



RATING KURZ NOTIERT

Nachhaltigkeitsdebatten könnten zu erhöhten Risiken führen

Die Ratingagentur Moody's ist der Ansicht, dass der Übergang Europas zu energieeffizienten Gebäuden Kreditrisiken für Covered Bonds mit sich bringt, wenn in deren Deckungsstöcke überwiegend Gebäude enthalten sind, die nicht den höheren Effizienzstandards entsprechen. Hier drohten Wertminderungen. Zudem entstünden den Gebäudeeigentümern Kosten für die Modernisierung von Immobilien. Im Allgemeinen wären heute diejenigen Covered-Bond-Programme am anfälligsten für solche Risiken, die langfristige Kredite enthalten, die durch alternde Immobilien gesichert sind. Laut Moody's werden gewerbliche Immobilien die Anpassungslasten schneller tragen müssen als Wohnimmobilien, da gewerb-

liche Vermieter bereits heute mit veränderten Mieterpräferenzen in Richtung grünerer Immobilien sowie mit wachsendem Regulierungsdruck konfrontiert sind. Aber auch bei den Wohnimmobilien droht Nachbesserungsbedarf, denn in Deutschland wurde ein großer Teil der Objekte zwischen 1949 und 1978 gebaut.

Bessere Noten für die ING

Die Analysten von Moody's haben das Einlagenrating der ING mit A" bestätigt und den Ausblick bei stabil belassen. Gleichzeitig hat die Ratingagentur das Counterparty Risk Assessment (CR-Assessment) der Bank von Aa3 auf Aa2 und die Counterparty Risk Ratings (CRRs) von A1 auf Aa3 heraufgestuft. Alle anderen Ratings wurden ebenfalls bestätigt.