

# Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

## Tendenz

In den zurückliegenden vier Wochen setzte sowohl der durch den Konflikt in Nordafrika steigende Ölpreis als auch das Erdbeben in Japan und seine Folgen den Dax unter Druck. Binnen weniger Tage verlor der deutsche Leitindex über 800 Punkte und rutschte zwischenzeitlich auf 6 513 Punkte ab. Von diesem allgemeinen Stimmungsbild vermochten sich auch die vom Bankhaus Ellwanger & Geiger im Dimax Deutschen Immobilien-Aktienindex zusammenfassten börsennotierten Immobilienunternehmen nicht zu lösen. Besonders auffällig ist der Kursverlust der Gagfah, nachdem die Stadt Dresden eine Klage im Streitwert von 1,1 Milliarden Euro gegen das Wohnungsunternehmen eingereicht hat. Im Jahr 2006 hatte die Kommune ihre Wohnungsbaugesellschaft für 1,7 Milliarden Euro an den US-Hedgefonds Fortress und dessen Wohnungsunternehmen Gagfah verkauft. Dabei ist eine Sozialcharta mit Investitionsauflagen für die Instandhaltung vereinbart worden, die nach Meinung der Stadt eklatant verletzt wurde. Derweil kündigte die Berliner GSW Immobilien AG für das zweite Quartal 2011 einen erneuten Börsengang an. 2004 hatte ein Konsortium aus Whitehall Funds und Cerberus Capital Management die Wohnungsgesellschaft von der Stadt Berlin erworben. Stand 24. März 2011

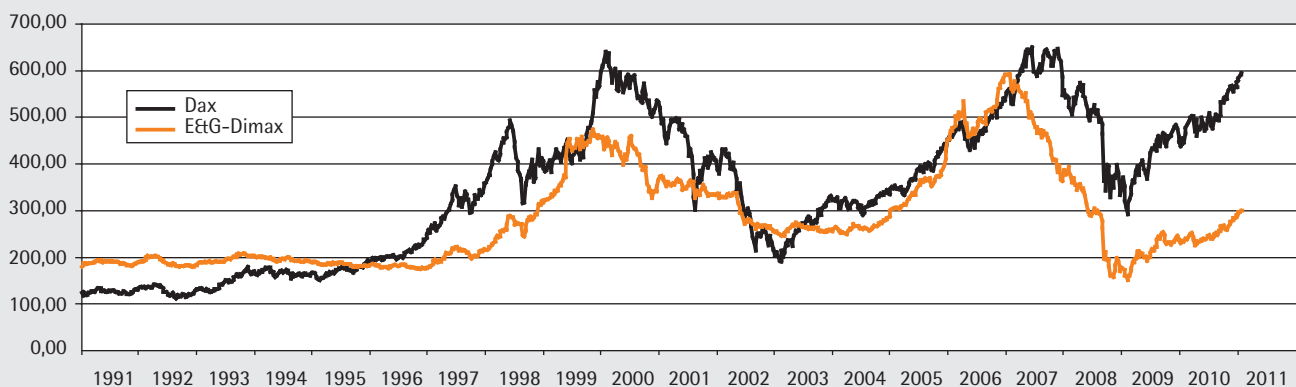
## Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 21.2.2011 in Euro	Kurse 24.3.2011 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
1st Red AG	28,00	2,49	1,10	1,41	1,40	- 0,7
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	27,66	2,05	1,30	1,50	1,40	- 6,6
Adler Real Estate AG	7,65	0,67	0,43	0,55	0,53	- 2,8
AGROB Immobilien AG	34,49	10,00	8,00	9,31	9,48	1,8
AIRE GmbH & Co. KGaA	36,76	10,13	6,41	9,11	8,70	- 4,4
Alstria Office AG	640,33	11,25	6,90	11,05	10,62	- 3,9
Amira Verwaltungs AG	45,09	600,00	495,00	565,00	565,00	0,0
Anterra Vermögensverwaltung AG	8,57	3,05	1,50	2,34	2,50	6,8
Areal Immobilien und Beteiligungs- AG	0,26	0,55	0,02	0,20	0,21	5,0
Ariston Real Estate AG	14,77	2,31	1,33	1,70	1,69	- 0,9
AVW Immobilien AG	37,40	2,95	1,56	2,89	2,90	0,3
Bastfaserkontor AG	14,50	1 650,00	1 200,00	1 540,00	1 530,00	- 0,6
Bauverein zu Hamburg AG	95,16	4,23	2,86	3,81	3,81	0,0
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	65,52	13,00	9,35	12,75	12,60	- 1,1
Berliner AG f. Beteiligungen	31,98	2 000,00	1 824,00	1 999,00	1 999,00	0,0
Colonia Real Estate AG	173,90	5,98	3,80	5,75	5,56	- 3,2
CR Capital Real Estate AG	14,55	1,13	0,76	1,03	0,98	- 5,1
CWI Real Estate AG	11,69	40,80	4,20	5,00	4,25	- 15,0
Design Bau AG	15,63	3,54	2,23	3,31	3,04	- 8,3
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	k. A.	0,04	0,00	0,03	0,02	- 12,0
Deutsche Euroshop AG	1 395,34	29,35	21,24	27,47	27,07	- 1,5
Deutsche Grundstücksauktionen AG	14,72	10,98	7,00	9,78	9,05	- 7,5
Deutsche Immobilien Holding AG	101,50	1,85	1,25	1,45	1,50	3,4
Deutsche Real Estate AG	22,64	1,60	1,00	1,18	1,10	- 6,8
Deutsche Wohnen AG	891,40	11,64	6,03	10,58	11,05	4,4
DIC Asset AG	428,89	10,82	5,22	10,11	9,35	- 7,5
DR Real Estate AG	3,48	0,69	0,24	0,49	0,46	- 6,1
Estavis AG	17,65	2,27	1,60	2,10	1,83	- 12,9
Fair Value REIT AG	40,44	4,92	3,60	4,79	4,49	- 6,2
Franconofurt AG	60,14	8,15	3,24	7,00	7,82	11,7
Francono West AG	29,56	1,55	0,02	1,25	1,25	0,0
GAG Immobilien AG	520,42	35,75	25,41	27,35	28,70	4,9
Gagfah S.A.	1 314,76	9,02	5,06	8,07	5,95	- 26,3
GBWAG Bayerische Wohnungs- AG	817,91	17,25	12,01	15,00	14,98	- 0,1
Germania- Epe AG	2,40	3,49	1,00	2,00	2,00	0,0
GIEAG Gewerbe Immobilien Entwicklungs AG	7,14	1,98	1,25	1,68	1,74	3,5
Greta Immobilien AG	7,70	0,49	0,09	0,20	0,36	80,0
Grüezi Real Estate AG	2,75	7,40	0,70	1,30	1,10	- 15,4

