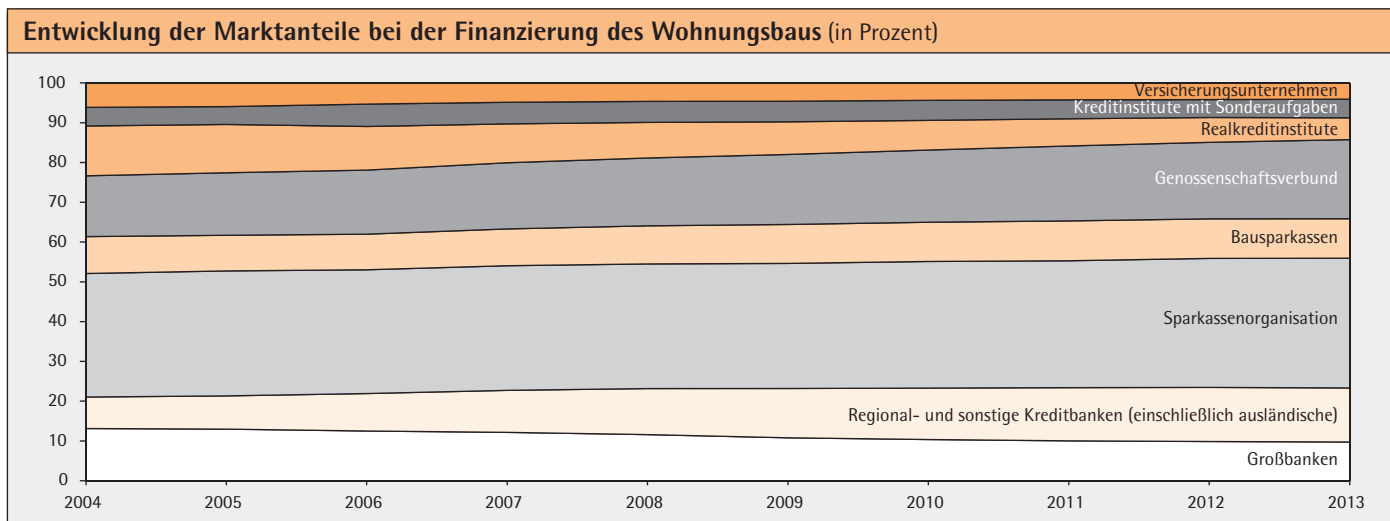


## Daten und Fakten

### Zur Finanzierung des Wohnungsbaus

Bestände finanzwirtschaftlicher Unternehmen bei der Finanzierung von Wohnimmobilien (in Milliarden Euro)										
Institute	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
<b>Kreditbanken</b>	<b>243,89</b>	<b>248,43</b>	<b>259,01</b>	<b>263,82</b>	<b>266,45</b>	<b>266,88</b>	<b>269,44</b>	<b>273,64</b>	<b>279,32</b>	<b>283,18</b>
Großbanken	152,09	151,08	147,69	141,14	133,31	124,19	119,78	117,22	117,37	118,17
Regional- und sonstige Kreditbanken (einschließlich ausländische)	91,80	97,35	111,32	122,68	133,14	142,69	149,66	156,42	161,96	165,01
<b>Sparkassenorganisation</b>	<b>359,84</b>	<b>366,00</b>	<b>367,74</b>	<b>363,85</b>	<b>360,31</b>	<b>361,95</b>	<b>368,23</b>	<b>373,01</b>	<b>386,09</b>	<b>396,14</b>
Landesbanken	62,53	62,71	59,93	57,75	55,09	52,62	49,78	47,85	47,14	45,37
Sparkassen	297,31	303,29	307,81	306,10	305,22	309,33	318,45	325,16	338,95	350,77
<b>Bausparkassen</b>	<b>107,60</b>	<b>104,40</b>	<b>105,8</b>	<b>107,40</b>	<b>110,20</b>	<b>112,70</b>	<b>114,10</b>	<b>117,20</b>	<b>118,40</b>	<b>120,50</b>
Private	76,30	75,00	77,9	80,40	83,50	86,10	88,30	91,00	92,20	94,30
Öffentliche	31,30	29,40	27,9	27,00	26,70	26,60	25,80	26,20	26,20	26,20
<b>Genossenschaftsverbund</b>	<b>177,15</b>	<b>183,06</b>	<b>190,33</b>	<b>193,16</b>	<b>196,10</b>	<b>202,58</b>	<b>209,96</b>	<b>220,30</b>	<b>228,97</b>	<b>241,44</b>
Zentralbanken	0,75	0,61	0,55	0,33	0,26	0,26	0,27	0,27	0,25	0,25
Kreditgenossenschaften	176,40	182,45	189,78	192,83	195,84	202,32	209,69	220,03	228,72	241,19
<b>Realkreditinstitute</b>	<b>145,23</b>	<b>141,53</b>	<b>129,58</b>	<b>113,50</b>	<b>102,89</b>	<b>94,48</b>	<b>86,30</b>	<b>79,99</b>	<b>74,36</b>	<b>66,55</b>
Kreditinstitute mit Sonderaufgaben	54,30	52,26	66,47	63,06	60,77	59,55	58,28	55,60	53,59	57,02
Versicherungsunternehmen	71,05	69,30	62,93	56,47	53,32	52,93	50,59	49,73	49,84	49,49
<b>Gesamt</b>	<b>1 159,06</b>	<b>1 164,98</b>	<b>1 181,85</b>	<b>1 161,25</b>	<b>1 150,03</b>	<b>1 151,07</b>	<b>1 156,91</b>	<b>1 169,48</b>	<b>1 190,57</b>	<b>1 214,32</b>

