

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

Tendenz

Die Aktienmärkte kannten in den vergangenen Tagen nur eine Richtung: abwärts. Der Deutsche Aktienindex Dax tippte zu Beginn der letzten Juliwoche noch einmal kurz an die Marke von 7 200 Zählern, doch bis zum Ende der ersten Augustwoche stürzte er auf 6 400 Punkte ab. Gebremst wurde die rasante Talfahrt erst bei der Marke von 6 050 Punkten. Ob das schon der Schlusspunkt ist, lässt sich angesichts der mit „Panik“ beschriebenen Börsenstimmung nicht sagen. Der Gründe mag es viele geben. Dass an den Anlegern der Zweifel nagt, ob vielleicht doch zu hoch auf den erwarteten Wirtschaftsaufschwung gewettet wurde, ist eine mögliche Erklärung. Zumindest geben die Schuldenkrisen in Europa, den USA und Japan ebenso wie die überhitzte Konjunktur in China und die großen Ungleichgewichte in den Leistungsbilanzen Anlass zur Sorge. Obwohl in solchen Phasen Sachwerte gefragt sind, verlieren auch die börsennotierten Immobilienunternehmen. So gab der EPRA-Index, der die größten europäischen Immobilienaktiengesellschaften erfasst, mehr als 200 Zähler auf 1 250 Punkte nach. Deutschen Immobilienaktien erging es nicht besser, denn von den 77 Werten im Dimax notierten knapp zwei Drittel mit teilweise deutlichem Minus.

Stand 4. August 2011

Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 22.7.2011 in Euro	Kurse 4.8.2011 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
1 st Red AG	21,84	1,80	1,05	1,09	1,09	0,00
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	41,36	2,62	1,00	2,10	2,10	0,00
Adler Real Estate AG	7,62	0,67	0,00	0,53	0,52	- 1,89
AGROB Immobilien AG	34,57	12,00	8,18	9,60	9,58	- 0,21
AIRE GmbH & Co, KGaA	42,24	11,52	6,74	10,60	10,30	- 2,83
Alstria Office AG	649,77	11,25	7,48	10,26	9,78	- 4,68
Amira Verwaltungs AG	49,48	620,00	460,00	600,00	550,00	- 8,33
Anterra Vermögensverwaltung AG	10,99	3,90	1,99	3,48	3,56	2,30
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	0,26	0,70	0,10	0,20	0,30	50,00
Ariston Real Estate AG	14,77	2,40	1,33	1,94	1,85	- 4,64
AVW Immobilien AG	38,48	3,10	1,56	2,89	3,00	3,81
Bastfaserkontor AG	18,25	2 500,00	1 200,00	1 925,00	1 925,00	0,00
Bauverein zu Hamburg AG	85,62	384,00	3,24	3,72	3,69	- 0,81
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	52,26	13,00	10,05	11,00	11,00	0,00
Berliner AG für Beteiligungen	15,20	2 000,00	750,00	950,00	950,00	0,00
Colonia Real Estate AG	135,82	5,98	3,38	4,90	4,13	- 15,71
CR Capital Real Estate AG	8,10	1,13	0,47	0,52	0,51	- 1,92
CWI Real Estate AG	11,44	5,00	4,00	4,16	4,16	0,00
Design Bau AG	12,18	3,54	2,23	2,63	2,40	- 8,75
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	0,19	0,05	0,01	0,02	0,02	0,00
Deutsche Euroshop AG	1 295,17	29,40	21,95	26,83	26,02	- 3,02
Deutsche Grundstücksauktionen AG	16,62	12,05	7,00	10,14	10,56	4,14
Deutsche Immobilien Holding AG	108,57	1,80	1,25	1,62	1,55	- 4,32
Deutsche Real Estate AG	19,66	1,60	0,80	0,91	0,91	0,00
Deutsche Wohnen AG	776,73	12,14	6,81	11,16	9,91	- 11,20
DIC Asset AG	280,53	10,82	5,50	7,56	6,94	- 8,20
DR Real Estate AG	3,40	0,64	0,23	0,41	0,38	- 7,32
Estavis AG	31,50	2,54	1,60	2,40	2,26	- 5,83
Fair Value REIT AG	38,57	5,50	3,67	4,75	4,32	- 9,05
Franconofurt AG	40,81	9,30	4,89	6,15	5,89	- 4,23
Francono West AG	31,28	1,55	1,09	1,37	1,34	- 2,19
GAG Immobilien AG	526,41	33,00	25,60	32,06	30,10	- 6,11
Gagfah S.A.	867,49	9,02	3,68	4,71	4,01	- 14,86
GBWAG Bayerische Wohnungs-AG	791,70	17,13	11,93	13,40	12,50	- 6,72
Germania-Epe AG	2,40	2,49	0,75	1,40	1,40	0,00
GIEAG Gewerbe Immobilien Entwicklungs AG	6,31	1,98	1,30	1,41	1,50	6,38
Greta Immobilien AG	3,65	0,49	0,09	0,21	0,18	- 14,29
Grüezi Real Estate AG	0,90	2,00	0,24	0,41	0,39	- 4,88
GSW Immobilien AG	880,58	24,80	19,00	23,32	22,23	- 4,67
GWB Immobilien AG	7,48	1,55	0,92	1,09	0,99	- 9,17

