

## Leitartikel

### Institutional Asset Management – Immobilien-Spezialfonds

- 2 Eine neue Epoche**  
Philipp Hafner
  
- 8 Immobilien-Spezialfonds überschreiten magische Grenzen und müssen sich mit Enteignungsfantasien beschäftigen**  
Till Entzian, Rechtsanwalt und Notar
  
- 13 Von der Nische zum etablierten Player: Entwicklung der Service-KVG in den vergangenen zehn Jahren**  
Michael Schneider, IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungs-gesellschaft mbH
  
- 16 Unit Deal statt Share Deal – Zeit für einen Sekundärmarkt bei offenen Immobilien-Spezial-Aif**  
Heiko Böhnke, Real Exchange AG
  
- 18 Fondsexit für institutionelle Anleger bei Immobilien-Spezialfonds**  
Tobias Moroni, Institutional Investment Partners GmbH
  
- 21 Welche Trends zeichnen sich am Markt für Immobilienfonds in Deutschland ab?**  
Frage an Thies Clemenz, CACEIS Bank S.A.
  
- 22 Attraktive Anlagealternative im Niedrigzinsumfeld exklusiv für Sparkassen**  
Eftihia Voyatzis und Kirsten Wagner,  
beide Helaba Invest Kapitalanlagegesellschaft mbH
  
- 24 Mezzanine-Projektfinanzierung: Chancen und Risiken eines wachsenden Marktsegments**  
Marcus Kraft, aamundo Fund Management GmbH
  
- 26 Sozial geförderter Wohnungsbau: ein institutionelles Fondsprodukt?**  
Thomas Meyer, WERTGRUND Immobilien AG
  
- 28 Alles bleibt in einer Hand: Der 360-Grad-Ansatz für Hospitality-Investments**  
Christoph Flügel, Arbireo Capital AG, und  
Theodor Kubak, Arbireo Hospitality Invest GmbH
  
- 30 Hybride Konzepte als Lösung für Handel und Logistik – aber auch für Investoren?**  
Maximilian Ludwig, Real I.S. AG
  
- 32 Nachverdichtung: Portfoliowerte steigern in einem anspruchsvollen Marktumfeld**  
Michael Krzyzanek und Cigdem Yildirim Klippert,  
beide Deutsche Investment Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH
  
- 34 Qualitäts- und Reifeprüfung für Asset Manager**  
Markus Reinert, IC Immobilien Holding AG

## Meldungen

Daten und Fakten zu offenen Immobilienfonds (3) – Immobilien an Börse und Kapitalmarkt (4) – Im Blickfeld (6) – Zinskommentar (36) – Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt (37) – Marktnotizen (38) – Rating kurz notiert (38) – Verkauf und Vermietung (39) – Personalien (40) – Impressum (40)