

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

TENDENZ Zwischen dem 21. September und dem 6. Oktober hat sich der Dax volatil gezeigt. Der Index schwankte zwischen Höchstwerten von rund 5 750 Punkten und Tiefswerten von unter 5 500 Punkten. Auch die Werte im Immobilienaktienindex Dimax bewegten sich zum Teil deutlich. Dabei verzeichneten 34 Gesellschaften einen negativen Kursverlauf, 39 einen positiven oder neutralen. Den heftigsten Ausschlag zeigte die mit einer Marktkapitalisierung von 0,17 Millionen Euro recht kleine Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG mit einem Plus von 63,9 Prozent auf einen Aktienkurs von 1,00 Euro. Der Kurs der nach Marktkapitalisierung nahezu zehnmal so großen GWB Immobilien AG legte immerhin um 34,5 Prozent zu. Die Papiere der Deutsche Wohnen AG hingegen verloren rund ein Drittel an Wert und notierten am 6. Oktober bei 8,09 Euro. Zu diesem Zeitpunkt lag die Marktkapitalisierung des Unternehmens bei 217,51 Millionen Euro. Das Grundkapital der Deutsche Wohnen AG hat sich zum 7. Oktober 2009 mit der Eintragung einer Kapitalerhöhung in das Handelsregister von 26,4 Millionen Euro auf 81,84 Millionen Euro erhöht. Der Bruttoemissionserlös aus der Kapitalerhöhung beträgt rund 249,5 Millionen Euro. Der erwartete Nettoemissionserlös von rund 236,5 Millionen Euro soll etwa zur Hälfte zur Reduzierung von Verbindlichkeiten des Deutsche-Wohnen-Konzerns verwendet werden.

Stand 6. Oktober 2009

Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 21.09.2009 in Euro	Kurse 6.10.2009 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
1 st Red AG	40,00	3,50	0,60	2,06	2,00	- 2,91
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	27,64	2,49	1,00	1,32	1,40	6,06
Adler Real Estate AG	10,35	1,03	0,50	0,70	0,69	- 1,43
AGROB Immobilien AG	25,55	10,50	6,00	7,23	7,60	5,12
AIRE GmbH & Co. KGaA	38,98	54,80	6,22	9,45	9,00	- 4,76
Alstria Office AG	445,76	8,60	2,50	7,81	7,76	- 0,64
Amira Verwaltungs AG	37,19	608,87	460,00	464,50	464,50	0,00
Anterra Vermögensverwaltung AG	11,76	4,99	1,85	3,00	3,10	3,33
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	0,15	1,70	0,05	0,13	0,11	- 15,38
Ariston Real Estate AG	16,15	3,78	1,60	1,70	1,72	1,18
AVW Immobilien AG	34,89	4,10	1,75	2,42	2,91	20,25
Bastfaserkontor AG	14,22	1 900,00	1 300,00	1 500,00	1 500,00	0,00
Bauverein zu Hamburg AG	62,82	3,20	1,50	2,78	2,79	0,36
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	49,66	10,48	4,50	9,55	9,55	0,00
Berliner AG f. Beteiligungen	28,80	2 400,00	1 800,00	1 800,00	1 800,00	0,00
Colonia Real Estate AG	130,35	4,66	1,21	3,93	4,36	10,94
CR Capital Real Estate AG	13,88	2,35	0,78	0,91	0,92	1,10
CWI Real Estate AG	13,75	11,61	4,40	5,00	5,00	0,00
Design Bau AG	10,40	4,68	1,84	2,08	1,96	- 5,77
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	k.A.	0,14	0,00	0,03	0,03	0,00
Deutsche Euroshop AG	915,06	26,48	16,50	24,33	23,56	- 3,16
Deutsche Grundstücksauktionen AG	16,22	14,75	8,90	10,28	10,43	1,46
Deutsche Immobilien Holding AG	119,70	2,00	0,86	1,64	1,71	4,27
Deutsche Real Estate AG	37,05	4,90	1,00	1,80	1,80	0,00
Deutsche Wohnen AG	217,51	10,04	2,17	12,03	8,09	- 32,75
DIC Asset AG	306,60	9,95	2,55	8,49	9,44	11,19
DR Real Estate AG	3,572	3,50	0,31	0,44	0,42	- 4,55
Estavis AG	12,88	3,45	1,07	1,99	1,64	- 17,59
Fair Value REIT AG	44,59	4,98	2,50	4,05	4,70	16,05
Franconofurt AG	29,48	3,96	2,60	3,60	3,15	- 12,50
Francono West AG	29,37	1,65	0,80	0,98	0,90	- 8,16
GAG Immobilien AG	365,98	23,15	12,82	20,65	19,55	- 5,33
Gagfah S.A.	1 693,87	8,05	0,30	7,73	7,30	- 5,56
GBWAG Bayerische Wohnungs-AG	941,85	17,85	8,15	15,00	17,00	13,33
Germania-Epe AG	5,96	5,00	1,00	2,99	2,99	0,00
Greta Immobilien AG	5,81	0,70	0,08	0,29	0,27	- 6,90
Grüezi Immobilien AG	13,43	21,00	3,85	6,50	5,44	- 16,31

