

BNP: Zweitbestes Ergebnis auf dem deutschen Büroinvestmentmarkt

Mit einem Transaktionsvolumen von knapp 16,8 Milliarden Euro erzielen Büroinvestments das zweitbeste jemals registrierte Ergebnis. Der bereits sehr gute Vorjahreswert wurde um 24 Prozent und der zehnjährige Schnitt sogar um 94 Prozent übertroffen. Dies ergibt eine Analyse von BNP Paribas Real Estate. Demzufolge stellt der in den ersten drei Quartalen mit Einzelverkäufen erreichte Umsatz von 14,93 Milliarden Euro einen neuen Rekordwert dar. Portfoliodeals verharren mit

1,87 Milliarden Euro dagegen auf dem Vorjahresniveau.

Verantwortlich für dieses außergewöhnlich gute Resultat ist neben der prinzipiell starken Investorennachfrage auch die sehr positive Entwicklung der Nutzermärkte. Neue Rekordumsätze bei den Flächenumsätzen und weiter rückläufige Leerstände deuten auf zukünftige Mietsteigerungspotenziale hin, an denen die Anleger partizipieren wollen.

Red.