

# Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

## Tendenz

Ob in den USA, in Japan, England oder Europa, sogar in China – die Notenbanken schenken ordentlich Liquidität aus. Und dem geneigten Beobachter erscheinen die Notenbanker ein bisschen wie die Kapelle auf der Titanic, die zwar das Sinken weder aufhalten noch verlangsamen kann, aber zumindest Panik vermeiden soll, damit die Führungsmannschaft so gut es in der knappen Zeit geht, eine teilweise Rettung organisieren kann. Und so suchen die Investoren, ihr Geld in Sachwerten zu sichern, und bunkern mangels Anlagealternativen neben Rohstoffen und Immobilien eben auch Aktien. Dies treibt die Kurse und den Dax binnen Tagen um mehr als 400 Zähler auf über 7 400 Punkte, obwohl sich zeitgleich die Konjunkturdaten und Zukunftserwartungen der Unternehmen eintrüben. „Internationale institutionelle Investoren sehen die deutschen Immobilienaktien im Aufwind“, jubiliert passend dazu dieser Tage der ZIA Zentrale Immobilien Ausschuss. Seine Umfrage ergab, dass für 81 Prozent der Anleger Immobilienaktien in diesem Jahr an Attraktivität gewinnen werden und dass rund 63 Prozent Investitionen in Aktien deutscher Immobiliengesellschaften, vor allem im Wohnsegment, planen.