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 21.09.2009 in Euro	Kurse 6.10.2009 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch (52 Wochen)	Tief			
GWB Immobilien AG	14,55	2,80	0,95	1,71	2,30	34,50
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	22,92	4,25	1,20	1,96	1,95	- 0,51
Hamborner AG	188,99	8,84	4,60	8,35	8,30	- 0,60
Hamburgische Immobilien Invest SUCV AG	5,610	3,60	0,81	2,10	2,02	- 3,81
Hasen-Immobilien AG	27,36	81,30	57,00	60,00	57,00	- 5,00
Haus Et Heim Wohnungsbau-AG	12,54	3 700,00	1 500,00	1 650,00	1 650,00	0,00
Helma Eigenheimbau AG	11,96	4,90	1,00	3,80	4,60	21,05
IC Immobilien Holding AG	14,00	7,80	2,54	4,20	5,00	19,05
IFM Immobilien AG	58,06	9,45	4,40	6,01	6,44	7,15
IMW Immobilien AG	230,53	21,35	9,00	14,00	14,00	0,00
Incity Immobilien AG	23,75	9,55	4,55	8,50	9,00	5,88
Informica Real Invest AG	8,76	2,00	0,08	0,99	0,95	- 4,04
IVG Immobilien AG	879,28	7,72	3,20	6,40	7,34	14,69
KWG Kommunale Wohnen AG	30,87	5,00	2,11	3,57	3,64	1,96
Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA	20,90	5,70	2,00	4,57	4,03	- 11,82
Nymphenburg Immobilien AG	145,55	407,37	242,00	272,00	262,00	- 3,68
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	0,18	1,50	0,24	0,38	0,36	- 5,26
Orco Germany	42,92	4,83	0,15	0,92	0,88	- 4,35
Patrizia Immobilien AG	190,27	4,05	0,85	3,52	3,50	- 0,57
Polis Immobilien AG	98,13	10,61	5,26	8,92	8,88	- 0,45
Primag AG	5,20	1,89	0,57	1,28	1,25	- 2,34
Rathgeber AG	108,55	2 010,00	1 600,00	2 000,00	2 000,00	0,00
RCM Beteiligungs AG	20,73	1,70	1,16	1,36	1,45	6,62
Real2 Immobilien AG	3,09	0,40	0,15	0,26	0,26	0,00
Rücker Immobilien AG	4,59	1,55	0,99	1,18	1,15	- 2,54
Schlossgartenbau AG	112,35	600,00	485,00	550,00	535,00	- 2,73
SEE Real Estate AG	5,60	6,15	3,30	4,20	4,10	- 2,38
Sinner AG	26,10	19,51	14,00	14,60	15,00	2,74
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	0,25	65,76	3,00	3,57	3,80	6,44
TAG Immobilien AG	111,05	3,60	1,12	3,02	3,24	7,28
VIB Vermögen AG	116,08	6,90	2,70	6,20	6,49	4,68
Vivacon AG	17,10	6,18	0,44	0,81	0,86	6,17
Westgrund AG	13,49	3,80	1,13	1,50	1,45	- 3,33
Windsor AG	15,05	2,40	0,79	1,75	1,65	- 5,71
YOUNIQ AG (zuvor Alta Fides AG)	91,65	16,10	12,03	14,52	13,00	- 10,47
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,17	4,00	0,10	0,61	1,00	63,93

Quellen: Ellwanger & Geiger, Reuters, Bloomberg

Dimax versus Dax

