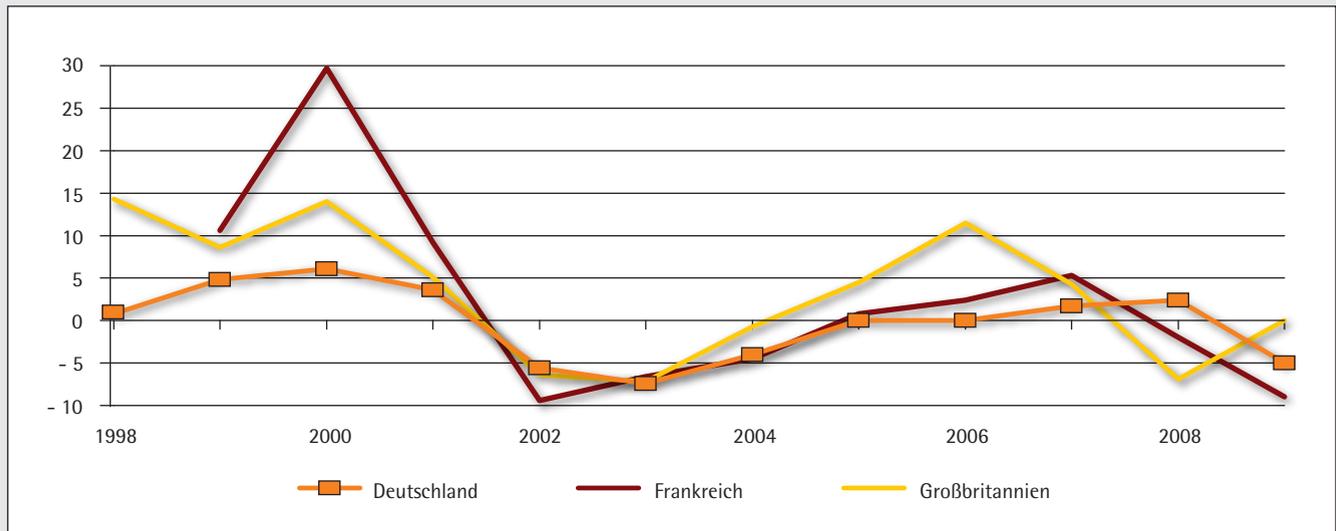


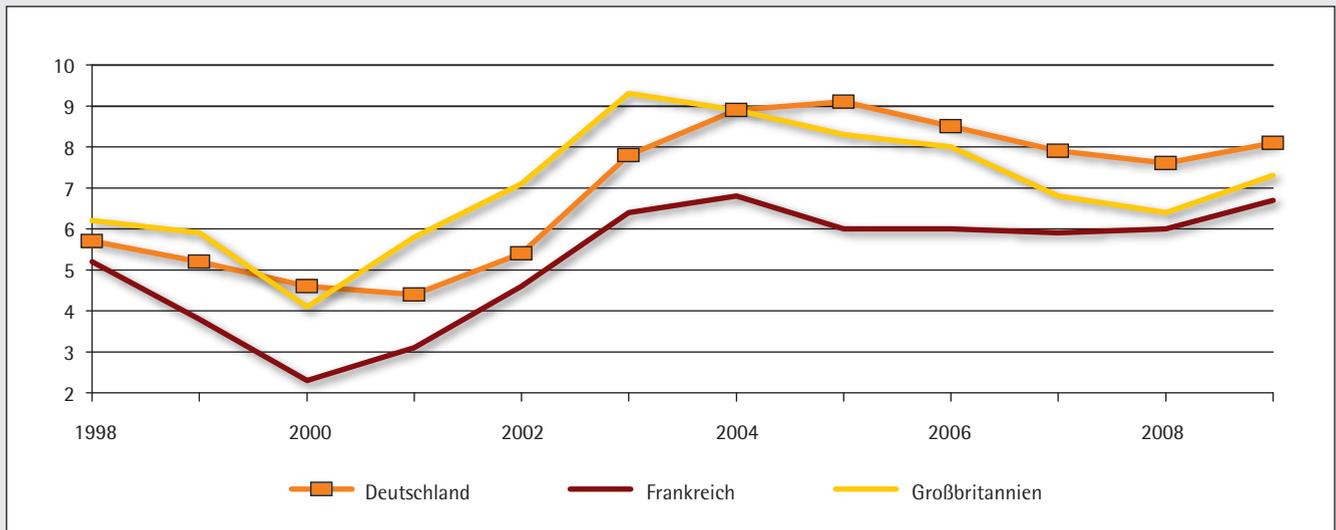
Daten und Fakten

Entwicklung der Büromieten in Deutschland



Quelle: Feri, Miete pro Quadratmeter Bürofläche in Prozent gegen Vorjahr

Leerstandsrate bei Büroflächen im internationalen Vergleich



Quelle: Feri, Leerstandsrate bezogen auf Büroflächen in durchschnittlicher Lage

Spitzenmieten- und Leerstandsprognose für deutsche Büromärkte

	Miete Top-Lage			Leerstandsquote		
	2008	2009 ¹⁾	2010 ¹⁾	2008	2009 ¹⁾	2010 ¹⁾
Berlin	22,10	20,30	19,70	8,6	8,9	9,3
Hamburg	24,00	23,60	22,50	7,0	7,9	9,3
Frankfurt	38,50	36,40	34,80	14,4	15,5	15,8
München	31,40	29,50	28,60	9,2	10,3	12,0
Düsseldorf	22,90	22,00	20,60	10,1	10,9	12,0
Stuttgart	17,50	16,70	16,20	5,2	6,0	6,3

Miete in Euro monatlich pro Quadratmeter, Leerstandsrate: Leerstand in Prozent des Bestands

Quelle: Feri, DZ Bank Research

¹⁾ Schätzung/Prognose

Alle drei Grafiken sind dem aktuellen Marktbericht „Immobilienmarkt Deutschland 2009-2“ der DG Hyp entnommen.