

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

Tendenz

Wer Mitte Februar dieses Jahres 100 Euro in den Dax investiert hatte, sah sein Anlagevermögen einen Monat später auf 85 Euro geschrumpft. Den gleichen Betrag Mitte März dieses Jahres angelegt, hätte man sich Anfang Mai um gut 17 Euro mehr im Depot freuen dürfen. Was erst einmal ein lapidares Rechenbeispiel ist, verdeutlicht, wie unentschlossen die privaten Anleger und professionellen Investoren den Markt in den ersten Monaten des laufenden Jahres bewerteten. Zwischen Optimismus, Zweifel und Gewinnmitnahmen wird dabei klar, dass der allseits diagnostizierte Aufschwung noch auf wackligen Beinen steht. Auch die Kurse der deutschen Immobilienaktien haben diese Entwicklung wiedergegeben. In der Zeit vom 18. April bis zum 5. Mai dieses Jahres waren überdurchschnittlich deutliche Ausschläge von zum Teil mehr als einem Viertel nach oben beziehungsweise unten festzuhalten, wobei letztere zahlenmäßig überwogen. Neu in den Index aufgenommen wurden die Stern Immobilien AG mit einer Marktkapitalisierung von 27,8 Millionen Euro sowie die GSW Immobilien AG, die mit einem Marktvolumen von 858,0 Millionen Euro zu den Schwergewichten zählt.

Stand 5. Mai 2011

Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 18.4.2011 in Euro	Kurse 5.5.2011 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
1 st Red AG	21,00	2,49	1,05	1,40	1,05	- 25,00
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	37,51	2,05	1,30	1,40	1,80	28,57
Adler Real Estate AG	7,23	0,67	0,43	0,56	0,54	- 3,57
AGROB Immobilien AG	35,59	10,70	8,00	10,10	9,70	- 3,96
AIRE GmbH & Co, KGaA	41,28	10,13	6,41	9,36	9,82	4,91
Alstria Office AG	751,08	11,25	6,90	10,30	10,50	1,94
Amira Verwaltungs AG	41,50	600,00	491,64	575,00	575,00	0,00
Anterra Vermögensverwaltung AG	11,76	3,50	1,50	2,55	2,55	0,00
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	0,20	0,55	0,02	0,15	0,15	0,00
Ariston Real Estate AG	18,00	2,20	1,33	1,89	2,05	8,47
AVW Immobilien AG	35,27	3,02	1,56	2,95	2,75	- 6,78
Bastfaserkontor AG	16,68	2 360,00	1 200,00	2 299,50	1 760,00	- 23,46
Bauverein zu Hamburg AG	88,44	4,23	2,86	3,85	3,80	- 1,30
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	66,30	13,00	9,39	12,75	12,75	0,00
Berliner AG für Beteiligungen	31,98	2 000,00	1 824,00	1 999,00	1 999,00	0,00
Colonia Real Estate AG	160,72	5,98	3,80	5,23	5,13	- 1,91
CR Capital Real Estate AG	12,90	1,13	0,76	1,00	0,86	- 14,00
CWI Real Estate AG	11,69	40,80	4,00	4,25	4,25	0,00
Design Bau AG	16,47	3,54	2,23	3,02	3,12	3,31
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	k. A.	0,05	0,00	0,03	0,03	0,00
Deutsche Euroshop AG	1 394,05	29,35	21,24	25,91	26,87	3,71
Deutsche Grundstücksauktionen AG	18,98	12,05	7,00	9,70	11,60	19,59
Deutsche Immobilien Holding AG	101,50	1,85	1,25	1,45	1,50	3,45
Deutsche Real Estate AG	20,58	1,60	0,90	0,95	1,00	5,26
Deutsche Wohnen AG	866,37	11,64	6,03	10,08	10,50	4,17
DIC Asset AG	415,54	10,82	5,22	9,10	9,02	- 0,88
DR Real Estate AG	4,53	0,59	0,24	0,48	0,52	8,33
Estavis AG	30,64	2,27	1,60	1,87	2,00	6,95
Fair Value REIT AG	41,86	4,92	3,60	4,65	4,49	- 3,44
Franconofurt AG	66,22	9,30	3,34	8,65	8,81	1,85
Francono West AG	31,05	1,55	0,02	1,45	1,39	- 4,14
GAG Immobilien AG	596,23	35,75	25,60	29,90	32,20	7,69
Gagfah S.A.	1 347,20	9,02	5,06	6,22	5,94	- 4,50
GBWAG Bayerische Wohnungs-AG	709,80	17,25	12,01	14,98	13,70	- 8,54
Germania-Epe AG	4,00	3,49	1,00	1,20	1,20	0,00
GIEAG Gewerbe Immobilien Entwicklungs AG	6,30	1,98	1,25	1,67	1,55	- 7,19
Greta Immobilien AG	6,98	0,49	0,09	0,36	0,28	- 22,22
Grüezi Real Estate AG	2,50	5,18	0,70	1,10	1,33	20,91
GSW Immobilien AG	858,00	23,50	19,00	-	21,18	-