Stand 19. September 2012

## Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

| Titel   | Marktkapitalisierung<br>in Millionen Euro | Kurse<br>in Euro |          | Kurse<br>5.9.2012<br>in Euro | Kurse<br>19.9.2012<br>in Euro | Veränderung<br>in Prozent |
|---|---|------------------|----------|------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
|   |   | Hoch             | Tief     |                              |                               |                           |
| 1 <sup>st</sup> Red AG                        | 6,00                                      | 0,87             | 0,20     | 0,30                         | 0,35                          | 16,67                     |
| A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung        | 27,64                                     | 2,05             | 1,17     | 1,40                         | 1,40                          | 0,00                      |
| Adler Real Estate AG                          | 16,95                                     | 60,00            | 0,38     | 1,14                         | 1,16                          | 1,75                      |
| AGROB Immobilien AG                           | 36,91                                     | 11,80            | 0,50     | 10,75                        | 10,68                         | - 0,65                    |
| AIRE GmbH & Co. KGaA                          | 90,09                                     | 22,03            | 7,57     | 21,49                        | 21,33                         | - 0,74                    |
| Alstria Office AG                             | 719,55                                    | 9,97             | 7,46     | 8,80                         | 9,12                          | 3,64                      |
| Amira Verwaltungs AG                          | 47,88                                     | 621,00           | 501,00   | 600,00                       | 607,25                        | 1,21                      |
| Areal Immobilien und Beteiligungs-AG          | 0,28                                      | 0,75             | 0,10     | 0,21                         | 0,21                          | 0,00                      |
| Ariston Real Estate AG                        | 9,23                                      | 2,03             | 0,92     | 0,99                         | 1,03                          | 4,04                      |
| AVW Immobilien AG                             | 41,03                                     | 4,35             | 2,25     | 3,00                         | 3,11                          | 3,67                      |
| Bastfaserkontor AG                            | 17,54                                     | 2 060,00         | 1 840,00 | 1 850,00                     | 1 925,00                      | 4,05                      |
| Bauverein zu Hamburg AG                       | 107,70                                    | 4,85             | 3,48     | 4,63                         | 4,66                          | 0,65                      |
| BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG       | 66,04                                     | 13,92            | 9,60     | 13,41                        | 13,31                         | - 0,75                    |
| Berliner AG für Beteiligungen                 | 0,64                                      | 950,00           | 20,00    | 70,00                        | 40,00                         | - 42,86                   |
| Colonia Real Estate AG                        | 179,78                                    | 4,13             | 2,50     | 3,59                         | 3,82                          | 6,41                      |
| CR Capital Real Estate AG                     | 5,46                                      | 0,60             | 0,31     | 0,45                         | 0,40                          | - 11,11                   |
| CWI Real Estate AG                            | 6,88                                      | 4,96             | 2,50     | 2,50                         | 2,50                          | 0,00                      |
| Design Bau AG                                 | 8,29                                      | 2,40             | 1,42     | 1,60                         | 1,62                          | 1,25                      |
| Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG | 0,58                                      | 0,04             | 0,00     | 0,01                         | 0,01                          | 0,00                      |
| Deutsche Euroshop AG                          | 1 519,00                                  | 31,40            | 22,89    | 28,62                        | 29,29                         | 2,34                      |
| Deutsche Grundstücksauktionen AG              | 20,24                                     | 12,70            | 9,30     | 11,78                        | 12,50                         | 6,11                      |
| Deutsche Immobilien Holding AG                | 175,77                                    | 2,73             | 1,30     | 2,39                         | 2,51                          | 5,02                      |
| Deutsche Real Estate AG                       | 5,15                                      | 0,95             | 0,04     | 0,35                         | 0,34                          | - 2,86                    |
| Deutsche Wohnen AG                            | 1 971,46                                  | 14,50            | 8,69     | 13,52                        | 13,45                         | - 0,52                    |
| DIC Asset AG                                  | 333,79                                    | 8,00             | 4,71     | 6,96                         | 7,31                          | 5,03                      |
| DR Real Estate AG                             | 2,77                                      | 32,00            | 0,23     | 0,29                         | 0,30                          | 3,45                      |
| Estavis AG                                    | 25,22                                     | 2,26             | 1,63     | 1,82                         | 1,81                          | - 0,55                    |
| Fair Value REIT AG                            | 45,14                                     | 4,90             | 3,35     | 4,18                         | 4,63                          | 10,77                     |
| Franconofurt AG                               | 58,46                                     | 8,90             | 5,80     | 7,97                         | 7,85                          | - 1,51                    |
| GAG Immobilien AG                             | 657,36                                    | 38,50            | 30,00    | 37,95                        | 37,85                         | - 0,26                    |
| Gagfah S.A.                                   | 1 647,28                                  | 9,08             | 3,63     | 8,60                         | 8,03                          | - 6,63                    |
| Gateway Real Estate AG                        | 5,42                                      | 2,18             | 0,93     | 1,40                         | 1,91                          | 36,43                     |
| GBW AG Bayerische Wohnungs-AG                 | 1 201,20                                  | 23,00            | 12,42    | 22,00                        | 21,90                         | - 0,45                    |
| Germania-Epe AG                               | 3,70                                      | 2,39             | 0,75     | 1,85                         | 1,85                          | 0,00                      |
| GIEAG Gewerbe Immobilien Entwicklungs AG      | 4,14                                      | 1,38             | 0,75     | 0,92                         | 1,02                          | 10,87                     |
| Greta Immobilien AG                           | 4,18                                      | 0,35             | 0,16     | 0,18                         | 0,22                          | 22,22                     |
| GSW Immobilien AG                             | 1 505,68                                  | 31,22            | 19,51    | 28,49                        | 29,54                         | 3,69                      |
| GWB Immobilien AG                             | 0,94                                      | 0,91             | 0,04     | 0,16                         | 0,11                          | - 31,25                   |

