

Daten und Fakten zur Entwicklung der deutschen Immobilienmärkte

Regionale Immobilienzentren in Deutschland 2011

Büroimmobilien	Büroflächenbestand in 1 000 Quadratmetern			Miete in Top-Lage in Euro pro Quadratmeter			Veränderung Miete in Prozent		
	2009	2010e	2011e	2009	2010e	2011e	2009	2010e	2011e
Augsburg	1 691	1 695	1 701	10,5	10,7	10,9	- 4,5	1,9	1,6
Bremen	3 243	3 280	3 312	12,8	13,0	13,2	2,0	1,6	2,1
Darmstadt	1 781	1 803	1 824	11,7	11,5	11,6	- 2,5	- 1,5	1,1
Dresden	3 785	3 793	3 798	10,5	10,4	10,3	5,0	- 0,5	- 1,0
Essen	2 883	3 014	3 061	12,5	12,4	12,6	0,0	- 0,7	1,6
Hannover	4 046	4 066	4 066	12,5	12,5	12,7	0,0	0,0	1,6
Karlsruhe	2 657	2 682	2 711	11,2	11,5	11,6	1,8	2,6	1,1
Leipzig	4 073	4 089	4 102	10,8	10,7	10,6	0,0	- 1,0	- 1,0
Mainz	1 682	1 700	1 714	12,0	12,2	12,2	4,3	1,3	0,0
Mannheim	2 220	2 222	2 232	13,2	13,4	13,7	3,1	1,7	1,9
Münster	2 221	2 244	2 261	12,2	12,3	12,2	1,7	1,1	- 1,0
Nürnberg	3 801	3 823	3 845	10,5	10,9	11,0	5,0	4,0	1,0
Mittelwert Oberzentren	2 840	2 868	2 886	11,6	11,7	11,8	1,6	0,8	0,7
Berlin	17 388	17 456	17 479	20,1	19,5	19,8	- 8,6	- 2,9	1,5
Düsseldorf	7 195	7 327	7 421	22,0	21,1	21,4	- 6,8	- 4,0	1,4
Frankfurt	11 521	11 795	11 957	33,0	32,5	32,5	- 5,7	- 1,6	0,0
Hamburg	13 141	13 368	13 565	23,3	22,7	22,9	- 2,9	- 2,5	0,9
Köln	6 992	7 029	7 102	20,5	20,1	20,3	- 2,4	- 1,9	1,0
München	12 648	12 917	13 106	28,5	27,3	27,6	- 8,1	- 4,2	1,0
Stuttgart	6 949	6 981	7 023	17,0	17,0	17,2	0,0	0,0	1,2
Mittelwert Top-Standorte	10 833	10 982	11 093	23,9	23,3	23,5	- 5,6	- 2,6	1,0

Quellen: BulwienGesa, Feri, Prognose DZ Bank Research (Mittelwerte sind flächengewichtet), aus DG Hyp-Studie „Regionale Immobilienzentren Deutschland 2011“

Handelsimmobilien	Flächenbestand in 1 000 Quadratmetern			Miete in Top-Lage in Euro pro Quadratmeter			Veränderung Miete in Prozent		
	2009	2010e	2011e	2009	2010e	2011e	2009	2010e	2011e
Augsburg	890	895	902	100,0	99,4	99,9	0,0	- 0,6	0,5
Bremen	1 259	1 271	1 282	120,0	118,4	117,4	0,0	- 1,3	- 0,9
Darmstadt	363	367	371	90,0	89,7	88,7	5,9	- 0,3	- 1,2
Dresden	905	926	951	105,0	105,0	106,3	7,1	0,0	1,2
Essen	795	807	832	108,0	105,8	104,4	- 1,8	- 2,0	- 1,4
Hannover	897	909	929	180,0	181,4	184,6	0,0	0,8	1,8
Karlsruhe	493	496	498	110,0	110,6	111,9	0,0	0,5	1,2
Leipzig	565	578	595	115,0	115,6	116,2	0,0	0,5	0,5
Mainz	433	442	452	110,0	110,0	110,0	0,0	0,0	0,0
Mannheim	735	743	751	125,0	127,6	127,9	4,2	2,1	0,2
Münster	540	550	563	140,0	145,2	149,4	7,7	3,7	2,9
Nürnberg	1 223	1 271	1 294	120,0	121,2	122,4	7,1	1,0	1,0
Mittelwert Oberzentren	758	771	785	120,5	120,9	121,6	2,5	0,2	0,5
Berlin	5 677	5 804	5 928	215,0	217,1	218,0	0,0	1,0	0,5
Düsseldorf	974	988	1 002	205,0	207,2	208,4	2,5	1,1	0,6
Frankfurt	1 389	1 422	1 453	245,0	245,0	243,6	6,5	0,0	- 0,6
Hamburg	2 710	2 784	2 828	225,0	225,0	225,0	4,7	0,0	0,0
Köln	1 392	1 406	1 436	220,0	221,1	222,3	0,0	0,5	0,5
München	1 841	1 879	1 922	285,0	289,3	292,2	3,6	1,5	1,0
Stuttgart	959	971	981	220,0	223,1	224,5	0,0	1,4	0,6
Mittelwert Top-Standorte	2 135	2 179	2 221	228,4	230,1	231,0	2,1	0,8	0,4

Quellen: BulwienGesa, Feri, Prognose DZ Bank Research (Mittelwerte sind flächengewichtet), aus DG Hyp-Studie „Regionale Immobilienzentren Deutschland 2011“