

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

Tendenz

Mit der diesjährigen Weltmeisterschaft begann für Fußballbegeisterte erneut ein großes Sommerfest. Public Viewing, Fachsimpeln, Tippgemeinschaften und natürlich auch das große Geld spielen bei einer solchen Veranstaltung eine bedeutende Rolle. Allein der brasilianische Staat hat nach Schätzungen von Moody's zirka 11,5 Milliarden US-Dollar in die WM investiert. Sicherlich profitiert das Gastgeberland durch die WM kurzfristig von positiven volkswirtschaftlichen Effekten. Doch wie die zahlreichen inländischen Proteste bereits vor Augen führten, wird sich so manche Investition im Nachhinein in ein ungenutztes Objekt verwandeln. Bestes Beispiel ist Manaus. Mitten im Amazonasbecken wurde hier ein WM-Stadion gebaut, das nach dem Großereignis leer zu stehen droht und die Gemeinde jedes Jahr Millionen kosten dürfte. Umgerechnet mindestens 200 Millionen Euro hat der Bau, in dem insgesamt nur vier WM-Spiele stattfinden, bereits verschlungen. Investitionen in wachstumsfördernde Infrastruktur, wie zum Beispiel Straßen, wurden hingegen oft vernachlässigt. Es gilt somit, künftig klüger zu investieren. Doch was macht sich auf lange Sicht bezahlt? Welche vermeintlich prestigeträchtigen Vorhaben erweisen sich letztendlich als Strohfeuer? Die Wetten für einzelne Fußballaustragungen laufen derzeit heiß. Allein der Online-Wettanbieter Bet-at-home erwartet pro WM-Spiel Wettumsätze von rund fünf Milliarden Euro. Auch Analysten der Aktienmärkte sind davon überzeugt, dass der Sieg einer Nationalmannschaft sich positiv auf den jeweiligen Aktienindex auswirkt. Und was folgt auf die baulichen Anstrengungen der Brasilianer? Schau'n wir mal. Stand 20. Juni 2014

Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 4.6.2014	Kurse 20.6.2014	Veränderung
		Hoch	Tief	in Euro	in Euro	in Prozent
		(52 Wochen)				
1 st Red AG	5,30	0,54	0,20	0,27	0,27	0,00
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	32,59	1,84	1,52	1,67	1,69	1,20
Adler Real Estate AG	108,38	6,65	1,92	5,90	6,65	12,71
AGROB Immobilien AG	48,28	15,00	10,34	12,75	12,80	0,39
Alstria Office REIT-AG	757,00	10,00	7,84	9,90	9,53	- 3,74
Amira Verwaltungs AG	63,77	808,00	668,00	799,00	800,00	0,13
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	0,00	0,60	0,00	0,00	0,00	-
Ariston Real Estate AG	6,65	1,06	0,51	0,70	0,70	0,00
AVW Immobilien AG	16,92	1,90	1,15	1,39	1,32	- 5,04
Bastfaserkontor AG	20,38	3 900,00	1 950,00	2 150,00	2 150,00	0,00
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	102,23	19,66	13,53	19,30	19,66	1,87
Berliner AG für Beteiligungen	0,88	500,00	50,00	55,00	55,00	0,00
Colonia Real Estate AG	191,27	5,10	4,01	4,23	4,41	4,26
CR Capital Real Estate AG	14,42	1,03	0,39	0,92	0,97	5,43
Demire Real Estate AG	17,70	1,40	0,55	1,26	1,28	1,59
Design Bau AG	8,69	1,87	1,45	1,62	1,65	1,85
Deutsche Annington Immobilie SE	5 156,80	22,41	17,07	21,21	21,37	0,75
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	0,04	0,01	0,00	0,00	0,00	-
Deutsche Euroshop AG	1 940,96	37,93	29,24	36,54	36,02	- 1,42
Deutsche Grundstücksauktionen AG	18,40	13,70	10,07	10,87	11,48	5,61
Deutsche Real Estate AG	14,43	0,82	0,26	0,57	0,71	24,56
Deutsche Wohnen AG	4 468,32	16,60	12,36	16,14	15,61	- 3,28
DIC Asset AG	547,46	7,98	6,27	7,72	7,95	2,98
Dinkelacker AG	414,00	1 380,00	997,50	1 310,00	1 380,00	5,34
DR Real Estate AG	0,05	0,09	0,00	0,00	0,00	-
Estavis AG	46,59	3,08	1,70	2,87	2,58	- 10,10
Fair Value REIT-AG	50,80	6,20	4,01	5,50	5,31	- 3,45
Franconofurt AG	41,83	8,25	5,10	5,73	5,81	1,40
GAG Immobilien AG	1 053,98	66,25	40,65	59,51	62,05	4,27
Gagfah S. A.	2 814,94	13,17	8,48	11,94	13,04	9,21
Gateway Real Estate AG	4,40	1,79	0,40	1,62	1,60	- 1,23
Germania-Epe AG	1,40	0,90	0,20	0,75	0,90	20,00
Grand City Properties S. A.	1 023,13	9,23	5,31	8,92	9,15	2,58

