,00
RCM Beteiligungs AG	18,25	2,51	1,16	1,28	1,30	1,56
Real2 Immobilien AG	2,61	0,67	0,22	0,26	0,22	- 15,38
Rücker Immobilien AG	5,14	2,07	0,99	1,28	1,31	2,34
Schlossgartenbau AG	107,31	560,00	485,00	535,00	550,00	2,80
SEE Real Estate AG	4,61	6,80	3,30	3,50	3,70	5,71
Sinner AG	30,45	25,00	15,00	17,50	17,50	0,00
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	0,32	65,76	3,00	5,00	6,00	20,00
TAG Immobilien AG	66,76	6,45	1,12	1,80	2,19	21,67
VIB Vermögen AG	57,91	7,90	2,81	3,27	3,50	7,03
Vivacon AG	31,41	12,10	1,20	1,56	1,58	1,28
Westgrund AG	15,09	5,20	0,51	1,60	1,70	6,25
Windsor AG	15,05	3,76	0,79	1,64	1,80	9,76
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,11	6,00	0,55	0,55	0,65	18,18

Quellen: Ellwanger & Geiger, Reuters, Bloomberg

KURZPORTRÄT

Im Februar 2000 gründeten die Vorstände Hans Ulrich Rücker und Martin Lambotte mit einem Startkapital von 50 000 Euro die Rücker Immobilien AG in Remscheid. Unternehmensstrategie ist es, in gefragten Stadtlagen im Umkreis von etwa 100 Kilometer des Firmensitzes Mehrfamilienhäuser zu erwerben, die für Privatanleger zu teuer und für große Investoren uninteressant sind. Durch eigene Mitarbeiter werden die Wohnungen vermietet, verwaltet und weiterverkauft. Nach einigen Kapitalerhöhungen ging das Unternehmen im Juni 2005 an die Börse und ist seitdem im Freiverkehr an die Börsen Berlin-Bremen, Stuttgart und München gelistet. Seit Februar 2006 wird die Aktie auch im



Open-Market der Frankfurter Wertpapierbörse sowie über Xetra gehandelt. Nach einer Kapitalerhöhung, bei der der Gesellschaft 6,5 Millionen Euro liquide Mittel zuflossen, wurden im Juli 2006 zunächst 85, später 95 Prozent der Aquatis Solutions AG, Bremen, übernommen, die seitdem als Rücker Immobilien Portfolio AG mit Sitz in Remscheid firmiert. 43,33 Prozent der Anteile an dieser Tochtergesellschaft wurden im Februar 2008 an die Deutsche Land (Group) GmbH & Co. KG, Frankfurt am Main, veräußert. Nachdem die beiden Vorstände ihre Anteile Mitte 2008 um 1,71 Prozent erhöht hatten, halten sie jetzt etwa 21 Prozent an der Rücker Immobilien AG. Zirka sieben Prozent liegen bei der Horus AG, Remscheid, die übrigen rund 72 Prozent befinden sich im Streubesitz.