

Daten und Fakten zur Wohnungsbaufinanzierung

Bestände finanzwirtschaftlicher Unternehmen bei der Finanzierung des Wohnungsbaus (in Milliarden Euro)

	1970	1980	1985	1990	1995	2000	2005	2010
Kreditbanken	4,97	29,32	45,47	72,13	142,58	232,61	248,43	269,44
Großbanken	0,45	12,91	19,60	35,82	56,92	141,22	151,08	119,78
Regional- und sonstige Kreditbanken ¹⁾	4,52	16,41	25,86	36,31	85,66	91,36	97,35	149,66
Sparkassenorganisation	33,54	89,43	130,90	156,16	268,18	356,68	366,00	368,23
Landesbanken	8,87	25,94	36,31	34,91	67,19	81,34	62,71	49,78
Sparkassen	24,67	63,49	94,59	121,25	200,99	275,34	303,29	318,45
Bausparkassen	17,75	59,57	74,59	67,76	90,60	101,20	104,40	114,1
Private	11,34	40,04	50,78	46,97	63,67	70,30	75,00	88,3
Öffentliche	6,41	19,53	23,81	20,79	26,93	30,90	29,40	25,8
Genossenschaftsverbund	5,20	28,90	49,04	58,04	107,36	155,11	183,06	209,96
Zentralbanken	0,19	1,51	3,39	1,24	1,01	1,17	0,61	0,27
Kreditgenossenschaften	5,01	27,39	45,65	56,80	106,35	153,94	182,45	209,69
Realkreditinstitute	35,17	72,01	99,91	114,56	131,16	153,26	141,53	86,30
Kreditinstitute mit Sonderaufgaben	1,05	1,63	8,23	11,62	17,35	33,96	52,26	58,28
Versicherungsunternehmen	8,84	22,02	32,84	43,29	60,97	67,12	69,30	50,59
Gesamt	106,52	302,88	440,97	523,56	818,20	1 099,52	1 164,98	1 156,91

Marktanteile finanzwirtschaftlicher Unternehmen bei der Finanzierung des Wohnungsbaus (in Prozent)

	1970	1980	1985	1990	1995	2000	2005	2010
Kreditbanken	4,67	9,68	10,31	13,78	17,43	21,16	21,32	23,29
Großbanken	0,42	4,26	4,45	6,84	6,96	12,84	12,97	10,35
Regional- und sonstige Kreditbanken ¹⁾	4,24	5,42	5,86	6,93	10,47	8,31	8,36	12,94
Sparkassenorganisation	31,49	29,53	29,68	29,83	32,78	32,44	31,42	31,83
Landesbanken	8,33	8,56	8,23	6,67	8,21	7,40	5,38	4,30
Sparkassen	23,16	20,96	21,45	23,16	24,56	25,04	26,03	27,53
Bausparkassen	16,66	19,67	16,91	12,94	11,07	9,17	8,96	9,86
Private	10,65	13,22	11,52	8,97	7,78	6,37	6,44	7,63
Öffentliche	6,02	6,45	5,40	3,97	3,29	2,80	2,52	2,23
Genossenschaftsverbund	4,88	9,54	11,12	11,09	13,12	14,11	15,71	18,15
Zentralbanken	0,18	0,50	0,77	0,24	0,12	0,11	0,05	0,02
Kreditgenossenschaften	4,70	9,04	10,35	10,85	13,00	14,00	15,66	18,13
Realkreditinstitute	33,02	23,78	22,66	21,88	16,03	13,94	12,15	7,46
Kreditinstitute mit Sonderaufgaben	0,99	0,54	1,87	2,22	2,12	3,09	4,49	5,04
Versicherungsunternehmen	8,30	7,27	7,45	8,27	7,45	6,10	5,95	4,37
Gesamt	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

Quellen: Deutsche Bundesbank, BaFin, eigene Berechnungen

¹⁾ einschließlich Privatbankiers und ausländische Banken

Entwicklung der Marktanteile in der Wohnungsbaufinanzierung (in Prozent)

