

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

TENDENZ Das Bild an der Börse bleibt im Sommerloch des laufenden Jahres genauso wechselhaft wie das Wetter. Zum einen bremsen weiterhin trübe Aussichten bezüglich der Wirtschaftslage insbesondere im Mittelstand und ein immer noch mögliches Wiederauflodern der Banken- und Finanzkrise die breite Stimmung. Zum anderen deutet die Entwicklung des Dax auf eine positive Erwartungshaltung bei Industrie und Investoren hin: Der Leitindex stieg im Sog einer im Hinblick auf weniger wöchentliche Erstanträge auf Arbeitslosenhilfe in den USA und positiver Ausblicke einiger Großkonzerne freundlichen Wall Street vor Redaktionsschluss auf ein neues Jahreshoch von rund 5 250 Zählern an. Zuletzt hatte der Aktienindex ein vergleichbares Kursniveau im November 2008 ausgewiesen. Ebenso uneinheitlich wie die Einschätzungen der wirtschaftlichen Situation entwickelten sich auch die Kurse der großen deutschen Immobiliengesellschaften im Zeitraum vom 3. bis 22. Juli 2009. Während die Gagfah mit 5,19 und die Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG – als größter Verlierer unter den Instituten mit einem Börsenwert von mehr als 100 Millionen Euro – mit 40 Prozent im Minus lagen, zog die Marktkapitalisierung der IVG Immobilien AG und der Deutschen Wohnen AG um 7,42 beziehungsweise 11,82 Prozent an. Größter Gewinner der genannten Gruppe war im genannten Zeitraum die IMW Immobilien AG, deren Kurs sich um 38,61 Prozent erhöhte. Stand 22. Juli 2009

Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 03.07.2009 in Euro	Kurse 22.07.2009 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
1 st Red AG	41,00	4,00	2,00	2,05	2,05	0,00
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	26,65	3,20	1,00	1,30	1,35	3,85
Adler Real Estate AG	9,30	1,12	0,50	0,70	0,50	- 28,57
Agrob AG	26,20	12,35	6,00	7,80	7,01	- 10,13
ALIG International Real Estate GmbH & Co. KGaA	37,63	40,00	6,22	9,11	8,90	- 2,31
Alstria Office AG	303,52	11,18	2,50	5,60	5,55	- 0,89
Alta Fides AG	109,28	16,10	12,30	16,00	15,85	- 0,94
Amira Verwaltungs AG	34,31	608,87	430,00	540,00	510,00	- 5,56
Anterra Vermögensverwaltung AG	10,08	10,60	1,85	2,50	3,65	46,00
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	0,53	1,70	0,05	0,60	0,40	- 33,33
Ariston Real Estate AG	20,31	5,10	1,80	2,46	2,22	- 9,76
AVW Immobilien AG	25,65	4,10	2,00	2,35	2,05	- 12,77
Bastfaserkontor AG	14,22	1 900,00	1 275,00	1 500,00	1 500,00	0,00
Bauverein zu Hamburg AG	48,16	4,34	1,50	2,04	2,06	0,98
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	46,18	11,00	4,50	8,00	8,88	11,00
Berliner AG f. Beteiligungen	28,80	2 400,00	1 800,00	2 000,00	2 000,00	0,00
Colonia Real Estate AG	85,66	8,18	1,21	2,97	2,86	- 3,70
CR Capital Real Estate AG	15,00	2,35	0,91	1,15	1,00	- 13,04
CWI Real Estate AG	13,20	11,61	4,40	11,55	4,90	- 57,58
Design Bau AG	12,30	7,48	2,24	2,30	2,47	7,39
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	289,06	0,15	0,00	0,05	0,03	- 40,00
Deutsche Euroshop AG	795,20	26,48	16,50	21,15	20,92	- 1,09
Deutsche Grundstücksauktionen AG	15,80	15,79	8,70	10,01	10,05	0,40
Deutsche Immobilien Holding AG	127,40	1,88	0,80	1,65	1,88	13,94
Deutsche Real Estate AG	25,73	4,10	1,00	1,85	1,01	- 45,41
Deutsche Wohnen AG	273,75	17,20	3,72	9,05	10,12	11,82
DIC Asset AG	152,05	17,01	2,55	5,10	4,90	- 3,92
DR Real Estate AG	4,27	5,29	0,31	0,48	0,53	10,42
Estavis AG	11,83	5,55	1,07	1,39	1,60	15,11
Fair Value REIT AG	30,95	5,75	2,50	3,50	3,25	- 7,14
Francono West AG	33,00	1,65	0,77	1,24	1,00	- 19,35
Franconofurt AG	26,84	5,19	2,60	3,04	3,05	0,33
GAG Immobilien AG	368,04	25,15	12,82	20,00	19,96	- 0,20
Gagfah S.A.	1 225,73	11,80	1,88	5,78	5,48	- 5,19
GBWAG Bayerische Wohnungs-AG	709,80	15,50	8,15	13,40	13,00	- 2,99
Germania-Epe AG	4,00	5,00	2,00	2,99	2,99	0,00
Greta Immobilien AG	6,28	1,71	0,08	0,27	0,27	0,00

