

# Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

## Tendenz

Nachdem im Vorfeld der Präsidentschaftswahlen in den USA mit einem knappen Votum gerechnet wurde, nahmen die Börsen den klaren Ausgang mit Erleichterung auf. So übersprang der Deutsche Aktienindex (Dax) die Marke von 7 350 Punkten. Allerdings stellt sich schnell Ernüchterung ein, denn die zeitgleichen Wahlen des Repräsentantenhauses und eines Drittels des Senats bestätigten die bestehenden Mehrheitsverhältnisse. Damit bleibt das Patt zwischen Demokratischer und Republikanischer Partei bestehen. Einigen sich die beiden politischen Lager jedoch nicht bis Jahresende darauf, die Schuldenobergrenze anzuheben oder auf Maßnahmen, um das Etatdefizit in den Griff bekommen, werden automatisch Steuern erhöht und Ausgaben gesenkt. Gleichzeitig laufen Konjunkturprogramme und Steuervergünstigungen aus. Eine Rezession wäre die Folge. Entsprechend verunsichert sind die Aktienmärkte. Der Dax verlor binnen Stunden mehr als 100 Zähler, der Dow Jones büßte rund 300 Punkte ein und unterschritt die Marke von 12 950. Dagegen behaupteten sich deutsche Immobilienaktien weitgehend. Zwei von drei Werten im Deutschen Immobilien-Aktienindex (Dimax) von Ellwanger & Geiger entwickelten sich positiv.

Stand 6. Oktober 2012

## Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 24.10.2012 in Euro	Kurse 6.11.2012 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
1 <sup>st</sup> Red AG	15,40	1,15	0,22	0,50	0,91	82,00
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	27,34	2,05	1,17	1,42	1,39	- 2,11
Adler Real Estate AG	23,70	60,00	0,43	1,45	1,51	4,14
AGROB Immobilien AG	36,21	11,80	0,50	10,81	10,38	- 3,98
AIRE GmbH & Co. KGaA	86,18	22,03	7,57	20,40	20,41	0,05
Alstria Office AG	719,08	9,70	7,46	9,42	9,13	- 3,08
Amira Verwaltungs AG	47,88	621,00	525,00	610,00	610,00	0,00
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	0,28	0,64	0,10	0,21	0,21	0,00
Ariston Real Estate AG	8,31	2,03	0,80	0,98	0,92	- 6,12
AVW Immobilien AG	38,43	3,50	2,25	3,05	2,98	- 2,30
Bastfaserkontor AG	17,54	2 060,00	1 840,00	1 850,00	1 850,00	0,00
Bauverein zu Hamburg AG	108,40	4,90	3,63	4,74	4,71	- 0,63
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	66,31	13,92	9,60	12,71	13,40	5,43
Berliner AG für Beteiligungen	0,20	950,00	20,00	75,00	125,00	66,67
Colonia Real Estate AG	184,62	4,36	2,50	4,00	4,07	1,75
CR Capital Real Estate AG	6,21	0,53	0,31	0,39	0,41	5,13
CWI Real Estate AG	6,86	4,51	2,50	2,50	2,50	0,00
Design Bau AG	8,38	2,24	1,42	1,60	1,63	1,87
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	0,58	0,03	0,00	0,01	0,01	0,00
Deutsche Euroshop AG	1 623,29	32,07	22,89	30,26	31,50	4,10
Deutsche Grundstücksauktionen AG	21,76	14,30	9,76	13,25	13,46	1,58
Deutsche Immobilien Holding AG	159,46	2,73	1,30	2,28	2,26	- 0,88
Deutsche Real Estate AG	6,22	0,94	0,04	0,40	0,41	2,50
Deutsche Wohnen AG	2 102,70	14,74	8,83	14,21	14,44	1,62
DIC Asset AG	322,09	8,00	4,71	7,28	7,10	- 2,47
DR Real Estate AG	3,60	32,00	0,23	0,30	0,49	63,33
Estavis AG	25,40	2,26	1,63	1,77	1,75	- 1,13
Fair Value REIT AG	43,27	5,17	3,35	4,74	4,65	- 1,90
Franconofurt AG	60,58	8,90	6,43	7,77	8,21	5,66
GAG Immobilien AG	646,87	38,80	30,95	37,60	37,25	- 0,93
Gagfah S.A.	1 810,59	9,08	3,63	8,61	8,87	3,02
Gateway Real Estate AG	3,01	2,30	0,93	1,48	1,10	- 25,68
GBW AG Bayerische Wohnungs-AG	1 201,20	23,55	15,00	22,13	22,00	- 0,59
Germania-Epe AG	3,70	2,39	0,60	1,15	1,85	60,87
GIEAG Gewerbe Immobilien Entwicklungs AG	4,59	1,26	0,75	1,04	1,13	8,65
Greta Immobilien AG	4,18	0,35	0,16	0,17	0,20	17,65
GSW Immobilien AG	1 569,09	32,18	20,32	30,80	31,28	1,56
GWB Immobilien AG	0,61	0,82	0,04	0,09	0,08	- 11,11

