

# Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

## Tendenz

Erneut bestimmte die US-Politik das weltweite Börsengeschehen. Mit Spannung wurde an den Aktienmärkten die erste Rede der neuen Fed-Chefin Janet Yellen vor dem Bankenausschuss des Kongresses erwartet. Obwohl sie sich während der Finanzmarktkrise stets für eine expansive Geldpolitik ausgesprochen hat, wird sie zumindest vorerst nicht mit dem Kurs ihres Vorgängers Ben Bernanke brechen. Der Ankauf amerikanischer Staatsanleihen wird also vorerst weiter zurückgefahren, doch ob das Tempo des sogenannten Tapering beibehalten wird, ließ Yellen offen. Bisher hatte die Fed stets erklärt, sie werde die Märkte solange mit Geld fluten, bis die Arbeitslosenquote 6,5 Prozent unterschritten habe. Als im Januar die Quote trotz ungünstiger Witterung 6,6 Prozent erreichte, fürchteten viele Börsianer ein Ende der billigen Liquidität. Doch Yellen kündigte an, den Geldhahn offen zu lassen, solange die Inflationsrate unter zwei Prozent verharre. Zudem verständigten sich Republikaner und Demokraten auf die Anhebung der Schuldenobergrenze auf nunmehr über 17 Milliarden US-Dollar. Der Dow Jones zog daraufhin auf etwa 16 200 Punkte an. Und auch der Dax folgte und erreichte in der Spitze fast 9 700 Zähler. Für erhöhte Nervosität sorgt jedoch, dass der Kursverlauf des Dow Jones vom Mai 2012 bis heute fast deckungsgleich mit seinem Verlauf in den zwei Jahren vor dem großen Börsencrash vom Oktober 1929 ist. Einen so schwerwiegenden Einbruch wie seinerzeit muss es freilich nicht geben. Trotzdem nimmt die Wahrscheinlichkeit von Kurskorrekturen zu.

Stand 20. Februar 2014

## Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 6.2.2014	Kurse 20.2.2014	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief	in Euro	in Euro	
		(52 Wochen)				
1 <sup>st</sup> Red AG	6,00	0,78	0,29	0,34	0,35	2,94
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	33,36	1,84	1,46	1,61	1,69	4,97
Adler Real Estate AG	75,92	4,72	1,50	3,80	4,72	24,21
AGROB Immobilien AG	47,70	13,50	10,24	13,49	12,75	- 5,49
Alstria Office REIT- AG	776,71	9,95	8,22	9,46	9,87	4,33
Amira Verwaltungs AG	57,86	774,99	594,54	735,00	714,00	- 2,86
Areal Immobilien und Beteiligungs- AG	0,44	0,50	0,06	0,50	0,50	0,00
Ariston Real Estate AG	6,47	1,06	0,51	0,75	0,71	- 5,33
AVW Immobilien AG	16,55	2,80	1,15	1,25	1,29	3,20
Bastfaserkontor AG	19,92	3 900,00	1 950,00	2 101,00	2 101,00	0,00
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	88,50	17,75	12,83	17,02	17,60	3,41
Berliner AG für Beteiligungen	0,82	500,00	22,00	60,00	51,00	- 15,00
Colonia Real Estate AG	201,92	5,10	4,15	4,36	4,52	3,67
CR Capital Real Estate AG	14,27	0,97	0,35	0,89	0,96	7,87
Demire Real Estate AG	13,20	0,98	0,26	0,95	0,94	- 1,05
Design Bau AG	8,78	1,87	1,43	1,77	1,75	- 1,13
Deutsche Annington Immobilie SE	4 464,67	20,30	17,07	18,86	19,90	5,51
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	0,04	0,02	0,00	0,00	0,00	-
Deutsche Euroshop AG	1 759,97	34,69	29,24	31,00	32,59	5,13
Deutsche Grundstücksauktionen AG	20,36	14,92	11,48	12,57	12,88	2,47
Deutsche Real Estate AG	10,29	0,73	0,26	0,40	0,50	25,00
Deutsche Wohnen AG	4 228,92	15,80	12,36	13,85	14,98	8,16
DIC Asset AG	473,32	7,92	6,27	6,69	6,90	3,14
Dinkelacker AG	330,60	1 240,00	976,36	1 102,00	1 102,00	0,00
DR Real Estate AG	0,09	0,65	0,00	0,00	0,00	-
Estavis AG	40,68	2,30	1,70	2,00	2,26	13,00
Fair Value REIT- AG	45,45	5,89	4,01	4,85	4,81	- 0,82
Franconofurt AG	43,07	8,25	4,88	5,92	5,80	- 2,03
GAG Immobilien AG	809,47	50,94	35,55	45,80	48,25	5,35
Gagfah S.A.	2 408,95	11,20	8,11	10,61	11,15	5,09
Gateway Real Estate AG	2,64	1,20	0,40	0,95	0,96	1,05
GBW AG	1 261,81	27,18	18,93	22,76	23,18	1,85
Germania-Epe AG	0,88	0,90	0,20	0,44	0,44	0,00
GIEAG Gewerbe Immobilien Entwicklungs AG	2,91	1,25	0,44	0,70	0,80	14,29
GSW Immobilien AG	1 869,49	36,91	26,75	29,83	32,86	10,16

