

## Wohnungsmarkt

### Große Ortstreue – erst recht bei Eigentümern

Die Deutschen fühlen sich in ihrem Wohnort wohl. Dies ergab eine repräsentative Umfrage des Hamburger Instituts für Management- und Wirtschaftsforschung (IMWF) im Auftrag der Comdirect Bank AG, Quickborn. Demnach äußerten immerhin 94,4 Prozent, dass sie mit ihrer Wohngegend insgesamt zufrieden sind. Für beachtliche 53 Prozent kommt deshalb auch ein Umzug nicht in Betracht. Allerdings streben 26 Prozent einen Ortswechsel aus privaten Gründen an, obwohl ihnen ihr Wohnort gefällt. Von Berufs wegen suchen 15,4 Prozent nach einem neuen Zuhause. Lediglich 5,6 Prozent der Befragten würden gerne in eine andere Region ziehen, weil sie mit ihrem bisherigen Wohnort unzufrieden sind.

Dabei fällt auf, dass in den Ländern mit dem höchsten Anteil an selbst genutztem Wohneigentum die Bereitschaft für einen Ortswechsel am geringsten ist. So erwägen nur 22,2 Prozent der Saarländer einen Umzug. Bei ihnen wohnen jedoch auch 63 Prozent in den eigenen vier Wänden. Die Rheinland-Pfälzer, von denen 61 Prozent im Eigentum wohnen, haben mit 38,6 Prozent die zweitniedrigste Quote der Umzugsbereiten. In Schleswig-

#### Umzugsbereitschaft und Wohneigentumsanteil in den Bundesländern

Länder	Umzugsbereite in Prozent	Wohneigentumsquote* in Prozent
Saarland	22,2	63,0
Rheinland-Pfalz	38,6	61,0
Schleswig-Holstein	41,1	61,0
Mecklenburg-Vorpommern	45,2	41,0
Sachsen-Anhalt	45,5	42,0
Bayern	45,8	55,0
Nordrhein-Westfalen	46,5	52,0
Niedersachsen	47,5	57,0
Hessen	47,7	55,0
Sachsen	47,8	38,0
Baden-Württemberg	49,8	60,0
Bremen	50,0	42,0
Hamburg	51,9	25,0
Brandenburg	52,4	50,0
Berlin	53,2	20,0
Thüringen	54,7	51,0

Quellen: Comdirect, LBS Research

\* Stand 2008

Holstein spielen 41,1 Prozent mit dem Gedanken an einen Ortswechsel. Hier ist der Wohneigentumsanteil mit 61 Prozent Wohneigentumsanteil ebenfalls einer der höchsten. In den Stadtstaaten

Berlin, Bremen und Hamburg, die traditionell die niedrigsten Wohneigentumsquoten aufweisen, erwägt immerhin mehr als die Hälfte der Befragten einen Umzug. (Red.)