

Daten und Fakten

Gewerbeimmobilienfinanzierung von Banken

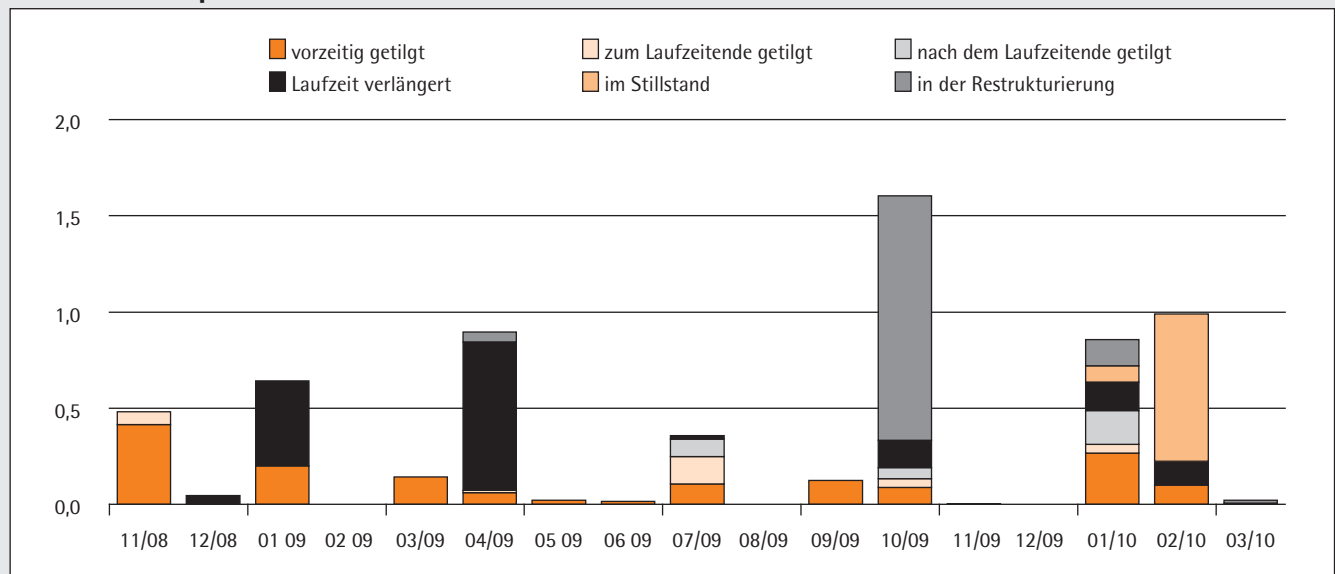
		USA	Europa	Großbritannien	Deutschland
Kreditfinanzierung insgesamt					
1	Gesamte Darlehen (in Milliarden US-Dollar)	7 058	23 700	4 325	5 368
2	Gesamte Verbriefungen (in Milliarden US-Dollar)	9 579	2 619	860	125
3	Kreditmarkt gesamt (in Milliarden US-Dollar)	16 637	26 319	5 185	5 493
Wohnimmobilienfinanzierung					
4	Volumen RMBS-Bestand (in Milliarden US-Dollar)	6 739	1 610	639	24
5	Wohnimmobiliendarlehen von Banken (in Milliarden US-Dollar)	3 026	6 773	1 379	1 337
6	Wohnimmobiliendarlehen von anderen ¹⁾ (in Milliarden US-Dollar)	7 760	n. v.	n. v.	n. v.
7	Anteil Wohnimmobiliendarlehen von Banken an gesamten Darlehen (in Prozent)	43,0	29,0	32,0	25,0
8	Verhältnis RMBS-Wohnimmobiliendarlehen (in Prozent)	62,0	24,0	46,0	2,0
9	Anteil RMBS an gesamten Verbriefungen (in Prozent)	70,0	61,0	74,0	19,0
10	Anteil RMBS am Kreditmarkt insgesamt (in Prozent)	41,0	6,0	12,0	0,4
Gewerbeimmobilienfinanzierung					
11	Volumen CMBS-Bestand (in Milliarden US-Dollar)	855	195	98	24
12	Gewerbeimmobilien – investierter Bestand (in Milliarden US-Dollar)	3 987	3 308	612	826
13	Gewerbeimmobiliendarlehen von Banken (in Milliarden US-Dollar)	1 690	2 569	557	514
14	Gewerbeimmobiliendarlehen von anderen ¹⁾ (in Milliarden US-Dollar)	1 693	n. v.	n. v.	n. v.
15	Volumen Hypotheken-CB/Pfandbriefbestand (in Milliarden US-Dollar)	18	2 227	275	319
16	davon Deckung durch Gewerbeimmobilien (in Milliarden US-Dollar)	n. v.	n. v.	n. v.	128
17	Anteil CBs/Pfandbriefe an investiertem Bestand (in Prozent)	0,5	67,0	45,0	39,0
18	Anteil Gewerbeimmobiliendarlehen von Banken an gesamten Darlehen (in Prozent)	24,0	11,0	13,0	10,0
19	Verhältnis CMBS-Gewerbeimmobiliendarlehen (in Prozent)	25,0	8,0	18,0	5,0
20	Anteil CMBS an gesamten Verbriefungen (in Prozent)	9,0	7,0	11,0	19,0
21	Anteil CMBS am Kreditmarkt gesamt (in Prozent)	5,1	0,7	1,9	0,4
22	Anteil Gewerbeimmobiliendarlehen an investiertem Bestand (in Prozent)	85,0	78,0	91,0	62,0
23	Anteil CMBS an investiertem Bestand (in Prozent)	21,0	6,0	16,0	3,0

¹⁾ zum Beispiel Versicherungen, Pensionsfonds, GSEs

Nr 1-14: Q4/2009, Nr 1 UK: Q3/2008, Nr 15/16: Ende 2008, US-CBs: Gesamtbestand Ende 2009

Quellen: FDIC, EZB, Bundesbank, Bank of England, vdp, ECBC, RREEF, ESF, Federal Reserve Bank, DTZ, FFIEC, dealogic, DB Global Markets Research, DB Research

Ausläufe Europäischer CMBS (in Milliarden Euro)



Quelle: Fitch