

# Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

## Tendenz

Die europäischen Aktienmärkte leiden weiterhin unter unbeantworteten Schuldenfragen: Zuerst führten sich zuspitzende Sorgen über eine mögliche Insolvenz Griechenlands beziehungsweise das Ausscheiden des Landes aus der Währungsunion sowie über Liquiditätsprobleme europäischer Banken erneut zu einem kräftigen Rutsch der Kurse. Dann beruhigten sich die Märkte wieder, nachdem mehrere führende Notenbanken angekündigt hatten, Dollarliquidität zur Verfügung zu stellen – weil immer weniger Geschäfte in Euro abgewickelt wurden und die Dollar bei den Instituten knapp wurden. Als dann Standard & Poor's die Bonitätsrate Italiens ohne Vorwarnung von A+ auf A reduzierte, geschah schließlich etwas Beachtliches: Die Märkte zeigten sich unbeeindruckt. Sitzt der Frust schon so tief, dass Negativschlagzeilen die Stimmung kaum noch verschlechtern können? Haben die Märkte endlich verstanden, dass die Ratings der US-Agenturen keine unfehlbaren Urteile bedeuten? Oder lähmt die Unsicherheit? Der Blick auf die Kurse der deutschen Immobilienaktien lässt diese Fragen ungeklärt: Sie zeigen in der Zeit vom 7. bis zum 19. September eine überaus uneinheitliche Entwicklung: 30 mal negativ, 32 mal positiv und 17 mal neutral. Stand 19. September 2011

## Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 7.9.2011 in Euro	Kurse 19.9.2011 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch (52 Wochen)	Tief			
1 <sup>st</sup> Red AG	19,06	1,70	0,87	0,87	0,87	0,00
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	34,94	2,62	1,30	1,93	1,77	- 8,29
Adler Real Estate AG	7,47	0,67	0,00	0,52	0,52	0,00
AGROB Immobilien AG	30,83	12,00	7,96	8,60	8,60	0,00
AIRE GmbH & Co. KGaA	38,86	11,52	7,95	9,66	9,27	- 4,04
Alstria Office AG	631,15	11,25	7,06	8,90	8,88	- 0,22
Amira Verwaltungs AG	35,91	650,00	460,00	590,00	584,00	- 1,02
Anterra Vermögensverwaltung AG	11,73	3,90	1,99	3,48	3,65	4,89
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	0,26	1,00	0,10	0,20	0,20	0,00
Ariston Real Estate AG	16,66	2,40	1,33	2,05	1,85	- 9,76
AVW Immobilien AG	39,62	3,15	1,60	3,00	3,09	3,00
Bastfaserkontor AG	18,82	2 500,00	1 200,00	1 925,00	1 975,00	2,60
Bauverein zu Hamburg AG	86,09	384,00	3,42	3,88	3,89	0,26
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	57,20	13,00	10,05	10,54	11,00	4,36
Berliner AG für Beteiligungen	15,20	2 000,00	750,00	950,00	950,00	0,00
Colonia Real Estate AG	130,69	5,98	3,34	4,00	4,00	0,00
CR Capital Real Estate AG	8,85	1,13	0,47	0,59	0,58	- 1,69
CWI Real Estate AG	12,41	5,00	4,00	4,16	4,51	8,41
Design Bau AG	11,40	3,54	1,96	2,04	2,20	7,84
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	0,19	0,05	0,01	0,02	0,02	0,00
Deutsche Euroshop AG	1 359,20	29,40	22,05	27,09	26,42	- 2,47
Deutsche Grundstücksauktionen AG	15,76	12,05	7,50	9,95	10,08	1,31
Deutsche Immobilien Holding AG	110,60	1,80	1,25	1,56	1,68	7,69
Deutsche Real Estate AG	17,08	1,60	0,77	0,82	0,83	1,22
Deutsche Wohnen AG	832,54	12,14	7,80	10,15	10,35	1,97
DIC Asset AG	267,45	10,82	5,13	6,15	5,85	- 4,88
DR Real Estate AG	3,75	0,64	0,23	0,50	0,43	- 14,00
Estavis AG	28,27	2,54	1,60	2,10	2,04	- 2,86
Fair Value REIT AG	40,36	5,50	3,67	4,33	4,30	- 0,69
Franconofurt AG	45,82	9,30	5,02	6,00	6,10	1,67
Francono West AG	30,59	1,55	1,09	1,30	1,33	2,31
GAG Immobilien AG	542,41	33,00	25,60	31,15	30,65	- 1,61
Gagfah S.A.	904,22	9,02	3,25	4,09	3,88	- 5,13
GBWAG Bayerische Wohnungs-AG	717,99	17,25	10,50	13,90	13,10	- 5,76
Germania-Epe AG	2,00	2,49	0,75	2,39	1,00	- 58,16
GIEAG Gewerbe Immobilien Entwicklungs AG	5,47	1,98	1,30	1,32	1,30	- 1,52
Greta Immobilien AG	4,19	0,49	0,09	0,18	0,18	0,00
Grüezi Real Estate AG	0,33	1,66	0,12	0,13	0,13	0,00
GSW Immobilien AG	938,46	24,80	19,00	22,82	23,12	1,31
GWB Immobilien AG	6,73	1,55	0,78	0,91	0,89	- 2,20

