

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

TENDENZ Die Märkte scheinen ihre Verunsicherung nicht los zu werden. Sah es zur Monatsmitte Februar so aus, als würden die Anleger langsam ihre Angst vor weiteren Kurseinbrüchen ablegen, brachten sie schlechte Nachrichten nur wenige Tage später wieder in den alten Trott: In den USA fallen sowohl die Häuserpreise wie auch die Stimmung der Verbraucher, in Deutschland konstatiert der Ifo-Geschäftsklimaindex zum ersten Mal seit einem Jahr einen Rückgang des Sentiments in der Wirtschaft. Auch die großen Schuldenprobleme Griechenlands sorgen weiterhin für einen geringen Risikoappetit der Anleger. Dass Großbritannien und Spanien beim Blick auf die reinen Zahlen noch schlechter dastehen, wird die Unsicherheit nur weiter schüren. Hinzu kommen negative Unternehmensnachrichten. So hat die Commerzbank kurz vor Redaktionsschluss einen unerwartet hohen operativen Quartalsverlust vermeldet. Der Deutsche Aktienindex quittierte diese Entwicklungen mit einem Minus von 150 Punkten auf 5 580 Zähler. Auch die Kurse der Deutschen Immobilienaktien vom 6. bis zum 19. Februar dieses Jahres spiegeln mit leichten Ausschlägen in beide Richtungen das Hin und Her an den Märkten wider. Eine auffällige Ausnahme bildet dabei die Haus & Heim Wohnungsbau-AG, deren Papier sich im Wert um 145 Prozent erhöhte. Stand 19. Februar 2010

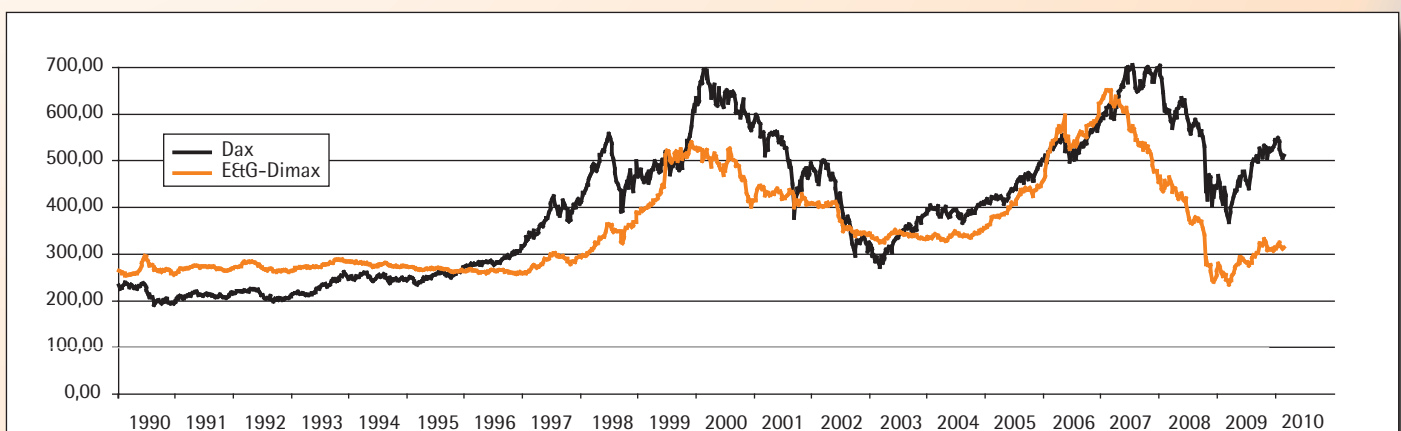
Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 6.2.2010 in Euro	Kurse 19.2.2010 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
1 st Red AG	43,20	2,50	0,60	2,16	2,09	- 3,24
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	39,48	2,15	1,00	1,70	1,70	0,00
Adler Real Estate AG	9,38	1,03	0,50	0,62	0,61	- 1,61
AGROB Immobilien AG	33,30	12,50	6,00	9,13	9,08	- 0,55
AIRE GmbH & Co. KGaA	30,58	10,30	6,22	7,30	7,24	- 0,82
Alstria Office AG	453,60	8,60	2,88	8,25	8,15	- 1,21
Amira Verwaltungs AG	41,90	580,00	460,00	525,00	525,00	0,00
Anterra Vermögensverwaltung AG	10,42	3,65	1,85	3,10	3,00	- 3,23
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	0,45	0,70	0,05	0,35	0,35	0,00
Ariston Real Estate AG	15,69	2,78	1,60	1,75	1,70	- 2,86
AVW Immobilien AG	24,63	3,20	1,39	1,48	1,85	25,00
Bastfaserkontor AG	11,85	1 600,00	1 200,00	1 280,00	1 250,00	- 2,34
Bauverein zu Hamburg AG	77,01	3,90	1,51	3,30	3,35	1,52
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	53,82	12,00	5,18	10,03	10,35	3,19
Berliner AG f. Beteiligungen	29,60	2 000,00	1 800,00	1 850,00	1 850,00	0,00
Colonia Real Estate AG	116,86	5,20	2,38	4,15	3,95	- 4,82
CR Capital Real Estate AG	17,40	2,04	0,78	1,12	1,11	- 0,89
CWI Real Estate AG	12,38	11,61	4,28	5,00	4,80	- 4,00
Design Bau AG	13,78	3,10	1,84	2,58	2,58	0,00
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	k. A.	0,14	0,00	0,03	0,03	0,00
Deutsche Euroshop AG	1 030,74	25,14	18,06	22,85	23,35	2,19
Deutsche Grundstücksauktionen AG	16,22	13,44	8,90	10,36	10,43	0,68
Deutsche Immobilien Holding AG	122,50	2,00	0,89	1,69	1,80	6,51
Deutsche Real Estate AG	26,96	4,90	1,00	1,25	1,31	4,80
Deutsche Wohnen AG	564,61	10,04	4,32	6,92	6,80	- 1,73
DIC Asset AG	249,83	9,95	2,55	8,34	8,06	- 3,36
DR Real Estate AG	4,53	0,83	0,31	0,50	0,44	- 12,00
Estavis AG	14,50	2,60	1,19	1,60	1,78	11,25
Fair Value REIT AG	42,80	5,40	2,78	4,34	4,55	4,84
Franconofurt AG	28,25	3,83	2,77	3,21	3,20	- 0,31
Francono West AG	32,34	1,54	0,80	1,02	1,04	1,96
GAG Immobilien AG	486,72	28,50	12,82	26,40	26,00	- 1,52
Gagfah S.A.	1 514,87	8,05	2,20	6,40	6,74	5,31
GBWAG Bayerische Wohnungs-AG	748,02	17,85	8,50	13,70	13,70	0,00
Germania-Epe AG	6,98	4,79	1,00	3,49	3,00	- 14,04
GIEAG Gewerbe Immobilien Entwicklungs AG	3,57	1,80	1,55	1,60	1,55	- 3,13
Greta Immobilien AG	3,26	0,49	0,09	0,15	0,18	20,00
Grüezi Immobilien AG	12,06	11,36	3,85	4,35	4,75	9,20

