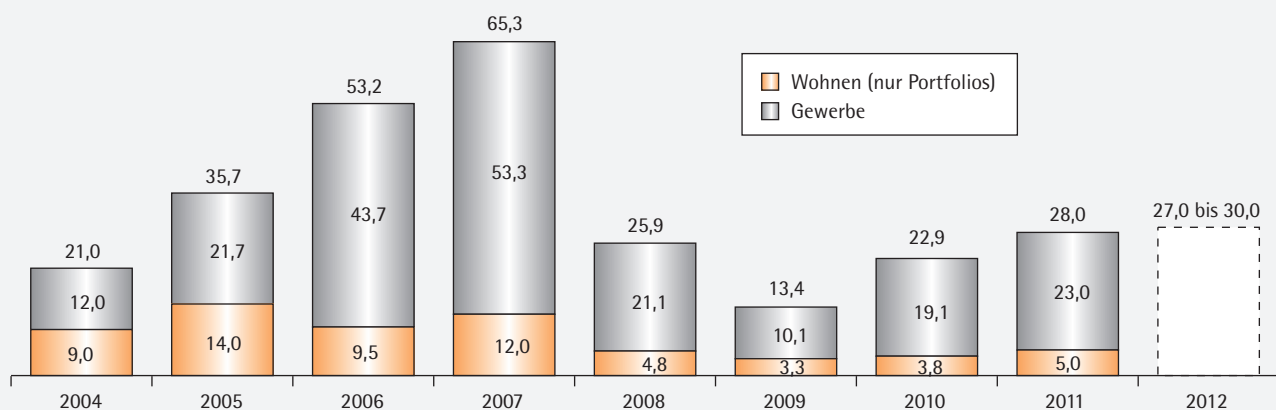


Daten und Fakten

Zum Investmentmarkt Deutschland

Transaktionsvolumina in Deutschland (Angaben in Milliarden Euro)



Nur veröffentlichte Transaktionen; Quelle: Ernst & Young Research, Januar 2012

Die größten deutschen Gewerbeimmobilientransaktionen 2011 (Auswahl)

Verkäufer	Käufer	Target	Objekte	Preis in Millionen Euro
Eurocastle Investment Ltd.	Arminius Funds Management S.à.r.l.	Kontrollmehrheit an 14 Immobilien-Zweckgesellschaften (Share Deal 75 Prozent)	28	984
Lorac Investment Management S.à.r.l.	Dundee International REIT	292 Postämter deutschlandweit (Teil des Caroline-Portfolios)	292	736
Metro-Eigentümerfamilien	Promontoria (Cerberus Capital Management)	Metro-Großmärkte deutschlandweit	45	700
Stadium Gruppe	Canada Pension Plan Investment Board	Einkaufszentrum „Centro“, Oberhausen (50-Prozent-Anteil)	1	650
Deutsche Bank AG	DWS Investment GmbH (für DWS Access Taunusanlage 12)	Greentowers (Deutsche Bank Zentrale), Frankfurt am Main	1	584
RREEF Investment GmbH	Teachers IAA CREF	Einkaufszentrum PEP München	1	408
Commerzbank AG	Investorengemeinschaft (unter anderem IVG)	Bürogebäude „Silberturm“, Frankfurt am Main	1	390
CA Immobilien Anlagen AG, ECE Projektmanagement	Allianz Real Estate GmbH	Einkaufszentrum-Projekt „Skyline Plaza“, Frankfurt am Main (80 Prozent-Anteil)	1	288 Projektvolumen

Nur veröffentlichte Transaktionen; Quelle: Ernst & Young Research, Januar 2012

Große Portfoliotransaktionen im Wohnungsmarkt 2011 (Auswahl)

Verkäufer	Käufer	Objekt	Wohn einheiten	Preis in Millionen Euro
Colonia Real Estate AG	TAG Immobilien AG	Mehrheitsbeteiligung an Colonia Real Estate	n/a	800
GSW Immobilien AG	Institutionelle Investoren (99 Prozent), Privatanleger (1 Prozent)	Börsengang	n/a	468 Emissionsvolumen
Gagfah S.A.	GSW Immobilien AG	Wohnportfolio in Berlin und Potsdam	4 800	330
Corpus Sireo Investment Residential No. 31 GmbH	Degewo AG/Gesobau AG	Wohnportfolio in Berlin	4 700	vertraulich
Insolvenzverwalter der Level One	The Blackstone Group	Wohnportfolio in Berlin und neuen Bundesländern (notleidend)	6 874	220
Insolvenzverwalter der Level One	Vertraulich	Wohnportfolio in neuen Bundesländern (notleidend)	8 000	205
Vertraulich	Deutsche Wohnen AG	Wohnportfolio in Berlin, Düsseldorf und Rhein-Main	2 600	154
Vertraulich	TAG Immobilien AG	Wohnportfolio in Norddeutschland und Sachsen	3 100	150

Nur veröffentlichte Transaktionen; Quelle: Ernst & Young Research, Januar 2012