

Bücher: IT-Management Real Estate

Von Prof. Dr.-Ing. Regina Zeitner und Dr. Marion Peyinghaus:

IT-Management Real Estate – Lösungen für digitale Kernkompetenzen.

1. Auflage, 2016; 397 Seiten, gebundene Ausgabe; 59,99 Euro; ISBN 978-3-662-47717-5

Das Thema Digitalisierung bewegt die Immobilienwirtschaft: Umfangreiche Investitionen werden getätigt, innovative Analysemethoden kreiert, Immobilien und Prozesse digitalisiert. Doch der Weg zur IT-Excellence ist nicht hindernisfrei. Experten aus der Praxis und Forschung berichten in dem aktuellen Herausgeberband IT-Management Real Estate über ihre Erfahrungen und stellen Lösungsansätze für digitale Kernkompetenzen vor. Von innovativen IT-Landschaften im Immobilienfondswesen über Schlüsselfaktoren in der Einführung von BI- und ERP-Systemen bis zum Einsatz von digitalen Datenräumen und Building Information Modeling (BIM) zeigen Branchenexperten in diesem Buch, wie optimale IT-Lösungen gestaltet werden. Praxis- und zielorientiert demonstrieren Immobilienspezialisten Lösungsansätze für mehr Effizienz und Transparenz im Immobilienmanagement.

Die Autorenschaft reicht von großen Bestandshaltern wie Union Investment, Allianz Real Estate, Deka Immobilien, Bank Austria Real Invest oder CommerzReal über verschiedene Dienstleister aus dem Asset- und Property Management. Dazu zählen namhafte Unternehmen wie Corpus Sireo, CR Investment Managers oder Treureal.

Zudem geben Vertreter der öffentlichen Hand und Eigentümer betriebsnotwendiger Liegenschaften Einblick in die IT-Erfordernisse des Corporate Real Estate Management. Abschließend erläutern Experten aus der Wissenschaft methodische Grundlagen des Themas.

Durch die große Bandbreite der Co-Autoren werden dem Leser unterschiedliche Perspektiven vermittelt: Welche systemtechnischen Vorgaben muss ich als Eigentümer definieren? Wie richte ich meine Systeme als Dienstleister optimal auf meine Kunden aus? Welche Software eignet sich für mein Geschäftsmodell? Wie lassen sich generell Datenschnittstellen und das Reporting effizient gestalten? Neben der Digitalisierung von Prozessen – also der IT-technischen Unterstützung der immobilienwirtschaftlichen Abläufe vom Ankauf über die Bewirtschaftung bis zum Verkauf – demonstrieren einzelne Beiträge Lösungen zur Digitalisierung von Immobilien. Im Zentrum der Digitalisierung von Immobilien steht die Ausstattung der Immobilie oder der technische Anlagen mit Sensoren oder Aktoren und deren Verknüpfung mit einem Netzwerk. Unter dem Stichwort Building Information Modeling wird eine Gesamtoptimierung der Gebäudeplanung und -bewirtschaftung angestrebt.

Zu beziehen über
KreditwesenService GmbH
Frankfurt am Main
Telefax: 069/707 84 00
Telefon: 069/97 08 33-21
E-Mail: b.woellner@kreditwesen.de
(Brigitte Wöllner)