

# Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

## Tendenz

Ausnahmsweise waren es einmal nicht die EZB oder die geopolitischen Risiken in der Ukraine oder in Syrien, die das Börsengeschehen bestimmt haben. Stattdessen richteten sich alle Blicke auf die Bravehearts, die allerdings dann doch nicht tapfer genug waren, um sich von England „abzu-Schotten“. Die Separatisten in Großbritanniens Norden scheiterten mit ihrem Vorstoß, Schottland abzuspalten doch recht deutlich. Die Folgen dieses Schrittes wären kaum kalkulierbar, von daher reagierten sowohl die Devisen- als auch die Aktienmärkte mit einem kräftigen Plus auf die Entscheidung, weiterhin dem Vereinten Königreich anzugehören. Auch wenn nun natürlich sehr viel auf die Aufarbeitung dieses Schrittes ankommen. Vor allem die Zugeständnisse an das schottische Parlament müssen erst noch umgesetzt werden. Jones Lang Lasalle erwartet dennoch eine Rückkehr des Vertrauens und damit positive Impulse und eine baldige, willkommene Dynamisierung des schottischen Immobilienmarkts. An den Aktienmärkten rechnen Analysten vor allem mit einem Anstieg der Titel von schottischen Ölgesellschaften ebenso wie des schottischen Finanzsektors. In den USA hat die Fed die Anleihekäufe weiter vorsichtig zurückgefahren, was allerdings noch keinen Einfluss auf die Märkte zeigt. Denn nach wie vor ist ausreichend Liquidität vorhanden. Der Dax legte nach der Bekanntgabe des Ergebnisses in Schottland um über 200 Punkte zu, kratzte kurz an der Schwelle zu 9 900 Zählern bevor eine leichte Korrektur einsetzte. Europäische Immobilienaktien gaben insgesamt im Berichtszeitraum leicht nach. Red.

## Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Markt- kapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 5.9.2014	Kurse 19.9.2014	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief	in Euro	in Euro	
		(52 Wochen)				
1 <sup>st</sup> Red AG	6,60	0,52	0,20	0,36	0,37	2,78
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	32,75	1,74	1,52	1,66	1,66	0,00
Adler Real Estate AG	259,02	8,67	2,44	8,66	8,80	1,62
AGROB Immobilien AG	50,01	14,81	11,06	12,85	13,50	5,06
Alstria Office REIT-AG	790,18	10,29	8,28	10,18	10,01	- 1,67
Amira Verwaltungs AG	66,23	840,00	668,19	840,00	840,00	0,00
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	0,07	0,60	0,00	0,03	0,10	233,33
Ariston Real Estate AG	6,20	1,06	0,51	0,68	0,65	- 4,41
AVW Immobilien AG	27,19	2,24	1,15	1,97	2,12	7,61
Bastfaserkontor AG	20,38	2 500,00	1 950,00	2 150,00	2 150,00	0,00
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	113,10	22,00	15,52	20,50	21,75	6,10
Berliner AG für Beteiligungen	1,20	500,00	50,00	75,00	76,00	1,33
Colonia Real Estate AG	199,97	5,10	4,01	4,47	4,49	0,45
CPI Property Group SA (vormals GSG Group)	1 548,04	0,66	0,42	-	0,53	-
CR Capital Real Estate AG	21,00	1,54	0,50	1,28	1,37	7,03
Demire Real Estate AG	23,69	1,78	0,58	1,41	1,70	20,57
Design Bau AG	5,96	1,87	0,95	1,15	1,10	- 4,35
Deutsche Annington Immobilie SE	5 620,47	23,70	17,71	23,25	23,30	0,22
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	0,07	0,01	0,00	0,00	0,01	-
Deutsche Euroshop AG	1 891,33	37,93	30,51	35,68	34,90	- 2,19
Deutsche Grundstücksauktionen AG	15,57	13,46	8,44	9,97	9,65	- 3,21
Deutsche Real Estate AG	18,94	1,15	0,26	0,92	0,83	- 9,78
Deutsche Wohnen AG	5 000,24	18,08	12,68	17,51	17,36	- 0,86
DIC Asset AG	481,28	7,78	5,99	7,04	6,99	- 0,71
Dinkelacker AG	486,00	1 800,00	1 007,27	1 600,00	1 620,00	1,25
DO Deutsche Office AG vormals Prime Office AG	568,67	3,49	2,72	3,08	3,11	0,97
Estavis AG	52,88	3,08	1,87	2,22	2,17	- 2,25
Fair Value REIT-AG	47,88	6,20	4,01	4,90	5,06	3,27
Franconofurt AG	41,32	6,50	4,90	5,66	5,65	- 0,18
GAG Immobilien AG	1 130,93	74,45	40,65	66,00	67,60	2,42
Gagfah S. A.	3 288,96	15,34	9,33	15,13	15,11	- 0,13
Gateway Real Estate AG	3,30	1,79	0,45	1,12	1,20	7,14

