

# Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

## Tendenz

In sechs Wochen fiel der Deutsche Aktienindex von rund 7 400 auf 5 150 Punkte, das entspricht einem Minus von 30 Prozent. Deutlicher können sich die Sorgen der Investoren um die Zukunft der Eurozone kaum manifestieren. Da hilft es der trüben Anlegerstimmung wenig, dass die Organisation für wirtschaftliche Zusammenarbeit und Entwicklung (OECD) für Deutschland eine schrumpfende Wirtschaft im Schlussquartal prognostiziert. Eine spürbare Erholung der Märkte ist demnach bei weiterhin ungeklärten Euro-Fragen zumindest in den kommenden Monaten kaum zu erwarten. Kurz vor Redaktionsschluss senkte die Commerzbank ihre Prognose für den Dax entsprechend – zum zweiten Mal innerhalb kurzer Zeit – von 7 500 auf nunmehr 6 200 Punkte. Vom im Frühjahr noch vorgetragenen Optimismus und der Erwartung eines neuen Rekordniveaus zum Jahresende ist damit nichts mehr geblieben. Auch an der Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien geht die Negativstimmung der Märkte nicht vorbei. In der Zeit vom 24. August bis zum 7. September dieses Jahres ging es für 30 Papiere bergab – und dies mit zum Teil deutlichen Ausschlägen von bis zu 41,7 Prozent bei der Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG. Stand 7. September 2011

## Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 24.8.2011 in Euro	Kurse 7.9.2011 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
1 <sup>st</sup> Red AG	17,34	1,70	0,87	0,95	0,87	- 8,42
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	38,10	2,62	1,30	1,93	1,93	0,00
Adler Real Estate AG	7,76	0,67	0,00	0,46	0,52	13,04
AGROB Immobilien AG	31,18	12,00	7,96	8,96	8,60	- 4,02
AIRE GmbH & Co. KGaA	40,72	11,52	7,95	9,65	9,66	0,10
Alstria Office AG	638,74	11,25	7,06	8,22	8,90	8,27
Amira Verwaltungs AG	47,08	650,00	460,00	575,00	590,00	2,61
Anterra Vermögensverwaltung AG	11,14	3,90	1,99	3,45	3,48	0,87
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	0,26	1,00	0,10	0,30	0,20	- 33,33
Ariston Real Estate AG	19,38	2,40	1,33	1,80	2,05	13,89
AVW Immobilien AG	36,84	3,15	1,56	2,88	3,00	4,17
Bastfaserkontor AG	18,25	2 500,00	1 200,00	1 930,00	1 925,00	- 0,26
Bauverein zu Hamburg AG	90,74	384,00	3,42	3,92	3,88	- 1,02
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	52,62	13,00	10,05	10,12	10,54	4,15
Berliner AG für Beteiligungen	15,20	2 000,00	750,00	950,00	950,00	0,00
Colonia Real Estate AG	128,94	5,98	3,34	4,05	4,00	- 1,23
CR Capital Real Estate AG	8,63	1,13	0,47	0,57	0,59	3,51
CWI Real Estate AG	12,26	5,00	4,00	4,16	4,16	0,00
Design Bau AG	10,93	3,54	2,00	2,26	2,04	- 9,73
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	0,19	0,05	0,01	0,02	0,02	0,00
Deutsche Euroshop AG	1 419,86	29,40	22,05	26,55	27,09	2,03
Deutsche Grundstücksauktionen AG	15,76	12,05	7,25	10,00	9,95	- 0,50
Deutsche Immobilien Holding AG	109,41	1,80	1,25	1,63	1,56	- 4,29
Deutsche Real Estate AG	16,16	1,60	0,77	0,96	0,82	- 14,58
Deutsche Wohnen AG	836,95	12,14	7,56	10,24	10,15	- 0,88
DIC Asset AG	284,05	10,82	5,13	5,78	6,15	6,40
DR Real Estate AG	5,05	0,64	0,23	0,52	0,50	- 3,85
Estavis AG	29,35	2,54	1,60	2,02	2,10	3,96
Fair Value REIT AG	39,51	5,50	3,67	3,99	4,33	8,52
Franconofurt AG	46,96	9,30	5,02	6,25	6,00	- 4,00
Francono West AG	30,82	1,55	1,09	1,31	1,30	- 0,76
GAG Immobilien AG	559,31	33,00	25,60	28,35	31,15	9,88
Gagfah S.A.	946,81	9,02	3,25	3,97	4,09	3,02
GBWAG Bayerische Wohnungs-AG	715,26	17,25	10,50	13,50	13,90	2,96
Germania-Epe AG	4,78	2,49	0,75	1,40	2,39	70,71
GIEAG Gewerbe Immobilien Entwicklungs AG	5,51	1,98	1,30	1,49	1,32	- 11,41
Greta Immobilien AG	4,42	0,49	0,09	0,18	0,18	0,00
Grüezi Real Estate AG	0,33	1,85	0,12	0,15	0,13	- 13,33
GSW Immobilien AG	944,21	24,80	19,00	20,88	22,82	9,29
GWB Immobilien AG	7,17	1,55	0,78	0,87	0,91	4,60

