

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

Tendenz

Dass „an der Börse“ im Jahr 2011 für die Anleger zumindest bei Aktien nicht viel zu holen war, lässt sich leicht an den Entwicklungen der großen Indizes ablesen. Über das Gesamtjahr hinweg verlor der Dax von 6 973 auf 5 898 Zähler, was einem Minus von 15,4 Prozent entspricht. Der Euro Stoxx 50 ging sogar um 17,5 Prozent von 2 808 auf 2 317 zurück. Und der MSCI World lag nach zuvor 1 310 per Jahresende 2011 bei nur noch 1 190 Punkten – ein insbesondere durch die Wachstumsmärkte in Asien sowie in Brasilien, Russland und Indien gebremster Abschwung von 9,2 Prozent. Die Entwicklung des Dimax als Index der hiesigen Immobilienaktien lag dabei mit einem Rückgang von 268,3 auf 233,0 Zähler, entsprechend einem Minus von 13,2 Prozent, im Mittelfeld. Zum Jahresauftakt vom 4. bis zum 24. Januar 2012 überwogen bei den Investoren in Dimax-Gesellschaften – analog zu den Dax-Anlegern – positive Erwartungen. So ging es für 37 Notierungen bergauf, elf Papiere wiesen einen unveränderten Kurs aus und 27 Kurse konnten den Wert zum Jahreswechsel nicht halten. Größter Ausreißer ist dabei das Papier der vergleichsweise kleinen Grüezi Real Estate AG, das einen Rückgang von zwei Dritteln verzeichnete.

Stand 24. Januar 2012

Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 4.1.2012 in Euro	Kurse 24.1.2012 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
1 st Red AG	8,48	1,60	0,20	0,42	0,42	0,00
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	31,57	2,62	1,30	1,64	1,64	0,00
Adler Real Estate AG	8,78	60,00	0,00	0,62	0,60	- 3,23
AGROB Immobilien AG	33,25	12,00	0,50	9,25	9,28	0,32
AIRE GmbH & Co. KGaA	38,86	11,52	7,57	9,55	9,40	- 1,57
Alstria Office AG	639,39	11,25	7,06	8,73	8,69	- 0,46
Amira Verwaltungs AG	45,17	650,00	460,00	570,00	566,00	- 0,70
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	0,28	1,00	0,10	0,20	0,21	5,00
Ariston Real Estate AG	15,69	2,40	1,40	1,84	1,75	- 4,89
AVW Immobilien AG	42,33	4,35	2,25	3,01	3,05	1,33
Bastfaserkontor AG	18,20	2 500,00	1 310,00	1 920,00	1 950,00	1,56
Bauverein zu Hamburg AG	90,74	384,00	3,48	4,05	4,04	- 0,25
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	54,70	13,00	10,05	10,27	10,52	2,43
Berliner AG für Beteiligungen	9,60	1 999,00	550,00	600,00	600,20	0,03
Colonia Real Estate AG	155,06	5,98	2,82	2,97	3,46	16,50
CR Capital Real Estate AG	6,15	1,08	0,36	0,42	0,42	0,00
CWI Real Estate AG	10,73	5,00	3,82	3,90	3,90	0,00
Design Bau AG	10,51	3,54	1,76	1,92	2,07	7,81
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	0,12	0,05	0,00	0,02	0,01	- 50,00
Deutsche Euroshop AG	1 330,28	29,40	22,05	24,83	25,51	2,74
Deutsche Grundstücksauktionen AG	16,80	12,05	7,87	10,33	10,96	6,10
Deutsche Immobilien Holding AG	126,00	1,90	1,30	1,54	1,81	17,53
Deutsche Real Estate AG	7,10	1,50	0,10	0,40	0,41	2,50
Deutsche Wohnen AG	1 047,56	11,79	8,43	10,02	10,19	1,70
DIC Asset AG	249,49	10,82	4,71	5,24	5,42	3,44
DR Real Estate AG	3,66	0,64	0,23	0,44	0,39	- 11,36
Estavis AG	25,80	2,54	1,63	1,78	1,84	3,37
Fair Value REIT AG	38,66	5,50	3,85	4,42	4,18	- 5,43
Franconofurt AG	52,36	9,30	5,02	7,15	6,71	- 6,15
GAG Immobilien AG	592,21	34,70	25,60	33,50	33,30	- 0,60
Gagfah S.A.	865,14	9,02	3,25	4,18	4,05	- 3,11
Gateway Real Estate AG	5,19	2,18	0,70	1,87	1,89	1,07
GBW AG Bayerische Wohnungs-AG	922,74	17,95	10,50	17,00	16,31	- 4,06
Germania-Epe AG	2,00	2,39	0,75	1,75	1,85	5,71
GIEAG Gewerbe Immobilien Entwicklungs AG	3,61	1,98	0,80	0,95	0,88	- 7,37
Greta Immobilien AG	5,16	0,49	0,12	0,22	0,25	13,64
Grüezi Real Estate AG	0,10	1,65	0,00	0,12	0,04	- 66,67
GSW Immobilien AG	979,11	24,80	19,00	22,15	23,91	7,95
GWB Immobilien AG	4,96	1,45	0,53	0,59	0,61	3,39