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 4.6.2014	Kurse 20.6.2014	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief	in Euro	in Euro	
		(52 Wochen)				
GWB Immobilien AG	0,09	0,05	0,00	0,02	0,01	- 50,00
Haemato AG	87,89	5,37	2,61	4,42	4,27	- 3,39
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	28,86	2,27	1,70	2,20	2,22	0,91
Hamborner REIT AG	357,49	7,86	6,50	7,66	7,80	1,83
Hasen-Immobilien AG	80,88	180,00	83,50	137,00	159,00	16,06
Helma Eigenheimbau AG	84,55	28,05	14,96	26,68	27,33	2,44
IC Immobilien Holding AG	7,23	3,00	1,00	1,50	2,00	33,33
IFM Immobilien AG	94,33	11,40	9,24	9,92	10,00	0,81
Immovaria Real Estate AG	3,47	1,55	0,90	1,25	1,21	- 3,20
IMW Immobilien SE	61,82	4,15	2,31	3,93	3,75	- 4,58
Incity Immobilien AG	11,93	1,50	0,92	0,96	0,93	- 3,12
Informica Real Invest AG	16,07	1,99	1,43	1,62	1,76	8,64
Isaria Wohnbau AG	74,46	3,85	2,10	2,80	3,50	25,00
KWG Kommunale Wohnen AG	112,12	7,31	6,11	6,87	7,06	2,77
LEG Immobilien AG	2 668,83	52,34	37,63	50,98	50,67	- 0,61
Nymphenburg Immobilien AG	185,45	355,00	305,11	319,00	330,00	3,45
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	6,30	2,35	0,00	0,76	0,76	0,00
Orco Germany S. A.	59,54	2,61	0,51	0,54	0,51	- 5,56
Patrizia Immobilien AG	599,11	9,80	6,41	9,50	9,36	- 1,47
Polis Immobilien AG	136,87	12,50	9,56	11,38	12,00	5,45
Primag AG	4,65	1,88	1,04	1,12	1,08	- 3,57
Prime Office AG	597,01	3,49	2,72	3,33	3,30	- 0,90
RCM Beteiligungs AG	24,09	1,94	1,45	1,86	1,80	- 3,23
Real ² Immobilien AG	6,48	1,06	0,84	0,93	0,91	- 2,15
RIM AG	4,98	2,41	1,20	2,23	1,90	- 14,80
Schlossgartenbau AG	149,10	787,00	635,67	715,00	710,00	- 0,70
Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA	1 072,53	1 640,00	1 345,41	1 610,00	1 625,00	0,93
Sinner AG	22,79	14,60	12,94	12,95	13,10	1,16
Stern Immobilien AG	49,77	33,99	8,63	31,90	31,90	0,00
TAG Immobilien AG	1 191,00	9,74	8,05	9,26	9,10	- 1,73
VIB Vermögen AG	291,94	14,25	9,23	14,16	13,65	- 3,60
Westgrund AG	98,59	3,95	2,79	3,45	3,72	7,83
Youniq AG	11,34	4,60	0,96	1,16	1,05	- 9,48
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,09	0,65	0,05	0,35	0,35	0,00

Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger

