

## Expo Real-Special

- 2** **Whatever it takes**  
Philipp Otto
- 8** **Zehn Jahre nach der Finanzkrise – wo steht die Immobilienwirtschaft?**  
Klaus Dittrich, Messe München GmbH
- 10** **„Die vier Geschäftsfelder ergänzen sich sinnvoll, ohne sich gegenseitig im Markt zu behindern“**  
Interview mit Frank M. Mühlbauer und Georg Reutter, beide DZ Hyp
- 14** **„Der Immobilienzyklus ist zu weit fortgeschritten für eine euphorische Stimmung“**  
Interview mit Thomas Köntgen, Deutsche Pfandbriefbank AG
- 16** **„Es lässt sich bei den Investoren durchaus eine Erhöhung der Risikobereitschaft feststellen“**  
Interview mit Christof Winkelmann, Areal Bank AG
- 20** **Gewerbliche Immobilienfinanzierung: Rational mehr Risiko zu teilweise „Mikromargen“**  
Tobias Just und Markus Hesse, beide IREBS Immobilienakademie
- 22** **Rallye auf den Investmentmärkten: noch kein Ende in Sicht**  
Sven Stricker, BNP Paribas Real Estate GmbH
- 24** **Solvency II und Immobilieninvestments – Versicherungen lassen Chancen ungenutzt**  
Steffen Metzner, Empira Asset Management GmbH, und Kristina Zentner, Institut für Versicherungswissenschaften e.V.
- 26** **Europäische Immobilienmärkte: Anlagemöglichkeiten in „Emerging Micro Locations“**  
Matthias Naumann, DWS Group
- 29** **Micro-Living: Apartmentwohnen vor der Reifprüfung in Europa**  
Henrik von Bothmer, Union Investment Reals Estate GmbH, und Felix Embacher, Bulwiengesa AG
- 32** **Immobilienmärkte der Region Asien-Pazifik: viele überzeugende Argumente**  
Wolfgang Bernadzik und Bruce Wan, beide BlackRock
- 34** **Die neue Seidenstraße: Implikationen des chinesischen Entwicklungsprojekts für Logistikstandorte**  
Bodo Hollung, Lip Invest GmbH
- 36** **Spanien nach dem Sommer 2018 – eine Kurzbilanz**  
Stefan Meyer, Monereo Meyer Abogados
- 38** **Konsortialgeschäft: Das erste Haus am Platz als Gütesiegel**  
Stephan Heindl, Berliner Sparkasse
- 40** **Chancen und Herausforderungen von Blockchain im Maklergeschäft**  
Guido Nabben, German Property Partners (GPP)
- 42** **Die Kreditnehmersicht auf plattformgestützte Kommunalkredite**  
Dirk Schiereck und Philipp Wittman, beide TU Darmstadt

### Meldungen

**Daten und Fakten zu europäischen Investmentmärkten (3) – Immobilien an Börse und Kapitalmarkt (4) – Im Blickfeld (6) – Recht & Steuern (48) – Zinskommentar (51) – Rating kurz notiert (52) – Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt (53) – Marktnotizen (54) – Verkauf und Vermietung (55) – Personalien (56) – Impressum (56)**