

Leitartikel

- 2 **Von Warnern und Mahnern**
Philipp Otto (858)

Im Gespräch

- 8 **„Der antizyklische Anreizmechanismus des Bausparens gerät zunehmend in den Hintergrund“**
Marcel Tyrell, Universität Witten/Herdecke und
Manuel Molterer, Zeppelin Universität Friedrichshafen (864)

Property Management

- 10 **Wachstum durch Modernisierung**
Martin Thiel, TAG Immobilien AG (866)

Markt- und Objektbewertung

- 12 **Der Einfluss der Mietpreisbremse auf Immobilienwerte**
Marco Wölfle, Center for Real Estate Studies, VWA Business School sowie
Wirtschafts- und Verwaltungswissenschaftliches Zentrum der
Steinbeis-Hochschule Berlin, (868)

Immobilienmärkte

- 16 **Immobilieninvestitionen in Asien – „the new normal“?**
Chris Wood, CBRE Global Investors Germany GmbH (872)
- 18 **Digitalisierung am US-Immobilienmarkt: Was Investoren lernen können**
Thomas Gütle, US Treuhand Verwaltungsgesellschaft für
US-Immobilienfonds mbH (874)

Risikomanagement

- 20 **Green Due Diligence – Nachhaltigkeit im Fokus**
Daniela Merkenich, ifes GmbH (876)

Digitalisierung

- 22 **Bauleitung per Mausclick**
Thomas Spreitzer, Deutsche Telekom AG (878)
- 23 **Digitale Plattformen – entscheidender Effizienzsprung für das Immobilienmanagement**
Heike Gündling, Architrave GmbH (879)

Meldungen

Daten und Fakten zur Finanzmarktstabilität (3/859) – **Immobilien an Börse und Kapitalmarkt** (4/860) – **Im Blickfeld** (6/862) – **Recht & Steuern** (26/882) – **Rating kurz notiert** (28/884) – **Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt** (29/885) – **Marktnotizen** (30/886) – **Personalien** (32/888) – **Impressum** (32/888)

In diesem Heft

Marcel Tyrell und **Manuel Molterer** widmen sich im Rahmen ihrer Forschung der stabilisierenden Wirkung von Bausparkassen und Bausparverträgen auf den hiesigen Immobilienmarkt. Im Gespräch mit der Redaktion berichten sie über ihre aktuell gewonnenen Erkenntnisse. Unter den steigenden Wohnimmobilienpreisen in vielen Teilen Deutschlands leiden zunehmend auch professionelle Bestandshalter. **Martin Thiel** erklärt, inwieweit Modernisierungsinvestitionen eine Alternative zu Ankäufen bieten können. Die Auswirkungen der Mietpreisbremse auf Immobilienwerte untersucht **Marco Wölfle**. Seine Analyse zeigt, dass der Effekt unter bestimmten Voraussetzungen substantiell ist. **Chris Wood** nimmt die asiatischen Immobilienmärkte unter die Lupe. Professionellen Investoren empfiehlt er, diese Region noch stärker ins Visier zu nehmen. Welchen Einfluss die Digitalisierung auf den US-Immobilienmarkt ausübt, erörtert **Thomas Gütle**. Im Vergleich zu Europa scheint er dort bereits deutlich ausgeprägter zu sein. Das Thema Nachhaltigkeit treibt inzwischen die gesamte Immobilienbranche um. **Daniela Merkenich** schildert, wie eine Green Due Diligence für Bestandsimmobilien am sinnvollsten durchgeführt werden sollte. Eine potenzielle Lösung zur Digitalisierung von Innenräumen stellt **Thomas Spreitzer** vor. Und schließlich beleuchtet **Heike Gündling** mögliche Einsatzgebiete von künstlicher Intelligenz in der Immobilienwirtschaft hat.

