

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

TENDENZ Wie sehr sich der Optimismus in der deutschen Wirtschaft breit macht, zeigt ein kurzer Blick auf die Entwicklung des Deutschen Aktienindex: Rund 450 Punkte hat dieser allein in den letzten vier Wochen vor Redaktionsschluss gut gemacht. Mit anhaltend steigender Tendenz und einer bislang weitestgehend positiven Berichtssaison dürfte demnach auch die nächste Zwischenmarke von 7 400 Zählern erreicht sein. Egal wohin man schaut, bei allenfalls kleinen Wölkchen in Form von Basel-III-Belastungen für die Kreditvergabe im Mittelstand oder möglichen Risiken durch eventuelle Zahlungsausfälle im Exportgeschäft stehen alle Konjunkturbarometer auf Schönwetter. Auch in der Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien in der Zeit vom 24. Januar bis zum 7. Februar dieses Jahres spiegelt sich die gute Stimmung wider. Für insgesamt 45 Notierungen ging es bergauf, lediglich 16 Papiere hatten Verluste zu verzeichnen. Größter Gewinner ist dabei die Greta Immobilien AG, deren Kurs sich um zwei Drittel von 0,12 auf 0,20 Euro erhöhte. Bei den Marktschergewichten ging es für Gagfah S.A. und Deutsche Euroshop AG um 8,9 beziehungsweise 3,2 Prozent bergauf, während die Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA ein Minus von 4,1 Prozent zu verbuchen hatte.

Stand 7. Februar 2011

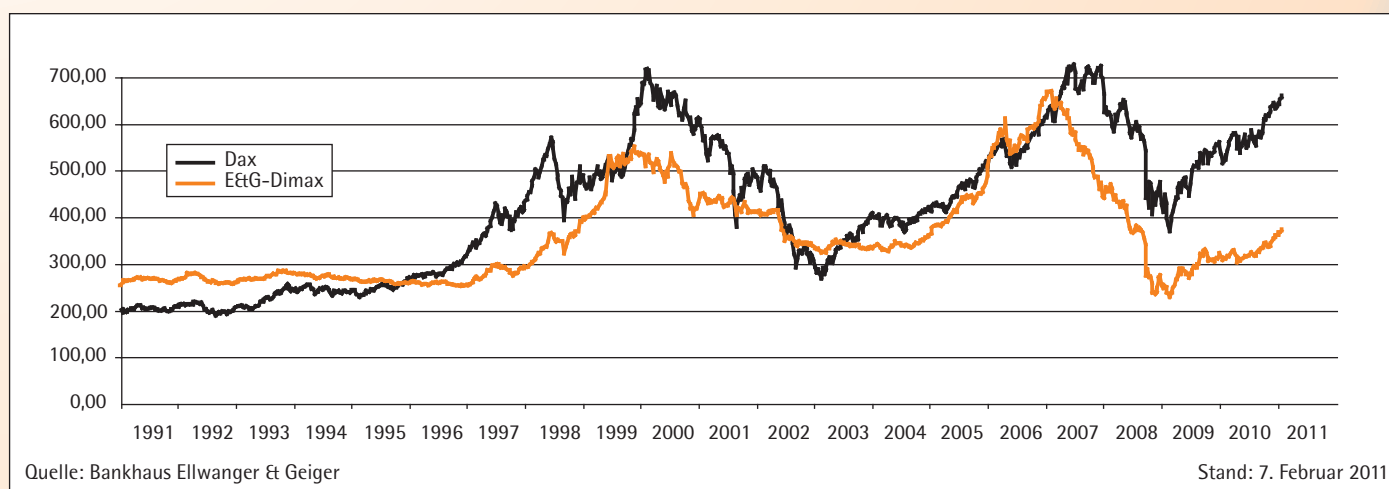
Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 24.1.2011 in Euro	Kurse 7.2.2011 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
1 st Red AG	29,80	2,49	1,10	1,25	1,25	0,00
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	29,61	2,05	1,32	1,66	1,50	- 9,64
Adler Real Estate AG	8,18	0,67	0,43	0,57	0,55	- 3,51
AGROB Immobilien AG	33,57	10,00	8,00	9,24	9,26	0,22
AIRE GmbH & Co. KGaA	38,14	10,13	6,41	9,29	9,25	- 0,43
Alstria Office AG	646,80	10,75	6,90	10,50	10,36	- 1,33
Amira Verwaltungs AG	42,29	600,00	495,00	551,00	551,50	0,09
Anterra Vermögensverwaltung AG	7,86	3,10	1,50	2,34	2,34	0,00
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	0,26	0,55	0,02	0,20	0,20	0,00
Ariston Real Estate AG	15,69	2,31	1,33	1,67	1,75	4,79
AVW Immobilien AG	36,56	2,95	1,35	2,63	2,85	8,37
Bastfaserkontor AG	14,03	1 575,00	1 200,00	1 480,00	1 480,00	0,00
Bauverein zu Hamburg AG	92,83	4,02	2,86	3,85	4,00	3,90
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	66,30	12,90	9,35	12,60	12,75	1,19
Berliner AG f. Beteiligungen	31,98	2 000,00	1 824,00	1 999,00	1 999,00	0,00
Colonia Real Estate AG	181,89	5,98	3,61	5,64	5,79	2,66
CR Capital Real Estate AG	15,23	1,17	0,76	0,97	1,02	5,15
CWI Real Estate AG	13,75	40,80	4,28	5,00	5,00	0,00
Design Bau AG	16,63	3,54	1,85	3,11	3,15	1,29
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	k. A.	0,05	0,00	0,02	0,02	0,00
Deutsche Euroshop AG	1 419,86	29,35	21,24	26,65	27,50	3,19
Deutsche Grundstücksauktionen AG	15,28	10,98	7,00	9,07	9,81	8,16
Deutsche Immobilien Holding AG	94,50	1,85	1,25	1,40	1,35	- 3,57
Deutsche Real Estate AG	22,64	1,60	1,00	1,10	1,10	0,00
Deutsche Wohnen AG	862,88	10,89	6,03	10,31	10,32	0,10
DIC Asset AG	383,25	10,12	5,30	8,75	9,69	10,74
DR Real Estate AG	3,48	0,77	0,24	0,44	0,46	4,55
Estavis AG	21,00	2,25	1,55	1,83	2,23	21,86
Fair Value REIT AG	42,80	4,92	3,60	4,60	4,73	2,83
Franconofurt AG	58,36	7,50	3,15	7,04	7,25	2,98
Francono West AG	29,90	1,55	0,02	1,25	1,30	4,00
GAG Immobilien AG	554,11	35,75	25,40	29,30	28,90	- 1,37
Gagfah S.A.	1 897,41	8,42	5,06	7,68	8,36	8,85
GBWAG Bayerische Wohnungs-AG	743,10	17,25	13,00	14,20	13,71	- 3,45
Germania-Epe AG	2,40	3,49	1,00	1,30	1,30	0,00
GIEAG Gewerbe Immobilien Entwicklungs AG	7,48	1,98	1,25	1,85	1,88	1,62
Greta Immobilien AG	4,23	0,23	0,09	0,12	0,20	66,67
Grüezi Real Estate AG	2,50	7,40	0,79	1,00	1,00	0,00

