

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

Tendenz

Zum Ende des Jahres gab es mehrere Nachrichten, die für den Dax – der sich im Berichtszeitraum um die 7 600-Punkte-Marke bewegte – als günstige Grundlage für eine Jahresend-Rallye dienen konnten. Nachdem es Hellas gelungen ist, seine Schulden zu drücken und damit auch den Weg für neue Hilfgelder freizumachen, hob die Ratingagentur Standard & Poor's das Rating des Landes auf „B minus“ an. Darüber hinaus ist die Auktion spanischer Staatstitel positiv verlaufen. Im Dezember stieg zudem der Indikator der wirtschaftlichen Aussichten für die Eurozone, die ZEW-Konjunkturerwartung für Deutschland ist noch besser ausgefallen. Wenn es nicht erneut zu einer Verschärfung der Krise in der Eurozone kommt, bleibt Deutschland nach derzeitigem Stand im Jahr 2013 eine Rezession erspart. Dagegen ist eine Jahresend-Rallye im Dimax nicht zu erkennen. Nur etwa die Hälfte der im Index notierten Immobilien-Gesellschaften verzeichnete im Berichtszeitraum eine positive Entwicklung. Nachdem sich die Deutsche Wohnen eine Kapitalerhöhung genehmigen ließ, um die Gagfah-Tochter Woba Dresden zu erwerben, empfahlen Analysten die Gagfah-Aktie zum Kauf. Dies erklärt deren kräftigen Kursanstieg von 6,6 Prozent.

Stand 17. Dezember 2012

Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

| Titel | Marktkapitalisierung in Millionen Euro | Kurse in Euro | | Kurse 4.12.2012 in Euro | Kurse 17.12.2012 in Euro | Veränderung in Prozent |
|---|---|------------------|----------|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| | | Hoch | Tief | | | |
| 1 st Red AG | 15,78 | 1,16 | 0,22 | 0,62 | 0,72 | 16,13 |
| A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung | 26,91 | 2,05 | 1,17 | 1,39 | 1,36 | - 2,16 |
| Adler Real Estate AG | 18,70 | 1,60 | 0,57 | 1,18 | 1,25 | 5,93 |
| AGROB Immobilien AG | 38,62 | 11,35 | 8,18 | 10,90 | 10,68 | - 2,02 |
| AIRE GmbH & Co. KGaA | 86,42 | 22,03 | 9,00 | 20,32 | 20,46 | 0,69 |
| Alstria Office AG | 734,08 | 9,70 | 7,46 | 9,52 | 9,29 | - 2,42 |
| Amira Verwaltungs AG | 46,68 | 621,00 | 525,00 | 612,00 | 612,00 | 0,00 |
| Areal Immobilien und Beteiligungs-AG | 0,19 | 0,97 | 0,15 | 0,21 | 0,21 | 0,00 |
| Ariston Real Estate AG | 6,28 | 2,01 | 0,53 | 0,65 | 0,68 | 4,62 |
| AVW Immobilien AG | 37,20 | 3,40 | 2,25 | 3,00 | 2,86 | - 4,67 |
| Bastfaserkontor AG | 18,49 | 2 060,00 | 1 840,00 | 1 950,00 | 1 950,00 | 0,00 |
| Bauverein zu Hamburg AG | 107,49 | 4,90 | 3,70 | 4,62 | 4,62 | 0,00 |
| BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG | 70,33 | 13,94 | 9,60 | 13,94 | 13,53 | - 2,94 |
| Berliner AG für Beteiligungen | 1,12 | 950,00 | 26,00 | 75,00 | 74,00 | - 1,33 |
| Colonia Real Estate AG | 204,76 | 4,70 | 2,50 | 4,25 | 4,61 | 8,47 |
| CR Capital Real Estate AG | 6,00 | 0,49 | 0,31 | 0,43 | 0,37 | - 13,95 |
| CWI Real Estate AG | 6,88 | 4,20 | 2,50 | 2,50 | 2,50 | 0,00 |
| Design Bau AG | 8,51 | 2,10 | 1,42 | 1,68 | 1,61 | - 4,17 |
| Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG | 0,03 | 0,03 | 0,00 | 0,00 | 0,01 | - |
| Deutsche Euroshop AG | 1 676,63 | 32,07 | 23,61 | 31,39 | 30,95 | - 1,40 |
| Deutsche Grundstücksauktionen AG | 22,56 | 14,80 | 9,76 | 13,35 | 14,10 | 5,62 |
| Deutsche Immobilien Holding AG | 164,71 | 2,73 | 1,46 | 2,36 | 2,38 | 0,85 |
| Deutsche Real Estate AG | 5,19 | 0,60 | 0,16 | 0,25 | 0,25 | 0,00 |
| Deutsche Wohnen AG | 2 109,07 | 14,97 | 9,21 | 14,91 | 14,34 | - 3,82 |
| DIC Asset AG | 333,98 | 8,00 | 4,71 | 7,29 | 7,32 | 0,41 |
| DR Real Estate AG | 4,64 | 0,64 | 0,25 | 0,32 | 0,50 | 56,25 |
| Estavis AG | 23,92 | 2,26 | 1,54 | 1,66 | 1,62 | - 2,41 |
| Fair Value REIT AG | 41,84 | 5,17 | 3,35 | 4,39 | 4,35 | - 0,91 |
| Franconofurt AG | 60,31 | 8,90 | 6,43 | 8,25 | 8,15 | - 1,21 |
| GAG Immobilien AG | 620,65 | 38,80 | 32,45 | 35,48 | 36,15 | 1,89 |
| Gagfah S.A. | 1 849,81 | 9,08 | 3,63 | 8,33 | 8,88 | 6,60 |
| Gateway Real Estate AG | 2,75 | 2,30 | 0,10 | 0,55 | 1,00 | 81,82 |
| GBW AG Bayerische Wohnungs-AG | 1 203,93 | 24,00 | 15,00 | 22,50 | 22,65 | 0,67 |
| Germania-Epe AG | 0,70 | 2,39 | 0,35 | 1,90 | 0,35 | - 81,58 |
| GIEAG Gewerbe Immobilien Entwicklungs AG | 4,35 | 1,20 | 0,75 | 1,07 | 1,04 | - 2,80 |
| Greta Immobilien AG | 0,74 | 0,35 | 0,03 | 0,04 | 0,03 | - 25,00 |
| GSW Immobilien AG | 1 651,71 | 33,16 | 20,32 | 32,70 | 32,67 | - 0,09 |
| GWB Immobilien AG | 0,37 | 0,75 | 0,03 | 0,06 | 0,05 | - 16,67 |

