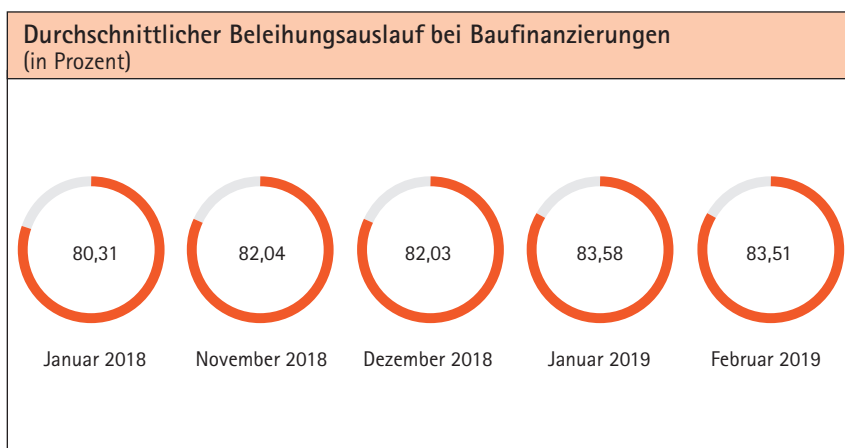
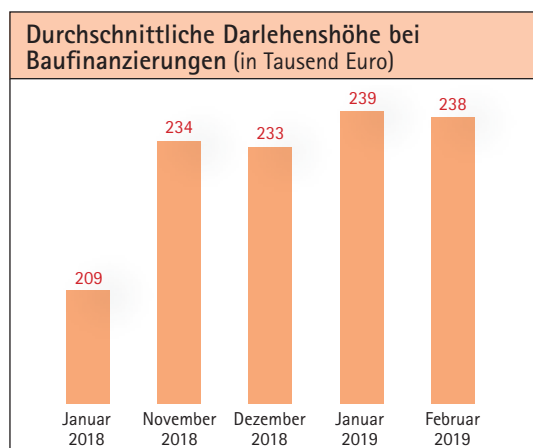


DATEN UND FAKTEN

ZUR FINANZIERUNG DES WOHNUNGSBAUS IN DEUTSCHLAND

Bestände finanzwirtschaftlicher Unternehmen bei der Finanzierung von Wohnimmobilien (in Milliarden Euro)										
Institute	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Kreditbanken	266,88	269,44	273,64	279,32	283,18	290,41	299,27	316,15	328,73	344,61
Großbanken	124,19	119,78	117,22	117,37	118,17	122,04	128,15	141,64	152,22	216,37 ¹⁾
Regional- und sonstige Kreditbanken (einschließlich ausländische)	142,69	149,66	156,42	161,96	165,01	168,37	171,12	174,50	176,52	128,24 ¹⁾
Sparkassenorganisation	361,95	368,23	373,01	386,09	396,14	407,13	423,74	441,28	459,83	477,00
Landesbanken	52,62	49,78	47,85	47,14	45,37	44,82	42,88	43,20	44,25	33,93
Sparkassen	309,33	318,45	325,16	338,95	350,77	362,31	380,86	398,08	415,59	443,07
Bausparkassen	112,70	114,10	117,20	118,30	120,50	123,20	126,70	130,40	141,60	147,80
Private	86,10	88,30	91,00	92,20	94,3	96,30	99,40	102,20	112,20	116,50
Öffentliche	26,60	25,80	26,20	26,20	26,2	26,90	27,30	28,20	29,40	31,30
Genossenschaftsverbund	202,58	209,96	220,30	228,97	241,44	255,12	271,13	286,27	304,23	326,95
Zentralbanken	0,26	0,27	0,27	0,25	0,25	0,24	0,21	– ²⁾	– ²⁾	– ²⁾
Kreditgenossenschaften	202,32	209,69	220,03	228,72	241,19	254,88	270,92	286,27	304,23	326,95
Realkreditinstitute	94,48	86,30	79,99	74,36	66,55	64,96	62,27	57,33	51,67	54,80
Kreditinstitute mit Sonderaufgaben	59,55	58,28	55,60	53,59	57,02	55,28	53,69	52,51 ³⁾	48,21 ³⁾	47,91 ³⁾
Versicherungsunternehmen	52,93	50,59	49,73	49,84	49,49	49,14	49,29	50,45	52,76	53,93 ⁴⁾
Gesamt	1151,07	1156,91	1169,48	1190,47	1214,32	1245,24	1286,08	1334,38	1387,04	1453,00

Marktanteile finanzwirtschaftlicher Unternehmen bei der Finanzierung des Wohnungsbaus (in Prozent)										
Institute	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Kreditbanken	23,18	23,29	23,40	23,46	23,32	23,32	23,27	23,69	23,70	23,72
Großbanken	10,79	10,35	10,02	9,86	9,73	9,80	9,96	10,61	10,97	14,89 ¹⁾
Regional- und sonstige Kreditbanken (einschließlich ausländische)	12,40	12,94	13,37	13,60	13,59	13,52	13,31	13,08	12,73	8,83 ¹⁾
Sparkassenorganisation	31,45	31,83	31,90	32,43	32,62	32,69	32,95	33,07	33,15	32,83
Landesbanken	4,57	4,30	4,09	3,96	3,74	3,60	3,33	3,24	3,19	2,33
Sparkassen	26,87	27,53	27,80	28,47	28,89	29,10	29,61	29,83	29,96	30,49
Bausparkassen	9,79	9,86	10,02	9,94	9,92	9,89	9,85	9,77	10,21	10,17
Private	7,48	7,63	7,78	7,74	7,77	7,73	7,73	7,66	8,09	8,02
Öffentliche	2,31	2,23	2,24	2,20	2,16	2,16	2,12	2,11	2,12	2,15
Genossenschaftsverbund	17,60	18,15	18,84	19,23	19,88	20,49	21,08	21,45	21,93	22,50
Zentralbanken	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	– ²⁾	– ²⁾	– ²⁾
Kreditgenossenschaften	17,58	18,13	18,81	19,21	19,86	20,47	21,07	21,45	21,93	22,50
Realkreditinstitute	8,21	7,46	6,84	6,25	5,48	5,22	4,84	4,30	3,73	3,77
Kreditinstitute mit Sonderaufgaben	5,17	5,04	4,75	4,50	4,70	4,44	4,17	3,93 ³⁾	3,48 ³⁾	3,30 ³⁾
Versicherungsunternehmen	4,60	4,37	4,25	4,19	4,08	3,95	3,83	3,78	3,80	3,71 ⁴⁾
Gesamt	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00



¹⁾ Die Deutsche Bank Privat- und Geschäftskunden AG gehörte bis Mai 2018 zu den Regionalbanken. Aufgrund der Fusion mit der Postbank AG, die bereits zu den Großbanken gehörte, führte die Verbindung der beiden genannten Institute zu einem Anstieg in der Gruppe der Großbanken beziehungsweise einem Rückgang bei den Regionalbanken. ²⁾ Wert seit 2016 unter „Kreditinstitute mit Sonderaufgaben“ enthalten. ³⁾ Seit 2016 einschließlich des Bestandes der DZ Bank. ⁴⁾ Stand: 30. Juni 2018.

Quellen: Deutsche Bundesbank, GDV, Europace AG, Dr. Klein Privatkunden AG, eigene Berechnungen