Titel	Markt- kapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 5.9.2014	Kurse 19.9.2014	Veränderung
		Hoch	Tief	in Euro	in Euro	in Prozent
		(52 Wochen)				
Germania-Epe AG	1,00	1,00	0,27	1,00	1,00	0,00
Grand City Properties S. A.	1 220,62	10,63	5,53	10,10	10,40	2,97
GWB Immobilien AG	0,25	0,06	0,00	0,02	0,02	0,00
Haemato AG	92,34	5,37	3,15	4,22	4,33	2,61
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	27,98	2,41	1,84	2,18	2,18	0,00
Hamborner REIT AG	371,50	8,35	6,70	8,20	8,15	- 0,61
Hasen-Immobilien AG	84,96	189,50	91,00	160,00	160,00	0,00
Helma Eigenheimbau AG	82,20	28,78	15,92	25,63	26,65	3,98
IC Immobilien Holding AG	6,48	3,00	1,00	2,50	2,50	0,00
IFM Immobilien AG	92,88	11,05	9,24	9,52	9,51	- 0,11
Immovaria Real Estate AG	3,18	1,55	0,90	1,21	1,11	- 8,26
IMW Immobilien SE	123,50	7,85	2,56	7,15	7,50	4,90
Incity Immobilien AG	13,49	1,47	0,82	1,05	1,09	3,81
Isaria Wohnbau AG	65,41	4,00	2,26	3,47	3,23	- 6,92
KWG Kommunale Wohnen AG	103,69	7,31	6,11	6,71	6,65	- 0,89
LEG Immobilien AG	3 042,22	58,88	39,11	57,12	57,15	0,05
Nymphenburg Immobilien AG	190,50	358,50	301,57	336,55	339,00	0,73
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	2,61	2,35	0,05	0,26	0,26	0,00
Patrizia Immobilien AG	742,07	10,79	6,07	9,92	10,64	7,26
Polis Immobilien AG	124,71	12,50	9,88	10,45	11,03	5,55
Primag AG	4,32	1,83	0,96	1,00	0,99	- 1,00
RCM Beteiligungs AG	23,64	1,94	1,53	1,77	1,77	0,00
RIM AG	4,37	2,60	1,20	2,15	1,80	- 16,28
Schlossgartenbau AG	147,00	787,00	645,29	680,01	700,01	2,94
Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA	1 158,34	1 845,00	1 351,29	1 845,00	1 755,00	- 4,88
Sinner AG	23,32	14,60	12,94	13,40	13,40	0,00
Stern Immobilien AG	57,36	37,00	17,25	35,01	36,75	4,97
TAG Immobilien AG	1 204,53	9,74	8,11	8,86	9,11	2,82
Verianos Real Estate AG vormals Real² Immobilien AG	6,73	1,05	0,85	0,92	0,94	2,17
VIB Vermögen AG	312,76	14,56	10,86	14,00	14,01	0,07
Westgrund AG	125,74	4,24	2,71	4,08	3,73	- 8,58
Youniq AG	10,72	2,86	0,88	1,03	1,03	0,00
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,15	0,86	0,16	0,31	0,56	80,65

Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger