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro (52 Wochen)		Kurse 7.9.2011 in Euro	Kurse 19.9.2011 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	25,22	2,95	1,30	2,00	2,00	0,00
Hamborner AG	221,44	8,15	5,87	6,40	6,40	0,00
Hamburgische Immobilien Invest SUCV AG	4,36	1,85	0,70	1,20	1,64	36,67
Hasen-Immobilien AG	35,04	82,50	3,70	72,55	74,00	2,00
Helma Eigenheimbau AG	25,61	13,31	7,65	9,55	9,54	- 0,10
IC Immobilien Holding AG	11,72	4,20	2,54	3,84	3,94	2,60
IFM Immobilien AG	73,02	10,59	7,50	8,04	8,00	- 0,50
IMW Immobilien AG	88,92	16,00	3,50	6,00	5,45	- 9,17
Incity Immobilien AG	13,43	5,51	2,09	2,47	2,35	- 4,86
Informica Real Invest AG	9,68	1,20	0,83	1,01	1,06	4,95
IVG Immobilien AG	343,31	7,97	2,11	2,46	2,49	1,22
JK Wohnbau AG	157,81	8,93	6,70	7,55	7,80	3,31
KWG Kommunale Wohnen AG	49,98	6,09	3,98	5,04	5,03	- 0,20
Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA	11,39	2,63	0,60	0,65	0,78	20,00
Nymphenburg Immobilien AG	187,13	374,00	274,33	330,00	328,00	- 0,61
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	5,00	0,69	0,35	0,50	0,50	0,00
Orco Germany	39,36	1,25	0,38	0,77	0,78	1,30
Patrizia Immobilien AG	172,19	5,94	2,80	3,43	3,32	- 3,21
Polis Immobilien AG	100,67	11,12	7,61	9,55	9,58	0,31
Primag AG	9,03	2,10	1,15	1,68	2,10	25,00
Prime Office AG	210,21	6,85	3,46	4,18	4,12	- 1,44
Rathgeber AG	122,85	2 250,00	1950,00	2 000,00	2 190,00	9,50
RCM Beteiligungs AG	21,09	1,88	1,39	1,55	1,52	- 1,94
Real² Immobilien AG	3,56	0,73	0,40	0,50	0,50	0,00
Rücker Immobilien AG	5,54	2,11	1,71	1,85	1,76	- 4,86
Schlossgartenbau AG	133,35	685,00	535,00	619,00	619,00	0,00
Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA	896,79	1 390,00	1250,00	1 275,00	1 280,00	0,39
SEE Real Estate AG	3,79	6,59	2,77	3,35	3,32	- 0,90
Sinner AG	25,88	18,20	13,77	14,88	14,88	0,00
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	0,39	7,00	4,75	6,00	6,00	0,00
Stern Immobilien AG	26,58	19,50	6,00	15,00	15,00	0,00
TAG Immobilien AG	398,13	7,44	4,89	6,13	6,26	2,12
VIB Vermögen AG	146,04	9,00	6,33	6,83	6,96	1,90
Vivacon AG	16,11	1,96	0,49	0,66	0,62	- 6,06
Westgrund AG	27,88	4,17	1,50	2,60	2,84	9,23
Windsor AG	20,08	3,02	0,90	2,33	2,16	- 7,30
YOUNIQ AG (zuvor Alta Fides AG)	71,43	14,16	5,65	6,21	6,55	5,48
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,52	1,50	0,15	0,21	0,26	23,81

Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger

### Dimax versus Dax

