

Leitartikel

Positionen zur Stadtentwicklung von Politik und Immobilienwirtschaft

- 2 **Frau Hendricks' Weihnachtsidee**
Daniel Rohrig (4)
- 7 **Stadtentwicklung global und lokal**
Barbara Hendricks, MdB, Bundesministerin für Umwelt, Naturschutz, Bau
und Reaktorsicherheit (9)
- 9 **Bezahlbares Wohnen als große soziale Herausforderung**
Katrin Göring-Eckardt, MdB, Vorsitzende der Bundestagsfraktion und Chris Kühn,
MdB, Sprecher für Bau- und Wohnungspolitik, beide BÜNDNIS90/DIE GRÜNEN (11)
- 11 **Faktoren einer modernen Stadt**
Andreas Mattner, Präsident, ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss e.V. (13)
- 14 **Stadtentwicklung und Wohnungsbau in bewegten Zeiten –
Pragmatismus ist entscheidend**
Axel Gedaschko, Präsident, GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und
Immobilienunternehmen (16)
- 16 **„Grundsätzlich brauchen wir mehr Fachkompetenz
auf der politischen Ebene“**
Interview mit Christoph Mäckler, Lehrstuhl Institut für Stadtbaukunst, Technische
Universität Dortmund und Inhaber, Christoph Mäckler Architekten (18)
- 20 **Leitplanken für die digitale Transformation unserer Städte**
Peter Jakubowski, Leiter Referat „Digitale Stadt, Risikoversorge und Verkehr“,
Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR) im Bundesamt für
Bauwesen und Raumordnung (22)
- 23 **Bürgerbeteiligung in der Stadtentwicklung und im Wohnungsbau –
Chance oder Hindernis?**
Thomas Kuder, Seniorwissenschaftler und Projektleiter, vhw - Bundesverband für
Wohnen und Stadtentwicklung e.V. (25)
- 26 **Baukultur zahlt sich aus**
Daniela Michalski, Wissenschaftliche Mitarbeiterin und Projektleiterin,
Deutsches Institut für Urbanistik gGmbH (28)
- 28 **Angsträume und Gefahrenorte – mehr Sicherheit durch Stadtplanung**
Anke Schröder, Wissenschaftliche Projektleiterin, LKA Niedersachsen (30)

Meldungen

Daten und Fakten zu Immobilienwerten in ausgewählten deutschen Großstädten (3/5) – **Immobilien an Börse und Kapitalmarkt** (4/6) – **Im Blickfeld** (6/8) – **Zinskommentar** (31/33) – **Rating kurz notiert** (32/34) – **Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt** (33/35) – **Marktnotizen** (34/36) – **Personalien** (36/38) – **Impressum** (36/38)

In diesem Heft

Unsere Neujahrsausgabe dreht sich ganz um die Zukunft der Städte. Wie angesichts der global unaufhaltsam voranschreitenden Urbanisierung eine nachhaltige Entwicklung der Städte sichergestellt werden kann, glaubt **Barbara Hendricks** zu wissen. Dafür muss vor allem Wohnraum bezahlbar bleiben. Das ist eines der Hauptanliegen von **Katrin Göring-Eckardt** und **Chris Kühn**. Smart Cities – über die Faktoren einer modernen Stadt weiß **Andreas Mattner** zu berichten. Warum sich der vielerorts dringend benötigte Neubau bezahlbaren Wohnraums bislang nicht ausreichend dynamisch gestaltet, ist Gegenstand des Beitrags von **Axel Gedaschko**. Im Interview betont **Christoph Mäckler** die Rolle von Architekten im Städtebau und mahnt zu einem höheren Geschichtsbewusstsein. Inwieweit die Digitalisierung die Zukunft der Städte beeinflusst, erklärt **Peter Jakubowski**. **Thomas Kuder** berichtet, wie Bürgerbeteiligungen zu einer erhöhten Akzeptanz bei Wohnungsbauprojekten beitragen können. Viele deutsche Kommunen befinden sich in einem intensiven Standortwettbewerb. Der Frage, ob sich dabei mithilfe von Baukultur ein Vorteil erzielen lässt, widmet sich **Daniela Michalski**. Und schließlich präsentiert **Anke Schröder** die Ergebnisse eines aktuellen Forschungsprojekts, das die Entwicklung kriminalpräventiver Ansätze in den Städten zum Ziel hatte.