

Leitartikel

Internationales  
Immobiliengeschäft

Recht und Steuern

Meldungen

**2 Immobilien-Hoch**  
Philipp Otto

**8 Juristischer Rat zum gewerblichen Immobilienerwerb im Ausland – Länderberichte**

Ägypten: Christian Ule  
Dänemark: Lissi Andersen Roost  
Finnland: Mikko Sundström und Björn Nykvist  
Frankreich: Laurence Bruckert und Anne-Lise Lamy  
Griechenland: Abraam Kosmidis  
Hongkong: Stefan Schmierer  
Marokko: Christian Steiner  
Mexiko: Luis Cuesta  
New York: Elisabeth M. Kovac  
Portugal: Tânia Pinheiro  
Russland: Thomas Brand und Maria Braun  
Schweden: Sascha Schaeferdieck  
Schweiz: Samuel Dürr  
Slowakei: Margareta Sovova  
Spanien: Daniel Cano Theis  
Südafrika: Marco Zumpt  
Tschechische Republik: Martin Felenda und Šárka Gregorová  
Ungarn: Rainer Tom

**24 Spanien: neue Spielregeln bei Immobilienfinanzierungen**  
Stefan Meyer und Johanna Boeck, beide Monereo Meyer Abogados

**26 Frankreich: Implikationen des ELAN-Gesetzes**  
Marcus Lubnow, Epp & Kühl

**27 Der tschechische Pfandbrief wird dank Novellierung sicherer**  
Ernst Giese und Jitka Sytařová, beide Giese & Partner, s.r.o.

**30 „Geduld ist wahrscheinlich die wichtigste Tugend in der Immobilienbranche“**  
Interview mit Ernst Vejdovszky, S Immo AG

**32 EU-Benchmark-Verordnung und Immobilienfinanzierung: Regulierung, Unsicherheit und Gestaltung**  
Boris Derkum, Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB

**35 Versicherungslösungen für den Immobilienmarkt: Es gibt noch Handlungsbedarf**  
Mario Thiem, Willis Towers Watson

**37 Grunderwerbsteuer und Grundsteuer vor der Reform: eine Bestandsaufnahme**  
Angelika Knaus, Ebner Stolz

Daten und Fakten zur Wirtschaft im Euroraum (3) – Immobilien an Börse und Kapitalmarkt (4) – Im Blickfeld (6) – Zinskommentar (39) – Rating kurz notiert (40) – Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt (41) – Marktnotizen (42) – Verkauf und Vermietung (43) – Personalien (44) – Impressum/Bildnachweise (44)