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 6.2.2010 in Euro	Kurse 19.2.2010 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch (52 Wochen)	Tief			
GWB Immobilien AG	11,61	2,70	1,00	1,82	1,80	- 1,10
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	32,40	4,25	1,20	2,74	2,67	- 2,55
Hamborner AG	195,82	8,84	5,45	8,35	8,40	0,60
Hamburgische Immobilien Invest SUCV AG	5,36	3,03	1,50	2,30	2,05	- 10,87
Hasen-Immobilien AG	26,88	80,00	56,00	60,98	61,98	1,64
Haus & Heim Wohnungsbau-AG	18,62	3 700,00	902,00	1 000,00	2 450,00	145,00
Helma Eigenheimbau AG	17,24	8,91	1,60	6,94	6,75	- 2,74
IC Immobilien Holding AG	9,24	6,10	2,40	3,85	3,25	- 15,58
IFM Immobilien AG	84,15	9,00	4,52	8,27	8,60	3,99
IMW Immobilien AG	107,03	17,40	6,00	7,00	6,50	- 7,14
Incity Immobilien AG	27,91	13,83	4,55	10,10	11,95	18,32
Informica Real Invest AG	10,96	1,30	0,62	1,20	1,17	- 2,50
IVG Immobilien AG	717,19	9,96	3,28	5,58	5,77	3,41
KWG Kommunale Wohnen AG	47,44	5,01	2,90	4,66	4,73	1,50
Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA	19,04	5,30	2,50	3,50	3,46	- 1,14
Nymphenburg Immobilien AG	143,58	370,00	242,00	255,00	250,80	- 1,65
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	0,24	0,78	0,24	0,48	0,48	0,00
Orco Germany	33,16	1,43	0,15	0,80	0,69	- 13,75
Patrizia Immobilien AG	138,14	4,25	1,20	3,00	2,65	- 11,67
Polis Immobilien AG	103,22	10,61	5,21	8,25	9,01	9,21
Primag AG	3,48	1,52	0,72	0,79	0,80	1,27
Rathgeber AG	135,45	2 150,00	1 723,00	2 150,00	1 950,00	- 9,30
RCM Beteiligungs AG	19,38	1,73	1,16	1,35	1,35	0,00
Real2 Immobilien AG	3,63	3,00	0,32	0,39	0,51	30,77
Rücker Immobilien AG	4,71	1,49	1,00	1,15	1,19	3,48
Schlossgartenbau AG	117,60	600,00	480,70	555,00	560,00	0,90
Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA	870,77	2 350,00	1 890,29	2 300,00	2 300,00	0,00
SEE Real Estate AG	6,96	5,38	3,30	5,12	5,14	0,39
Sinner AG	26,27	18,90	13,24	15,00	15,10	0,67
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	0,29	65,76	3,00	4,50	4,50	0,00
TAG Immobilien AG	130,92	5,06	1,12	4,10	4,07	- 0,73
VIB Vermögen AG	105,40	6,97	2,84	6,20	6,10	- 1,61
Vivacon AG	11,93	2,55	0,44	0,62	0,59	- 4,84
Westgrund AG	11,79	1,95	1,13	1,21	1,22	0,83
Windsor AG	10,99	2,13	1,08	1,13	1,18	4,42
YOUNIQ AG (zuvor Alta Fides AG)	105,05	16,10	2,00	11,50	14,00	21,74
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,87	1,50	0,01	0,45	0,45	0,00

Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger

Dimax versus Dax



Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger

Stand: 19. Februar 2010