

# Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

## Tendenz

Deutschland ist und bleibt ein äußerst interessanter Immobilienmarkt – auch für ausländische Investoren. Diese positive Stimmung wird durch den Deutsche-Hypo-Index bekräftigt. Das Immobilienklima ist im Mai erneut gestiegen und markiert derzeit nicht nur den Jahreshöchststand, sondern auch den besten Wert seit Januar 2012. Aktuell deutet nichts auf eine Eintrübung hin. Im Gegenteil, dank der sehnüchtlig erwarteten Maßnahmen der Europäischen Zentralbank wurden weitere positive Impulse gesetzt. So sorgten die erneute Zinssenkung der EZB auf das Rekordtief von 0,15 Prozent und die erstmalige Einführung eines Strafzins von 0,1 Prozent für EZB-Bankeinlagen bereits kurz nach der Ankündigung für Aufschwung auf den Finanzmärkten. Und der Dax knackte die psychologisch wertvolle 10 000 Punkte-Marke. Deutschland gilt somit weiterhin als stabile Wirtschaftszone. Immobilienexperten schätzen die Investment- und Ertragserwartungen weiterhin als sehr gut ein. Und Deutschlands Projektentwickler drehen nach wie vor das große Rad. Vor allem das Wohnsegment sehen Branchenkenner mit 157,1 Zählerpunkten weiterhin klar vorn. Mit Abstand folgt das Industrieklima (137,8 Zählerpunkte), an das trotz leichtem Rückgang um 1,6 Prozent hohe Erwartungen gestellt werden. Im Handel- und Bürobereich sind sich die Experten uneins. Nach aktueller Auswertung legte das Büroklima (130,2 Zählerpunkte) um 2,4 Prozent zu. Das Handelsklima (124,9 Zählerpunkte) fiel dagegen um 4,2 Prozent ab. Generell scheint jedoch allein das knappe Angebot an Fläche und Core-Immobilien den Höhenflug der Investmentmöglichkeiten zu bremsen.

Stand 4. Juni 2014

## Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 20.5.2014	Kurse 4.6.2014	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief	in Euro	in Euro	
		(52 Wochen)				
1 <sup>st</sup> Red AG	5,30	0,54	0,20	0,28	0,27	- 3,57
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	32,91	1,84	1,52	1,53	1,67	9,15
Adler Real Estate AG	93,98	5,95	1,83	5,02	5,90	17,53
AGROB Immobilien AG	47,32	15,00	10,34	12,75	12,75	0,00
Alstria Office REIT-AG	778,18	10,00	7,84	9,70	9,90	2,06
Amira Verwaltungs AG	63,76	808,00	594,54	753,00	799,00	6,11
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	0,00	0,60	0,00	0,00	0,00	-
Ariston Real Estate AG	6,65	1,06	0,51	0,69	0,70	1,45
AVW Immobilien AG	17,07	2,04	1,15	1,40	1,39	- 0,71
Bastfaserkontor AG	20,38	3 900,00	1 950,00	2 005,00	2 150,00	7,23
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	100,36	19,30	13,53	19,30	19,30	0,00
Berliner AG für Beteiligungen	0,88	500,00	40,00	100,00	55,00	- 45,00
Colonia Real Estate AG	191,14	5,10	4,01	4,26	4,23	- 0,70
CR Capital Real Estate AG	13,64	0,97	0,39	0,90	0,92	2,22
Demire Real Estate AG	17,92	1,40	0,52	1,36	1,26	- 7,35
Design Bau AG	8,91	1,87	1,43	1,66	1,62	- 2,41
Deutsche Annington Immobilie SE	5 167,61	22,05	17,07	20,40	21,21	3,97
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	0,04	0,01	0,00	0,00	0,00	-
Deutsche Euroshop AG	1 969,28	37,17	29,24	35,53	36,54	2,84
Deutsche Grundstücksauktionen AG	17,48	14,82	10,07	10,80	10,87	0,65
Deutsche Real Estate AG	12,76	0,73	0,26	0,55	0,57	3,64
Deutsche Wohnen AG	4 563,81	16,60	12,36	15,58	16,14	3,59
DIC Asset AG	534,91	7,92	6,27	7,44	7,72	3,76
Dinkelacker AG	393,00	1 360,00	997,50	1 305,10	1 310,00	0,38
DR Real Estate AG	0,05	0,09	0,00	0,01	0,00	- 100,00
Estavis AG	51,11	3,08	1,70	2,37	2,87	21,10
Fair Value REIT-AG	50,71	6,20	4,01	5,30	5,50	3,77
Franconofurt AG	42,01	8,25	5,10	5,62	5,73	1,96
GAG Immobilien AG	995,42	66,25	40,65	51,50	59,51	15,55
Gagfah S. A.	2 580,63	12,30	8,48	11,81	11,94	1,10
Gateway Real Estate AG	4,46	1,75	0,40	1,42	1,62	14,08
Germania-Epe AG	1,16	0,75	0,20	0,50	0,75	50,00
Grand City Properties S. A.	1 013,43	8,95	5,30	8,05	8,92	10,81