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 03.07.2009 in Euro	Kurse 22.07.2009 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch (52 Wochen)	Tief			
Grüezi Immobilien AG	10,83	21,00	3,85	5,87	4,75	- 19,08
GWB Immobilien AG	8,38	5,00	1,00	1,75	1,85	5,71
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	24,00	5,89	1,20	2,10	2,05	- 2,38
Hamborner AG	176,47	8,66	4,60	7,50	7,75	3,33
Hasen-Immobilien AG	29,28	81,30	59,00	63,93	67,00	4,80
Haus & Heim Wohnungsbau-AG	12,54	3 700,00	1 500,00	2 250,00	1 650,00	- 26,67
Helma Eigenheimbau AG	9,72	4,90	1,00	3,74	3,73	- 0,27
Hamburgische Immobilien Invest SUCV AG	6,90	5,00	0,81	2,65	2,60	- 1,89
IC Immobilien Holding AG	8,54	11,85	2,54	3,16	2,97	- 6,01
IFM Immobilien AG	60,78	11,20	4,40	6,50	6,53	0,46
IMW Immobilien AG	230,53	22,21	9,00	10,10	14,00	38,61
Incify Immobilien AG	16,98	9,49	4,55	7,41	6,91	- 6,75
Informica Real Invest AG	8,13	2,00	0,08	0,91	0,90	- 1,10
IVG Immobilien AG	560,28	14,25	3,20	4,45	4,78	7,42
KWG Kommunale Wohnen AG	30,96	6,35	2,11	3,92	3,60	- 8,16
Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA	16,66	9,50	2,00	2,66	3,34	25,56
Nymphenburg Immobilien AG	154,54	426,77	260,90	300,70	288,00	- 4,22
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	0,33	1,50	0,36	0,65	0,65	0,00
Orco Germany	51,70	5,31	0,15	1,15	1,03	- 10,43
Patrizia Immobilien AG	156,91	3,33	0,85	2,74	3,06	11,68
Polis Immobilien AG	97,03	11,72	7,00	9,03	8,82	- 2,33
Primag AG	5,38	2,33	0,57	1,11	1,30	17,12
Rathgeber AG	120,65	2 010,00	1 600,00	1 900,00	1 900,00	0,00
RCM Beteiligungs AG	18,25	2,45	1,16	1,28	1,26	- 1,56
Real2 Immobilien AG	2,97	0,48	0,17	0,25	0,24	- 4,00
Rücker Immobilien AG	4,71	1,98	0,99	1,25	1,21	- 3,20
Schlossgartenbau AG	115,50	600,00	485,00	560,00	540,00	- 3,57
SEE Real Estate AG	5,35	6,80	3,30	3,70	3,92	5,95
Sinner AG	28,28	21,00	15,00	16,00	16,25	1,56
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	0,40	65,76	3,00	5,25	6,10	16,19
TAG Immobilien AG	90,53	5,06	1,12	2,44	2,72	11,48
VIB Vermögen AG	82,00	5,99	2,70	4,68	4,81	2,78
Vivacon AG	12,73	10,69	0,44	0,57	0,63	10,53
Westgrund AG	11,60	4,90	1,13	1,26	1,25	- 0,79
Windsor AG	18,38	2,78	0,79	1,42	2,00	40,85
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,13	5,50	0,10	0,75	0,73	- 2,67

Quellen: Ellwanger & Geiger, Reuters, Bloomberg

Dimax versus Dax



Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger, Reuters

Stand: 22. Juli 2009