

- Leitartikel** **2** **Von ABBA bis ACDC**  
Philipp Otto (276)
- Finanzierungen** **9** **Diversifizierte Finanzierungsquellen im Kommunalsektor**  
Alois Strasser (283)
- Wohnungspolitik** **12** **Mietwohnungsbau in der Krise – Teil 2**  
Rainer Nittka (286)
- Im Gespräch** **16** **„Plattformen ermöglichen den Zugang zum Immobilienmarkt auch bei kleinem Portemonnaie“**  
Carl von Stechow (290)
- 18** **„Wir sind stolz darauf, dass wir der Fachöffentlichkeit einen solch fein justierten Seismografen anbieten“**  
Andreas Pohl und Andreas Schulten (292)
- Immobilienmarkt** **20** **Neue Sorgen am US-Immobilienmarkt: Das Gespenst einer Blase geht um**  
Mark Weinrich (294)
- Wohnungsmarkt** **22** **Beim Verkauf von Wohnimmobilien kühlen Kopf bewahren**  
Olaf Wortmann (296)
- Frage an:** **24** **Wer ist „Verwender“ von Aufzugsanlagen?**  
Frederick Brüning, Kristina Heutmann und Tim Gunold (298)
- Meldungen** **Daten und Fakten zu regionalen Immobilienzentren in Deutschland (3/277) – Immobilien an Börse und Kapitalmarkt (4/278) – Im Blickfeld (6/280) – Recht & Steuern (25/299) – Zinskommentar (27/301) – Rating kurz notiert (28/302) – Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt (29/303) – Marktnotizen (30/304) – Personalien (32/306) – Impressum (32/306)**

## In diesem Heft

Welche weiteren Finanzierungsquellen haben Kommunen? Dieser Frage widmet sich **Alois Strasser** in diesem Heft. Eine Möglichkeit seien Emissionen von Anleihen oder öffentlich-private Partnerschaften. Einen enormen Bedarf an Kleinwohnungen sieht **Rainer Nittka**. Dennoch sei für Investoren der Bau von großen und hochpreisigen Wohnungen attraktiver. Als neue und unkonventionelle Finanzierungsform in aller Munde ist das Crowdfunding. Eine dieser Plattformen betreibt **Carl von Stechow**. Er stellt in diesem Heft in einem Interview die Vorteile dieses Modells vor. Seit 2008 bietet der Deutsche-Hypo-Index einen Überblick über die Entwicklung im Bereich der gewerblichen Immobilienlandschaft. **Andreas Pohl** und **Andreas Schulten** erklären, was diesen Index für die Branche so einzigartig macht. Denn aktuell zeigt dieser eine vergleichsweise große Differenz zwischen der Stimmung am Markt und der brummen Immobilienbranche. Auf dem US-Immobilienmarkt geht das Gespenst einer Blase um. Zu erhöhter Aufmerksamkeit rät deshalb **Mark Weinrich**. Trotz der aktuell hohen Preise für Wohnimmobilien sollte man sich nicht von hohen Verkaufspreisen blenden lassen, findet **Olaf Wortmann**. Man sollte die laufenden Ertragsmöglichkeiten stets im Blick haben. Und schließlich stellen **Frederick Brüning**, **Kristina Heutmann** und **Tim Gunold** gesetzliche Neuregelungen bei Aufzugsanlagen vor.