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 24.10.2012 in Euro	Kurse 6.11.2012 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch (52 Wochen)	Tief			
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	26,29	2,52	1,61	2,02	2,09	3,47
Hamborner REIT AG	321,55	7,66	3,76	6,99	7,06	1,00
Hasen-Immobilien AG	39,36	90,00	63,00	84,30	84,80	0,59
Helma Eigenheimbau AG	27,51	10,92	7,22	9,93	9,94	0,10
IC Immobilien Holding AG	10,84	5,50	3,00	4,15	3,80	- 8,43
IFM Immobilien AG	108,74	13,25	8,02	11,68	11,45	- 1,97
IMW Immobilien AG	50,24	6,00	2,25	3,00	3,05	1,67
Incity Immobilien AG	24,84	2,54	1,90	2,10	2,04	- 2,86
Informica Real Invest AG	11,18	1,34	0,99	1,23	1,23	0,00
IVG Immobilien AG	425,33	3,79	1,25	1,90	2,02	6,32
JK Wohnbau AG	63,56	6,95	3,00	3,26	3,06	- 6,13
KWG Kommunale Wohnen AG	72,78	5,62	4,78	4,97	5,14	3,42
Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA	3,92	0,85	0,21	0,28	0,30	7,14
Nymphenburg Immobilien AG	182,64	368,00	3,15	329,00	331,00	0,61
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	3,87	0,80	0,00	0,52	0,43	- 17,31
Orco Germany	25,85	0,89	0,29	0,57	0,53	- 7,02
Patrizia Immobilien AG	323,47	5,70	2,79	4,80	5,65	17,71
Polis Immobilien AG	110,51	10,35	8,73	10,17	10,10	- 0,69
Primag AG	10,36	2,55	1,84	2,40	2,45	2,08
Prime Office AG	174,00	4,88	2,73	3,37	3,39	0,59
RCM Beteiligungs AG	20,58	1,59	1,36	1,56	1,54	- 1,28
Real² Immobilien AG	6,43	1,02	0,50	0,92	0,92	0,00
Rücker Immobilien AG	4,75	2,00	1,68	1,81	1,80	- 0,55
Schlossgartenbau AG	130,41	670,00	540,92	650,00	621,00	- 4,46
Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA	1 001,89	1 500,00	1 260,81	1 410,00	1 400,00	- 0,71
Sinner AG	25,79	16,47	13,40	15,19	14,82	- 2,44
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	0,24	6,80	2,50	3,90	3,70	- 5,13
Stern Immobilien AG	37,45	24,00	15,50	18,50	20,60	11,35
TAG Immobilien AG	878,92	8,98	5,74	8,63	8,84	2,43
VIB Vermögen AG	190,51	9,30	6,40	9,08	8,99	- 0,99
Vivacon AG	14,55	1,14	0,45	0,55	0,59	7,27
Westgrund AG	49,24	3,08	1,98	2,75	2,79	1,45
Windsor AG	20,97	1,91	0,87	1,59	1,56	- 1,89
Young AG (zuvor Alta Fides AG)	52,11	6,35	4,20	5,11	5,02	- 1,76
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,25	0,65	0,05	0,14	0,14	0,00

Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger

## Dimax versus Dax