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 6.2.2014	Kurse 20.2.2014	Veränderung
		Hoch	Tief	in Euro	in Euro	in Prozent
		(52 Wochen)				
GWB Immobilien AG	0,12	0,12	0,00	0,02	0,03	50,00
Haemato AG	83,57	4,94	2,20	4,29	4,05	- 5,59
Hahn- Immobilien- Beteiligungs- AG	26,91	2,40	1,70	2,10	2,10	0,00
Hamborner REIT AG	347,07	7,69	6,65	7,49	7,69	2,67
Hasen- Immobilien AG	50,88	120,80	80,05	105,00	105,01	0,01
Helma Eigenheimbau AG	65,86	21,50	11,09	20,00	21,50	7,50
IC Immobilien Holding AG	7,23	3,50	1,05	2,00	2,50	25,00
IFM Immobilien AG	101,83	12,60	9,38	10,40	10,63	2,21
IMW Immobilien SE	55,99	3,80	2,31	3,39	3,40	0,29
Incite Immobilien AG	15,62	1,74	1,10	1,28	1,27	- 0,78
Informica Real Invest AG	17,62	1,99	1,37	1,93	1,94	0,52
Isaria Wohnbau AG	57,93	3,26	2,10	2,75	2,80	1,82
IVG Immobilien AG	16,21	2,48	0,04	0,08	0,08	0,00
KWG Kommunale Wohnen AG	99,89	7,37	5,98	6,31	6,28	- 0,48
LEG Immobilien AG	2 400,83	46,19	37,63	42,95	45,32	5,52
Nymphenburg Immobilien AG	179,83	367,81	305,11	320,00	321,50	0,47
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs- AG	0,08	2,35	0,00	1,38	0,80	- 42,03
Orco Germany S. A.	178,88	0,60	0,35	0,41	0,50	21,95
Patrizia Immobilien AG	514,46	9,09	5,69	7,47	8,13	8,84
Polis Immobilien AG	122,89	11,51	9,53	10,69	11,44	7,02
Primag AG	5,16	2,09	1,08	1,13	1,11	- 1,77
Prime Office REIT- AG	527,15	3,33	2,72	2,80	2,96	5,71
RCM Beteiligungs AG	22,65	1,76	1,40	1,70	1,69	- 0,59
Real² Immobilien AG	6,83	1,06	0,82	0,92	0,95	3,26
Rücker Immobilien AG	5,13	2,50	1,20	2,15	2,16	0,47
Schlossgartenbau AG	155,40	750,50	610,00	717,53	740,00	3,13
Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA	1 016,60	1 455,00	1 345,54	1 401,00	1.455,00	3,85
Sinner AG	24,29	14,95	13,46	13,91	13,96	0,36
Stern Immobilien AG	47,00	35,80	10,00	33,50	30,13	- 10,06
TAG Immobilien AG	1 220,94	9,62	8,05	8,85	9,39	6,10
VIB Vermögen AG	258,51	12,42	9,03	11,74	12,12	3,24
Vivacon AG	6,24	0,56	0,13	0,26	0,25	- 3,85
Westgrund AG	89,13	3,95	2,67	3,42	3,76	9,94
Youniq AG	24,98	5,60	1,47	2,25	2,40	6,67
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs- AG	0,06	0,90	0,05	0,30	0,35	16,67

Quelle: Bankhaus Ellwanger &amp; Geiger

## Dimax versus Dax

