

Immobilienmärkte

Die Stimmung steigt

Das Vertrauen in die Immobilieninvestmentmärkte scheint sich nach den Verwerfungen der vergangenen Monate allmählich wieder zu stabilisieren. Der von der Union Investment halbjährlich ermittelte Investitionsklimaindex liegt mit 67,5 Punkten exakt auf dem Indexwert vom Herbst 2009 und kommt nahe an den letzten Höchststand von 2007 mit 68,7 Prozent heran. Der Index spiegelt die Einstellungen und Erwartungen der Immobilienprofis wider. Getragen wird der Aufschwung vor allem von Deutschland. Hier kletterte

das Klima für Immobilieninvestitionen von 66,1 auf 67,8 Punkte. Damit liegt die Bundesrepublik erstmals seit 2008 wieder über dem Niveau der beiden anderen großen Volkswirtschaften Frankreich (minus 0,8 auf 67,5 Punkten) und Großbritannien (minus 1 auf 67,2 Punkte). 58 Prozent der deutschen Investoren erwarten für die kommenden zwölf Monate eine steigende Nachfrage aus dem Ausland nach deutschen Immobilien, 63 Prozent gehen demzufolge von einer weiteren Verbesserung des Investitionsklimas aus.