Marktanteile finanzwirtschaftlicher Unternehmen bei der Finanzierung des Wohnungsbaus (in Prozent)										
Institute	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
<b>Kreditbanken</b>	<b>21,04</b>	<b>21,32</b>	<b>21,92</b>	<b>22,72</b>	<b>23,17</b>	<b>23,18</b>	<b>23,29</b>	<b>23,40</b>	<b>23,46</b>	<b>23,32</b>
Großbanken	13,12	12,97	12,50	12,15	11,59	10,79	10,35	10,02	9,86	9,73
Regional- und sonstige Kreditbanken (einschließlich ausländische)	7,92	8,36	9,42	10,56	11,58	12,40	12,94	13,37	13,60	13,59
<b>Sparkassenorganisation</b>	<b>31,05</b>	<b>31,42</b>	<b>31,12</b>	<b>31,33</b>	<b>31,33</b>	<b>31,45</b>	<b>31,83</b>	<b>31,90</b>	<b>32,43</b>	<b>32,62</b>
Landesbanken	5,39	5,38	5,07	4,97	4,79	4,57	4,30	4,09	3,96	3,74
Sparkassen	25,66	26,03	26,04	26,36	26,54	26,87	27,53	27,80	28,47	28,89
<b>Bausparkassen</b>	<b>9,28</b>	<b>8,96</b>	<b>8,95</b>	<b>9,25</b>	<b>9,58</b>	<b>9,79</b>	<b>9,86</b>	<b>10,02</b>	<b>9,94</b>	<b>9,92</b>
Private	6,58	6,44	6,59	6,92	7,26	7,48	7,63	7,78	7,74	7,77
Öffentliche	2,70	2,52	2,36	2,33	2,32	2,31	2,23	2,24	2,20	2,16
<b>Genossenschaftsverbund</b>	<b>15,28</b>	<b>15,71</b>	<b>16,10</b>	<b>16,63</b>	<b>17,05</b>	<b>17,60</b>	<b>18,15</b>	<b>18,84</b>	<b>19,23</b>	<b>19,88</b>
Zentralbanken	0,06	0,05	0,05	0,03	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Kreditgenossenschaften	15,22	15,66	16,06	16,61	17,03	17,58	18,13	18,81	19,21	19,86
<b>Realkreditinstitute</b>	<b>12,53</b>	<b>12,15</b>	<b>10,96</b>	<b>9,77</b>	<b>8,95</b>	<b>8,21</b>	<b>7,46</b>	<b>6,84</b>	<b>6,25</b>	<b>5,48</b>
Kreditinstitute mit Sonderaufgaben	4,68	4,49	5,62	5,43	5,28	5,17	5,04	4,75	4,50	4,70
Versicherungsunternehmen	6,14	5,95	5,33	4,86	4,64	4,60	4,37	4,25	4,19	4,08
<b>Gesamt</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



Quellen: Deutsche Bundesbank, BaFin, eigene Berechnungen