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 21.2.2011 in Euro	Kurse 24.3.2011 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch (52 Wochen)	Tief			
GWB Immobilien AG	9,69	1,79	1,05	1,42	1,25	- 12,3
Hahn- Immobilien- Beteiligungs- AG	24,12	2,95	1,30	1,65	1,95	18,2
Hamborner AG	255,90	8,68	6,89	7,80	7,50	- 3,8
Hamburgische Immobilien Invest SUCV AG	3,33	2,55	0,89	1,04	1,21	16,3
Hasen- Immobilien AG	27,36	75,00	55,10	63,36	65,65	3,6
Helma Eigenheimbau AG	32,49	13,45	6,55	9,68	12,86	32,9
IC Immobilien Holding AG	9,72	3,87	2,30	3,43	3,43	0,1
IFM Immobilien AG	92,10	10,59	7,05	10,38	10,00	- 3,7
IMW Immobilien AG	82,33	8,00	3,50	5,00	5,00	0,0
Incify Immobilien AG	17,43	7,72	2,61	3,45	3,03	- 12,2
Informica Real Invest AG	8,59	1,44	0,83	1,01	0,84	- 16,6
IVG Immobilien AG	859,32	7,97	4,65	6,96	6,21	- 10,8
JK Wohnbau AG	171,30	8,93	7,44	7,96	8,25	3,7
KWG Kommunale Wohnen AG	50,59	6,08	3,61	5,80	5,19	- 10,5
Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA	24,66	3,60	1,50	2,20	1,75	- 20,5
Nymphenburg Immobilien AG	177,02	368,00	253,00	320,00	315,00	- 1,6
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs- AG	5,00	0,69	0,35	0,50	0,50	0,0
Orco Germany	51,21	1,10	0,26	0,72	0,78	8,3
Patrizia Immobilien AG	263,52	5,94	2,62	5,63	5,08	- 9,8
Polis Immobilien AG	108,30	10,70	7,61	8,88	9,80	10,4
Primag AG	6,45	1,54	0,82	1,45	1,50	3,4
Rathgeber AG	126,00	2 250,00	1 950,00	2 050,00	2 000,00	- 2,4
RCM Beteiligungs AG	25,37	1,83	1,26	1,75	1,78	1,6
Real2 Immobilien AG	4,28	0,74	0,40	0,57	0,55	- 3,5
Rücker Immobilien AG	7,50	2,10	1,13	1,97	1,96	- 0,5
Schlossgartenbau AG	121,07	680,00	510,00	565,00	590,00	4,4
Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA	913,61	2 450,00	1 159,73	1 315,00	1 278,75	- 2,8
SEE Real Estate AG	4,61	6,59	2,87	3,25	3,38	4,0
Sinner AG	30,62	18,00	14,40	17,70	17,60	- 0,6
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs- AG	0,42	7,00	3,48	5,90	6,50	10,2
TAG Immobilien AG	404,11	7,19	3,89	6,84	6,91	1,0
VIB Vermögen AG	147,21	8,73	5,87	7,90	8,28	4,8
Vivacon AG	29,60	1,96	0,37	1,18	1,13	- 3,9
Westgrund AG	35,80	4,17	1,16	3,80	3,45	- 9,2
Windsor AG	20,41	2,25	0,55	1,76	2,11	20,0
YOUNIQ AG (zuvor Alta Fides AG)	k. A.	k. A.	12,00	12,70	k. A.	k. A.
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs- AG	0,16	1,50	0,01	1,50	0,81	- 46,0

Quelle: Bankhaus Ellwanger &amp; Geiger

### Dimax versus Dax



Quelle: Bankhaus Ellwanger &amp; Geiger

Stand: 24. März 2011