

Leitartikel	2	Brüssel macht Druck Philipp Hafner (750)
Wohnungsbaupolitik	8	Nordrhein-Westfalen braucht ein Klima für den Neubau Ina Scharrenbach, Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Gleichstellung des Landes Nordrhein-Westfalen (756)
	10	Wohnraumversorgung von Flüchtlingen läuft weiter schleppend Franziska Bensch, Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR) im Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung (758)
Wohnraumfinanzierung	12	Quartiersentwicklung: Eine unterschätzte Investmentchance Edward T. Martens und Michael Mertmann, beide AVW Immobilien AG (760)
Regulierung	14	Mehr Rechtssicherheit bei der Kreditwürdigkeitsprüfung – Kernpunkte der neuen Verordnung Christian König, Verband der Privaten Bausparkassen e. V. (762)
	16	Die Konsequenzen des Investmentsteuergesetzes für Masterfonds-Konzepte Georg Klusak und Gabriele Lange, beide 2IP Institutional InvestmentPartners Group GmbH (764)
Risikomanagement	18	Chance-Risiko-Analyse bei Immobilienfinanzierungen mittels stochastischer Simulation Jens Winter, Hochschule Biberach, und Marcus Rothenbacher, Walter Beteiligungen und Immobilien AG (766)
Unternehmensimmobilien	21	Chancen und Risiken des betrieblichen Immobilienmanagements der deutschen Industrie Andreas Pfnür und Julian Seger, beide Technische Universität Darmstadt (769)
Immobilie als Asset	24	Das Zeitalter der Shoppingcenter dauert an – Handlungsfelder für Investoren und Eigentümer Martin Mörl, Prelios Immobilien Management GmbH (772)
	26	Wie innovative Hotelkonzepte die Umsatzstrukturen verändern Olivia Kaussen, Head of Hotels Germany CBRE GmbH (774)
Meldungen		Daten und Fakten zum US-Büroimmobilienmarkt (3/751) – Immobilien an Börse und Kapitalmarkt (4/752) – Im Blickfeld (6/754) – Zinskommentar (27/775) – Rating kurz notiert (28/776) – Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt (29/777) – Marktnotizen (30/778) – Personalien (32/780) – Impressum (32/780)

In diesem Heft

Der erste Beitrag beschäftigt sich mit der NRW-Bauordnung. Die neue Ministerin **Ina Scharrenbach** stellt das Gesetzeswerk der rot-grünen Vorgängerregierung auf den Prüfstand. Grund: Es könnte den Neubau zum Erlahmen bringen. **Franziska Bensch** berichtet über die Wohnraumversorgung von Flüchtlingen, die weiterhin nicht optimal laufe. Kleine und sehr große Wohnungen seien schwer zu finden. **Edward T. Martens** und **Michael Mertmann** plädieren für Investments außerhalb der zentralen Lagen in Großstädten. Sie ziehen als Beispiel den Hamburger Stadtteil Rothenburgsort heran. Mehr Licht ins Dunkel der jüngst beschlossenen Neujustierungen der Kreditwürdigkeitsprüfung bringt **Christian König**. Er geht der Frage nach, ob die neue Verordnung geeignet ist, die Missstände der „Erstversion“ zu beheben. Die Tragweite der Anfang 2018 in Kraft tretenden Investmentsteuerreform beleuchten **Georg Klusak** und **Gabriele Lange**. Insbesondere für mehrstufige Fondsstrukturen ergäbe sich eine Reihe von Änderungen. Eine Lanze für stochastische Modelle der Chance-Risiko-Analysen brechen **Jens Winter** und **Marcus Rothenbacher**. Diese seien mit verhältnismäßig geringem Aufwand zu bewerkstelligen. Auf wissenschaftlicher Basis nähern sich **Andreas Pfnür** und **Julian Seger** dem produzierenden Gewerbe und der Rolle dieser Unternehmen beim Strukturwandel an und **Martin Mörl** schließlich bleibt bei der Assetklasse Shoppingcenter optimistisch.