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 18.4.2011 in Euro	Kurse 5.5.2011 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
GWB Immobilien AG	9,61	1,75	1,05	1,24	1,24	0,00
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	24,24	2,95	1,30	2,13	2,05	- 3,76
Hamborner AG	255,90	8,15	6,89	7,57	7,49	- 1,06
Hamburgische Immobilien Invest SUCV AG	2,70	2,55	0,89	0,98	1,01	3,06
Hasen-Immobilien AG	27,60	75,00	55,10	62,13	69,25	11,46
Helma Eigenheimbau AG	30,76	13,45	6,50	11,90	11,00	- 7,56
IC Immobilien Holding AG	11,04	4,20	2,24	3,98	3,71	- 6,78
IFM Immobilien AG	91,17	10,59	7,30	9,96	9,89	- 0,70
IMW Immobilien AG	65,87	8,00	3,50	4,00	4,00	0,00
Incity Immobilien AG	14,18	7,72	2,61	2,78	2,69	- 3,24
Informica Real Invest AG	7,77	1,40	0,83	0,97	0,85	- 12,37
IVG Immobilien AG	765,35	7,97	4,65	5,72	5,51	- 3,67
JK Wohnbau AG	165,28	8,93	7,44	8,20	8,10	- 1,22
KWG Kommunale Wohnen AG	51,71	6,08	3,61	5,48	5,40	- 1,46
Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co, KGaA	24,80	3,30	1,42	2,00	1,91	- 4,50
Nymphenburg Immobilien AG	178,42	368,00	260,00	330,00	347,50	5,30
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	5,00	0,69	0,35	0,50	0,45	- 10,00
Orco Germany	39,02	1,10	0,26	0,87	0,80	- 8,05
Patrizia Immobilien AG	262,42	5,94	2,62	4,95	5,04	1,82
Polis Immobilien AG	121,45	10,70	7,61	10,30	10,18	- 1,17
Primag AG	7,10	1,96	0,82	1,79	1,65	- 7,82
Rathgeber AG	126,00	2 250,00	1 910,14	2 000,00	2 000,00	0,00
RCM Beteiligungs AG	25,52	1,88	1,26	1,78	1,79	0,56
Real2 Immobilien AG	3,92	0,74	0,40	0,55	0,55	0,00
Rücker Immobilien AG	7,66	2,11	1,14	1,96	1,95	- 0,51
Schlossgartenbau AG	121,91	651,93	488,95	556,00	580,00	4,32
Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA	910,81	2 424,10	1 101,55	1 320,00	1 320,00	0,00
SEE Real Estate AG	4,45	6,59	2,87	3,27	3,26	- 0,31
Sinner AG	28,60	18,50	14,40	17,25	16,45	- 4,64
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	0,39	7,00	3,48	6,00	6,00	0,00
Stern Immobilien AG	27,79	19,50	6,00	-	19,50	-
TAG Immobilien AG	412,25	7,22	3,98	6,85	7,05	2,92
VIB Vermögen AG	145,73	9,05	5,87	8,26	8,12	- 1,69
Vivacon AG	23,90	1,96	0,44	1,00	0,92	- 8,00
Westgrund AG	37,35	4,17	1,16	3,44	3,74	8,72
Windsor AG	20,96	2,37	0,55	1,95	2,35	20,51
YOUNIQ AG (zuvor Alta Fides AG)	85,09	15,99	11,00	11,45	12,00	4,80
Zucker & Co, Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,70	1,50	0,10	0,53	0,40	- 24,53

Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger

Kurzporträt

Nachdem vor fast einem Jahr der Sprung auf das Börsenparkett an mangelnder Investorennachfrage scheiterte, hatte die **GSW Immobilien AG** beim zweiten Anlauf mehr Erfolg. Seit dem 15. April 2011 notiert die Aktie der Berliner Wohnungsbau-Gesellschaft an der Frankfurter Börse und der Berliner Börse. Gegründet wurde das Unternehmen am 2. April 1924 als städtische „Wohnungsfürsorgegesellschaft Berlin mbH“ durch die Stadt Berlin und den preußischen Staat. Sie hatte die Aufgabe, die öffentlichen Neubauförderungsmittel aus der Hauszinssteuer – mit der der Staat die Inflationsgewinne abgreifen wollte – in Form von zinsgünstigen Hypotheken an gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaften und Privatunternehmen in Berlin zu verteilen. Ab Juli



1935 erhielt die Gesellschaft den Auftrag zum Bau von Wohnungen und die Förderaufgaben wurden auf die Wohnungsbaukreditanstalt (heute Investitionsbank Berlin) übertragen. Durch die Verschmelzung mit weiteren Wohnungsbau- und Siedlungsgesellschaften entstand die Gemeinnützige Siedlungs- und Wohnungsbaugesellschaft (GSW). Im Juni 2004 wurde das Unternehmen für 405 Millionen Euro an ein Konsortium aus den Fondsgesellschaften Whitehall (Goldmann & Sachs) und Cerberus verkauft.

Seit März 2010 firmiert die GSW Immobilien als AG. Durch den Börsengang befinden sich heute 60 Prozent der Aktien im Streubesitz. Heute verwaltet die Gesellschaft rund 65 000 Wohnungen, davon rund 48 800 im eigenen Bestand.