| Titel | Marktkapitalisierung in Millionen Euro | Kurse in Euro | | Kurse 4.12.2012 in Euro | Kurse 17.12.2012 in Euro | Veränderung in Prozent |
|--|---|------------------|----------|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| | | Hoch | Tief | | | |
| Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG | 26,26 | 2,52 | 1,61 | 2,02 | 2,09 | 3,47 |
| Hamborner REIT AG | 342,34 | 7,51 | 5,82 | 7,45 | 7,55 | 1,34 |
| Hasen-Immobilien AG | 33,60 | 90,00 | 65,00 | 84,30 | 84,80 | 0,59 |
| Helma Eigenheimbau AG | 30,32 | 10,92 | 7,22 | 9,35 | 10,50 | 12,30 |
| IC Immobilien Holding AG | 11,29 | 5,50 | 3,00 | 3,90 | 3,83 | - 1,79 |
| IFM Immobilien AG | 105,69 | 13,25 | 8,02 | 10,84 | 10,82 | - 0,18 |
| IMW Immobilien AG | 48,16 | 6,00 | 2,25 | 2,95 | 2,88 | - 2,37 |
| Incitey Immobilien AG | 21,83 | 2,49 | 1,69 | 2,09 | 1,68 | - 19,62 |
| Informica Real Invest AG | 12,60 | 1,53 | 0,99 | 1,41 | 1,38 | - 2,13 |
| IVG Immobilien AG | 392,28 | 2,64 | 1,25 | 1,82 | 1,87 | 2,75 |
| JK Wohnbau AG | 65,03 | 6,10 | 3,00 | 3,10 | 3,16 | 1,94 |
| KWG Kommunale Wohnen AG | 85,24 | 5,95 | 4,80 | 5,26 | 6,06 | 15,21 |
| Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA | 3,46 | 0,84 | 0,20 | 0,28 | 0,25 | - 10,71 |
| Nymphenburg Immobilien AG | 183,20 | 368,00 | 305,00 | 325,00 | 320,00 | - 1,54 |
| OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG | 7,50 | 0,99 | 0,00 | 0,90 | 0,75 | - 16,67 |
| Orco Germany | 25,80 | 0,89 | 0,29 | 0,46 | 0,47 | 2,17 |
| Patrizia Immobilien AG | 359,54 | 6,56 | 2,79 | 6,35 | 6,23 | - 1,89 |
| Polis Immobilien AG | 118,25 | 10,85 | 8,73 | 10,45 | 10,71 | 2,49 |
| Primag AG | 9,21 | 2,55 | 1,84 | 2,45 | 2,20 | - 10,20 |
| Prime Office AG | 168,81 | 4,65 | 2,73 | 3,20 | 3,31 | 3,44 |
| RCM Beteiligungs AG | 19,55 | 1,59 | 1,36 | 1,51 | 1,46 | - 3,31 |
| Real ² Immobilien AG | 6,85 | 1,02 | 0,52 | 1,01 | 0,96 | - 4,95 |
| Rücker Immobilien AG | 4,59 | 2,00 | 1,68 | 1,82 | 1,70 | - 6,59 |
| Schlossgartenbau AG | 132,93 | 677,00 | 545,70 | 640,00 | 633,00 | - 1,09 |
| Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA | 980,87 | 1 500,00 | 1 282,22 | 1 403,00 | 1 400,20 | - 0,20 |
| Sinner AG | 25,93 | 16,11 | 14,08 | 14,82 | 14,90 | 0,54 |
| SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG | 0,16 | 6,80 | 2,00 | 3,00 | 2,40 | - 20,00 |
| Stern Immobilien AG | 32,78 | 24,02 | 15,50 | 23,50 | 20,60 | - 12,34 |
| TAG Immobilien AG | 1 239,66 | 9,55 | 5,74 | 9,09 | 9,44 | 3,85 |
| VIB Vermögen AG | 198,36 | 9,40 | 6,42 | 9,01 | 9,23 | 2,44 |
| Vivacon AG | 13,95 | 1,14 | 0,45 | 0,51 | 0,54 | 5,88 |
| Westgrund AG | 54,36 | 3,30 | 1,98 | 2,92 | 2,99 | 2,40 |
| Windsor AG | 23,13 | 1,91 | 0,87 | 1,68 | 1,67 | - 0,60 |
| Young AG (zuvor Alta Fides AG) | 50,49 | 6,23 | 4,20 | 4,81 | 4,69 | - 2,49 |
| Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG | 0,02 | 0,65 | 0,05 | 0,14 | 0,14 | 0,00 |

Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger

Dimax versus Dax