| Titel  | Marktkapitalisierung<br>in Millionen Euro | Kurse<br>in Euro                 |          | Kurse<br>5.9.2012<br>in Euro | Kurse<br>19.9.2012<br>in Euro | Veränderung<br>in Prozent |
|--|---|----------------------------------|----------|------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
|  |   | Hoch<br> <br>Tief<br>(52 Wochen) |          |                              |                               |                           |
| Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG                    | 27,82                                     | 2,52                             | 1,47     | 1,92                         | 2,07                          | 7,81                      |
| Hamborner REIT AG                                  | 320,18                                    | 7,66                             | 3,76     | 6,85                         | 7,06                          | 3,07                      |
| Hasen-Immobilien AG                                | 39,36                                     | 90,00                            | 58,00    | 81,01                        | 85,80                         | 5,91                      |
| Helma Eigenheimbau AG                              | 28,91                                     | 10,92                            | 7,22     | 10,35                        | 9,99                          | - 3,48                    |
| IC Immobilien Holding AG                           | 11,44                                     | 5,50                             | 3,00     | 4,40                         | 3,88                          | - 11,82                   |
| IFM Immobilien AG                                  | 113,26                                    | 13,25                            | 7,71     | 11,88                        | 11,69                         | - 1,60                    |
| IMW Immobilien AG                                  | 47,75                                     | 6,50                             | 2,31     | 2,50                         | 2,90                          | 16,00                     |
| Incity Immobilien AG                               | 19,54                                     | 2,66                             | 1,95     | 2,15                         | 2,01                          | - 6,51                    |
| Informica Real Invest AG                           | 10,81                                     | 1,34                             | 0,99     | 1,18                         | 1,19                          | 0,85                      |
| IVG Immobilien AG                                  | 397,09                                    | 3,79                             | 1,25     | 1,71                         | 1,93                          | 12,87                     |
| JK Wohnbau AG                                      | 74,34                                     | 7,77                             | 3,06     | 3,65                         | 3,69                          | 1,10                      |
| KWG Kommunale Wohnen AG                            | 73,39                                     | 5,62                             | 4,78     | 5,06                         | 5,07                          | 0,20                      |
| Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA   | 5,28                                      | 0,88                             | 0,21     | 0,31                         | 0,38                          | 22,58                     |
| Nymphenburg Immobilien AG                          | 191,07                                    | 368,00                           | 3,15     | 355,00                       | 360,00                        | 1,41                      |
| OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG       | 6,90                                      | 0,80                             | 0,00     | 0,69                         | 0,69                          | 0,00                      |
| Orco Germany                                       | 19,46                                     | 0,89                             | 0,29     | 0,37                         | 0,35                          | - 5,41                    |
| Patrizia Immobilien AG                             | 261,77                                    | 5,24                             | 2,76     | 4,43                         | 4,60                          | 3,84                      |
| Polis Immobilien AG                                | 108,52                                    | 9,89                             | 8,73     | 9,60                         | 9,89                          | 3,02                      |
| Primag AG  | 10,11                                     | 2,46                             | 1,73     | 2,25                         | 2,40                          | 6,67                      |
| Prime Office AG                                    | 169,07                                    | 4,93                             | 2,73     | 3,41                         | 3,26                          | - 4,40                    |
| RCM Beteiligungs AG                                | 20,46                                     | 1,58                             | 1,36     | 1,41                         | 1,52                          | 7,80                      |
| Real² Immobilien AG                                | 6,41                                      | 1,02                             | 0,50     | 0,90                         | 0,92                          | 2,22                      |
| Rücker Immobilien AG                               | 4,72                                      | 2,00                             | 1,68     | 1,82                         | 1,79                          | - 1,65                    |
| Schlossgartenbau AG                                | 128,73                                    | 670,00                           | 511,24   | 613,00                       | 613,00                        | 0,00                      |
| Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA                 | 998,38                                    | 1 440,00                         | 1 249,16 | 1 420,00                     | 1 425,00                      | 0,35                      |
| Sinner AG  | 25,79                                     | 16,47                            | 13,40    | 14,82                        | 14,82                         | 0,00                      |
| SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG | 0,26                                      | 6,80                             | 2,50     | 5,00                         | 4,00                          | - 20,00                   |
| Stern Immobilien AG                                | 28,87                                     | 18,50                            | 15,00    | 18,50                        | 18,50                         | 0,00                      |
| TAG Immobilien AG                                  | 809,18                                    | 8,38                             | 5,58     | 7,77                         | 8,38                          | 7,85                      |
| VIB Vermögen AG                                    | 190,89                                    | 9,30                             | 6,40     | 9,03                         | 8,88                          | - 1,66                    |
| Vivacon AG   | 22,92                                     | 1,14                             | 0,58     | 0,85                         | 0,86                          | 1,18                      |
| Westgrund AG                                       | 43,53                                     | 2,84                             | 1,79     | 2,15                         | 2,34                          | 8,84                      |
| Windsor AG   | 18,01                                     | 1,91                             | 0,87     | 1,31                         | 1,32                          | 0,76                      |
| Young AG (zuvor Alta Fides AG)                     | 54,61                                     | 6,70                             | 4,20     | 4,91                         | 5,32                          | 8,35                      |
| Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG       | 0,25                                      | 0,65                             | 0,05     | 0,12                         | 0,14                          | 16,67                     |

Quelle: Bankhaus Ellwanger &amp; Geiger

### Dimax versus Dax

