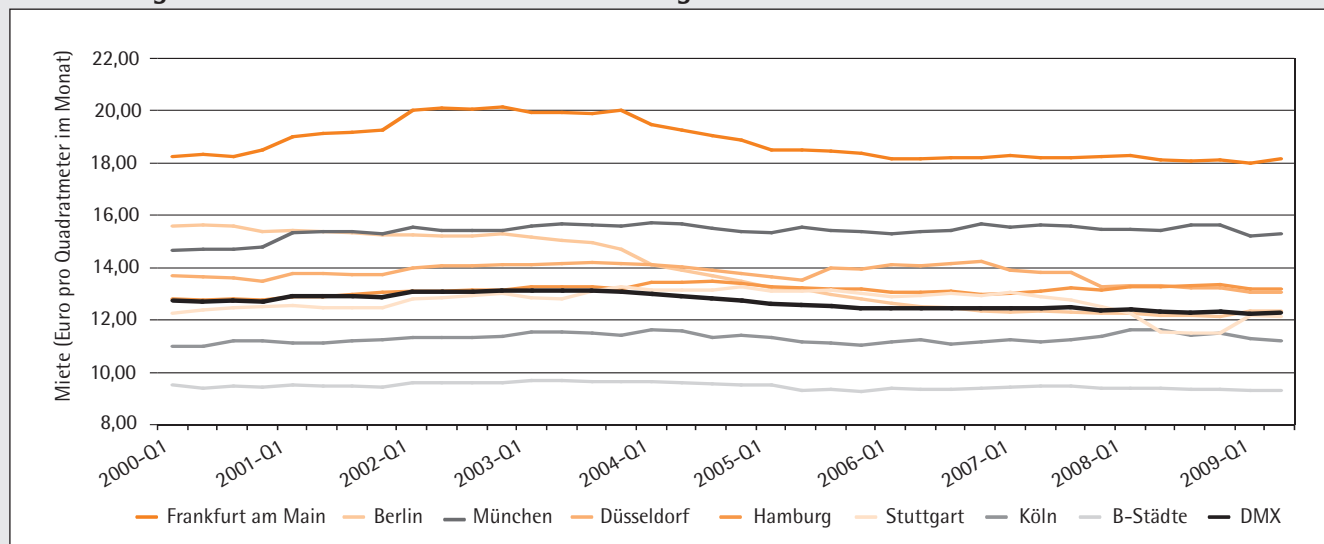


Daten und Fakten

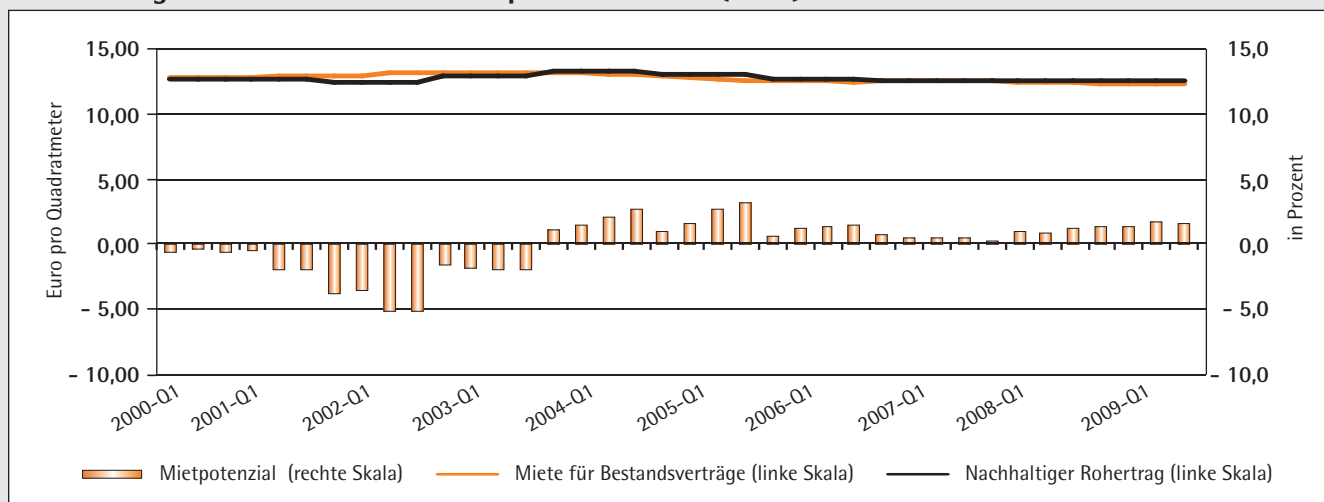
Entwicklung der Bestandsmieten in deutschen Bürogebäuden



Quelle: IPD

Stand Mai 2009

Entwicklung des Deutschen Büro-Mietpotenzial-Index (DMX) von 2000 bis 2009



Quelle: IPD

Stand Mai 2009

Segmentergebnisse des DMX

	Bestandsmiete ¹⁾	Nachhaltiger Rohertrag ¹⁾	Mietpotenzial Mai 2009	Mietpotenzial Mai 2008
	in Euro pro Quadratmeter		in Prozent	
DMX	12,28	12,47	1,52	1,19
Berlin	12,36	13,95	12,83	19,59
Düsseldorf	13,07	12,60	- 3,59	- 7,57
Frankfurt am Main	18,15	16,48	- 9,20	- 6,66
Hamburg	13,19	13,55	2,69	- 0,56
Köln	11,21	11,35	1,26	- 3,66
München	15,30	15,45	0,98	- 1,28
Stuttgart	12,14	11,82	- 2,65	-
B-Städte	9,32	9,61	3,14	1,14

¹⁾ Durchschnittswerte (alle Mietverträge), jeweils gewichtet mit Büroflächenbestand pro Stadt in Quadratmetern

Quelle: IPD

Stand Mai 2009