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 24.1.2011 in Euro	Kurse 7.2.2011 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch (52 Wochen)	Tief			
GWB Immobilien AG	10,00	1,85	1,15	1,28	1,32	3,13
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	22,20	2,99	1,68	1,92	1,90	- 1,04
Hamborner AG	271,25	8,68	6,89	7,86	7,98	1,53
Hamburgische Immobilien Invest SUCV AG	2,83	2,55	0,89	0,96	0,99	3,13
Hasen-Immobilien AG	28,56	75,00	55,10	63,36	63,36	0,00
Helma Eigenheimbau AG	25,30	10,12	6,50	8,75	9,90	13,14
IC Immobilien Holding AG	9,10	4,06	2,30	3,00	3,38	12,67
IFM Immobilien AG	92,75	10,25	7,05	10,20	10,10	- 0,98
IMW Immobilien AG	82,33	9,00	3,50	3,50	5,00	42,86
Incity Immobilien AG	17,60	9,41	2,61	2,70	3,15	16,67
Informica Real Invest AG	8,40	1,50	0,84	0,92	0,90	- 2,17
IVG Immobilien AG	920,05	7,97	4,65	7,44	7,25	- 2,55
JK Wohnbau AG	166,11	8,50	7,45	7,85	8,09	3,06
KWG Kommunale Wohnen AG	55,50	6,06	3,61	5,45	5,68	4,22
Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA	29,87	3,71	1,62	2,31	2,20	- 4,76
Nymphenburg Immobilien AG	180,11	368,00	250,00	314,50	325,00	3,34
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	5,00	0,69	0,35	0,50	0,50	0,00
Orco Germany	27,31	0,90	0,26	0,44	0,56	27,27
Patrizia Immobilien AG	307,25	5,93	2,55	5,34	5,85	9,55
Polis Immobilien AG	103,88	10,50	7,01	9,33	9,50	1,82
Primag AG	6,06	1,48	0,76	1,30	1,41	8,46
Rathgeber AG	126,00	2 250,00	1 950,00	2 000,00	2 050,00	2,50
RCM Beteiligungs AG	24,65	1,83	1,26	1,70	1,75	2,94
Real2 Immobilien AG	4,42	0,74	0,35	0,62	0,62	0,00
Rücker Immobilien AG	7,70	2,10	1,09	1,90	2,00	5,26
Schlossgartenbau AG	118,23	680,00	510,00	590,00	563,00	- 4,58
Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA	938,83	2 450,00	1 115,22	1 360,56	1 305,00	- 4,08
SEE Real Estate AG	4,35	6,59	2,87	3,03	3,14	3,63
Sinner AG	29,23	17,50	14,00	16,80	17,50	4,17
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	0,38	7,00	3,48	5,20	5,90	13,46
TAG Immobilien AG	390,05	6,81	3,83	6,64	6,72	1,20
VIB Vermögen AG	143,13	8,73	5,81	8,00	8,09	1,13
Vivacon AG	32,74	1,44	0,37	1,15	1,27	10,43
Westgrund AG	28,48	2,90	1,05	2,54	2,90	14,17
Windsor AG	15,06	1,97	0,55	1,73	1,65	- 4,62
YOUNIQ AG (zuvor Alta Fides AG)	91,65	16,00	11,00	13,00	13,00	0,00
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,16	1,50	0,01	1,00	0,90	- 10,00

Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger

Dimax versus Dax



Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger

Stand: 7. Februar 2011