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 24.8.2011 in Euro	Kurse 7.9.2011 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	25,74	2,95	1,30	2,06	2,00	- 2,91
Hamborner AG	217,00	8,15	5,87	6,34	6,40	0,95
Hamburgische Immobilien Invest SUCV AG	3,30	1,69	0,70	1,14	1,20	5,26
Hasen-Immobilien AG	27,84	82,50	3,70	71,88	72,55	0,93
Helma Eigenheimbau AG	25,64	13,31	7,40	8,49	9,55	12,49
IC Immobilien Holding AG	11,75	4,20	2,54	3,85	3,84	- 0,26
IFM Immobilien AG	73,11	10,59	7,55	7,90	8,04	1,77
IMW Immobilien AG	98,80	16,00	3,50	5,38	6,00	11,52
Incify Immobilien AG	13,22	5,51	2,09	2,26	2,47	9,29
Informica Real Invest AG	9,13	1,20	0,83	1,00	1,01	1,00
IVG Immobilien AG	349,55	7,97	2,27	2,61	2,46	- 5,75
JK Wohnbau AG	153,88	8,93	6,70	7,11	7,55	6,19
KWG Kommunale Wohnen AG	49,41	6,09	3,89	5,10	5,04	- 1,18
Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA	9,00	2,63	0,60	0,69	0,65	- 5,80
Nymphenburg Immobilien AG	191,07	374,00	271,86	343,00	330,00	- 3,79
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	4,50	0,69	0,35	0,45	0,50	11,11
Orco Germany	39,99	1,25	0,38	0,90	0,77	- 14,44
Patrizia Immobilien AG	183,55	5,94	2,97	3,44	3,43	- 0,29
Polis Immobilien AG	105,54	11,12	7,61	9,62	9,55	- 0,73
Primag AG	7,83	1,92	1,15	1,69	1,68	- 0,59
Prime Office AG	217,11	6,85	3,46	3,73	4,18	12,06
Rathgeber AG	126,00	2 250,00	1 950,00	2 000,00	2 000,00	0,00
RCM Beteiligungs AG	22,02	1,88	1,39	1,50	1,55	3,33
Real² Immobilien AG	3,56	0,73	0,40	0,50	0,50	0,00
Rücker Immobilien AG	5,80	2,11	1,57	1,83	1,85	1,09
Schlossgartenbau AG	129,99	685,00	535,00	610,00	619,00	1,48
Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA	896,79	1 390,00	1 250,00	1 333,00	1 275,00	- 4,35
SEE Real Estate AG	4,60	6,59	2,77	3,34	3,35	0,30
Sinner AG	25,88	18,20	13,77	14,86	14,88	0,13
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	0,39	7,00	4,75	6,00	6,00	0,00
Stern Immobilien AG	26,58	19,50	6,00	15,00	15,00	0,00
TAG Immobilien AG	397,49	7,44	4,81	6,40	6,13	- 4,22
VIB Vermögen AG	147,36	9,00	6,33	6,56	6,83	4,12
Vivacon AG	16,37	1,96	0,47	0,64	0,66	3,13
Westgrund AG	24,80	4,17	1,46	2,24	2,60	16,07
Windsor AG	22,34	3,02	0,88	2,89	2,33	- 19,38
YOUNIQ (zuvor Alta Fides AG)	72,52	14,16	5,65	6,05	6,21	2,64
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,38	1,50	0,15	0,36	0,21	- 41,67

Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger

## Dimax versus Dax

