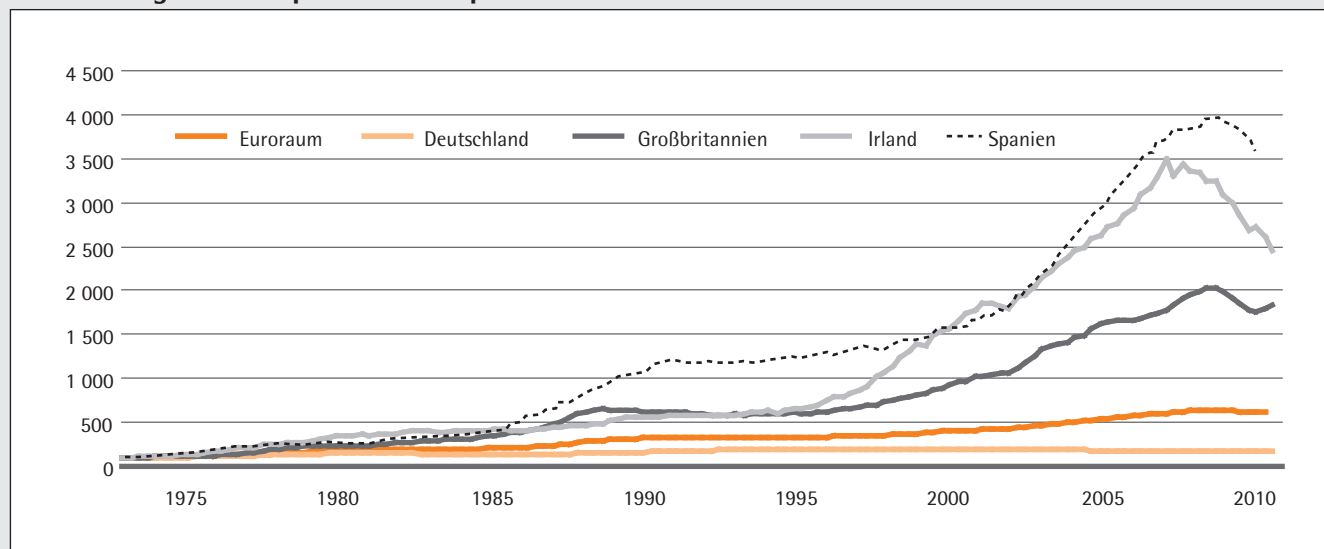


Daten und Fakten

Entwicklung der Hauspreise in Europa



Quellen: OECD, Bulwien Gesa, Nationwide, DB Research

Basis: 1975 = 100

Auswirkungen steigender Zinsen auf die Erschwinglichkeit von Wohneigentum

	Aktuelles Niveau/ langfristiger Durchschnitt	Plus 100/ langfristiger Durchschnitt ^{*)}	Plus 200/ langfristiger Durchschnitt ^{**)}	Rückkehr zum Mittelwert/ langfristiger Durchschnitt ^{***)}
USA	- 46,5	- 35,5	- 24,0	- 32,7
Euroraum	- 49,3	- 37,3	- 25,4	- 42,0
Großbritannien	- 27,0	- 12,2	2,1	- 21,0
Deutschland	- 51,8	- 41,9	- 32,5	- 50,9
Frankreich	- 43,1	- 27,2	- 11,4	- 31,9
Spanien	- 39,4	- 24,4	- 9,3	- 33,7
Irland	- 32,7	- 19,0	- 5,4	- 16,2
Italien	- 60,9	- 52,0	- 42,6	- 49,6
Niederlande	- 2,5	16,0	35,9	- 1,5
Schweden	- 34,5	- 23,2	- 11,4	- 28,5
Norwegen	- 30,2	- 16,0	- 2,3	- 12,3
Finnland	- 60,2	- 50,2	- 40,7	- 53,6

*) Erschwinglichkeit bei um 100 Basispunkten höheren Zinsen als heute; **) Erschwinglichkeit bei um 200 Basispunkten höheren Zinsen als heute;

***) Erschwinglichkeit bei Rückkehr der Zinsen zum 10-Jahresdurchschnitt (2000 bis 2009).

Quellen: OECD, DB Research

Verhältnis zwischen Preisen und Mieten in OECD-Ländern

	Aktueller Stand (15-Jahresdurchschnitt)	Aktueller Stand (35-Jahresdurchschnitt)	Aktueller Stand (langfristiger Tiefstand)
USA	7,3	11,5	26,5
Euroraum	13,2	16,3	37,3
Großbritannien	10,8	33,4	102,7
Deutschland	- 13,1	- 27,7	0,0
Frankreich	26,6	35,6	77,2
Spanien	20,2	12,9	45,5
Irland	22,3	83,5	395,0
Italien	12,9	12,9	45,5
Niederlande	15,7	39,1	125,3
Schweden	54,6	67,6	161,2
Norwegen	34,6	57,1	152,0
Finnland	24,4	43,0	115,3

Quellen: OECD, DB Research