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 22.7.2011 in Euro	Kurse 4.8.2011 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	24,70	2,95	1,30	2,20	1,90	- 13,64
Hamborner AG	231,33	8,15	6,74	6,75	6,92	2,52
Hamburgische Immobilien Invest SUCV AG	3,06	1,75	0,70	1,06	1,12	5,66
Hasen-Immobilien AG	36,48	82,50	55,10	70,76	73,17	3,41
Helma Eigenheimbau AG	24,28	13,45	6,96	10,59	9,43	- 10,95
IC Immobilien Holding AG	10,68	4,20	2,44	3,32	3,78	13,86
IFM Immobilien AG	78,54	10,59	7,65	8,72	8,76	0,46
IMW Immobilien AG	89,74	16,00	3,50	5,51	5,45	- 1,09
Incify Immobilien AG	13,85	5,64	2,45	2,59	2,52	- 2,70
Informica Real Invest AG	9,18	1,20	0,83	1,03	1,02	- 0,97
IVG Immobilien AG	519,89	7,97	3,67	5,08	4,25	- 16,34
JK Wohnbau AG	157,81	8,93	7,13	7,65	7,30	- 4,58
KWG Kommunale Wohnen AG	50,82	6,08	3,61	5,32	5,20	- 2,26
Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co, KGaA	11,12	3,11	0,80	0,98	0,91	- 7,14
Nymphenburg Immobilien AG	193,31	374,00	269,48	362,00	344,00	- 4,97
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	5,10	0,69	0,35	0,45	0,45	0,00
Orco Germany	43,89	1,25	0,28	1,00	0,98	- 2,00
Patrizia Immobilien AG	180,73	5,94	2,85	4,89	4,23	- 13,50
Polis Immobilien AG	111,45	11,12	7,61	9,97	9,83	- 1,40
Primag AG	6,94	1,96	1,00	1,55	1,64	5,81
Prime Office AG	272,74	6,85	4,99	6,07	5,20	- 14,33
Rathgeber AG	126,00	2 250,00	1 950,00	2 000,00	2 000,00	0,00
RCM Beteiligungs AG	22,81	1,88	1,39	1,68	1,67	- 0,60
Real2 Immobilien AG	3,92	0,73	0,40	0,55	0,55	0,00
Rücker Immobilien AG	7,67	2,11	1,52	1,94	1,96	1,03
Schlossgartenbau AG	136,50	685,00	510,04	635,00	650,00	2,36
Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA	931,82	1 464,36	1 223,72	1 330,00	1 335,00	0,38
SEE Real Estate AG	4,50	6,59	2,87	3,34	3,37	0,90
Sinner AG	26,97	18,20	14,69	15,75	15,50	- 1,59
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	0,39	7,00	4,75	6,30	6,00	- 4,76
Stern Immobilien AG	26,58	19,50	6,00	16,19	16,25	0,37
TAG Immobilien AG	400,78	7,44	4,21	6,79	6,90	1,62
VIB Vermögen AG	153,59	9,00	6,42	7,75	7,30	- 5,81
Vivacon AG	17,67	1,96	0,44	0,88	0,76	- 13,64
Westgrund AG	19,82	4,17	1,46	2,68	2,33	- 13,06
Windsor AG	21,15	2,98	0,88	2,69	2,66	- 1,12
YOUNIQ AG (zuvor Alta Fides AG)	71,43	14,17	6,34	7,09	6,47	- 8,74
Zucker & Co, Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,61	1,50	0,15	0,35	0,35	0,00

Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger

Dimax versus Dax