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 20.5.2014	Kurse 4.6.2014	Veränderung
		Hoch	Tief	in Euro	in Euro	in Prozent
		(52 Wochen)				
GWB Immobilien AG	0,12	0,07	0,00	0,02	0,02	0,00
Haemato AG	92,65	5,37	2,60	5,18	4,42	- 14,67
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	28,60	2,25	1,70	2,16	2,20	1,85
Hamborner REIT AG	350,39	7,71	6,50	7,64	7,66	0,26
Hasen-Immobilien AG	67,20	150,00	83,50	136,00	137,00	0,74
Helma Eigenheimbau AG	82,93	27,70	14,96	27,00	26,68	- 1,19
IC Immobilien Holding AG	6,63	3,00	1,00	1,50	1,50	0,00
IFM Immobilien AG	95,83	11,40	9,24	9,75	9,92	1,74
Immovaria Real Estate AG	3,57	1,55	0,90	1,25	1,25	0,00
IMW Immobilien SE	64,78	4,15	2,31	3,90	3,93	0,77
Incify Immobilien AG	12,14	1,50	0,95	0,97	0,96	- 1,03
Informica Real Invest AG	14,83	1,99	1,42	1,59	1,62	1,89
Isaria Wohnbau AG	57,99	3,19	2,10	2,55	2,80	9,80
KWG Kommunale Wohnen AG	109,10	7,20	6,11	6,69	6,87	2,69
LEG Immobilien AG	2 692,13	52,34	37,63	48,83	50,98	4,40
Nymphenburg Immobilien AG	179,27	355,00	305,11	317,01	319,00	0,63
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	6,30	2,35	0,00	0,76	0,76	0,00
Orco Germany S. A.	62,06	2,61	0,54	0,56	0,54	- 3,57
Patrizia Immobilien AG	597,66	9,59	6,41	9,27	9,50	2,48
Polis Immobilien AG	130,95	11,95	9,56	11,60	11,38	- 1,90
Primag AG	4,82	1,93	1,04	1,10	1,12	1,82
Prime Office AG	612,90	3,49	2,72	3,22	3,33	3,42
RCM Beteiligungs AG	24,60	1,94	1,45	1,78	1,86	4,49
Real² Immobilien AG	6,63	1,06	0,84	0,93	0,93	0,00
Rücker Immobilien AG	4,98	2,41	1,20	2,23	2,23	0,00
Schlossgartenbau AG	150,15	787,00	635,66	720,00	715,00	- 0,69
Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA	1 062,63	1 640,00	1 337,58	1 585,00	1 610,00	1,58
Sinner AG	22,53	14,95	12,94	13,36	12,95	- 3,07
Stern Immobilien AG	49,77	33,99	8,63	31,90	31,90	0,00
TAG Immobilien AG	1 206,76	9,74	8,05	8,88	9,26	4,28
VIB Vermögen AG	301,56	14,23	9,23	13,27	14,16	6,71
Westgrund AG	91,36	3,95	2,79	3,38	3,45	2,07
Yuniq AG	11,13	4,60	0,96	1,18	1,16	- 1,69
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,09	0,65	0,05	0,35	0,35	0,00

Quelle: Bankhaus Ellwanger &amp; Geiger

## Dimax versus Dax