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 4.1.2012 in Euro	Kurse 24.1.2012 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch (52 Wochen)	Tief			
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	27,43	2,38	1,30	1,96	2,19	11,73
Hamborner REIT AG	235,43	8,15	5,87	6,49	6,83	5,24
Hasen-Immobilien AG	31,68	83,00	3,70	72,55	77,50	6,82
Helma Eigenheimbau AG	25,48	13,31	7,35	7,98	9,71	21,68
IC Immobilien Holding AG	11,29	4,20	2,64	3,75	3,90	4,00
IFM Immobilien AG	78,26	10,59	7,50	8,35	8,20	- 1,80
IMW Immobilien AG	96,82	16,00	3,50	5,88	5,88	0,00
Incity Immobilien AG	23,08	3,47	2,09	2,27	2,33	2,64
Informica Real Invest AG	11,60	1,32	0,83	1,24	1,24	0,00
IVG Immobilien AG	402,05	7,40	1,81	2,20	1,88	- 14,55
JK Wohnbau AG	119,60	8,93	3,33	5,80	5,90	1,72
KWG Kommunale Wohnen AG	54,14	6,09	4,45	4,96	5,13	3,43
Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA	9,31	2,34	0,58	0,74	0,69	- 6,76
Nymphenburg Immobilien AG	177,02	374,00	295,00	310,00	315,00	1,61
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	6,30	0,80	0,00	0,00	0,50	-
Orco Germany	33,66	1,25	0,44	0,75	0,64	- 14,67
Patrizia Immobilien AG	191,32	5,94	2,80	3,35	3,55	5,97
Polis Immobilien AG	101,67	11,12	8,81	9,35	9,48	1,39
Primag AG	9,25	2,22	1,30	2,15	2,15	0,00
Prime Office AG	194,16	6,85	3,46	3,99	3,68	- 7,77
Rathgeber AG	75,60	2 250,00	1 100,00	2 000,00	1 155,00	- 42,25
RCM Beteiligungs AG	20,06	1,88	1,38	1,48	1,50	1,35
Real² Immobilien AG	3,92	0,73	0,40	0,55	0,55	0,00
Rücker Immobilien AG	5,72	2,11	1,75	1,83	1,82	- 0,55
Schlossgartenbau AG	124,95	685,00	534,00	593,00	595,00	0,34
Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA	921,32	1 390,00	1 258,00	1 339,90	1 315,00	- 1,86
Sinner AG	26,97	18,20	13,40	15,66	15,50	- 1,02
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	0,44	7,00	4,20	6,30	6,70	6,35
Stern Immobilien AG	24,18	19,50	11,12	15,50	15,50	0,00
TAG Immobilien AG	443,96	7,44	5,20	6,14	5,84	- 4,89
VIB Vermögen AG	145,02	9,00	6,33	6,72	6,80	1,19
Vivacon AG	20,71	1,96	0,50	0,82	0,82	0,00
Westgrund AG	27,85	4,17	1,59	2,32	2,33	0,43
Windsor AG	14,79	2,01	1,02	1,68	1,62	- 3,57
Young AG (zuvor Alta Fides AG)	56,58	12,28	4,95	5,55	5,05	- 9,01
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,11	1,50	0,05	0,50	0,50	0,00

Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger

Dimax versus Dax

