

Leitartikel

Institutional Asset Management – Immobilien-Spezialfonds

- 2 Eine neue Epoche**
Philipp Hafner

- 8 Immobilien-Spezialfonds überschreiten magische Grenzen und müssen sich mit Enteignungsfantasien beschäftigen**
Till Entzian, Rechtsanwalt und Notar

- 13 Von der Nische zum etablierten Player: Entwicklung der Service-KVG in den vergangenen zehn Jahren**
Michael Schneider, IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

- 16 Unit Deal statt Share Deal – Zeit für einen Sekundärmarkt bei offenen Immobilien-Spezial-Aif**
Heiko Böhnke, Real Exchange AG

- 18 Fondsexit für institutionelle Anleger bei Immobilien-Spezialfonds**
Tobias Moroni, Institutional Investment Partners GmbH

- 21 Welche Trends zeichnen sich am Markt für Immobilienfonds in Deutschland ab?**
Frage an Thies Clemenz, CACEIS Bank S.A.

- 22 Attraktive Anlagealternative im Niedrigzinsumfeld exklusiv für Sparkassen**
Eftihia Voyatzis und Kirsten Wagner,
beide Helaba Invest Kapitalanlagegesellschaft mbH

- 24 Mezzanine-Projektfinanzierung: Chancen und Risiken eines wachsenden Marktsegments**
Marcus Kraft, aamundo Fund Management GmbH

- 26 Sozial geförderter Wohnungsbau: ein institutionelles Fondsprodukt?**
Thomas Meyer, WERTGRUND Immobilien AG

- 28 Alles bleibt in einer Hand: Der 360-Grad-Ansatz für Hospitality-Investments**
Christoph Flügel, Arbireo Capital AG, und
Theodor Kubak, Arbireo Hospitality Invest GmbH

- 30 Hybride Konzepte als Lösung für Handel und Logistik – aber auch für Investoren?**
Maximilian Ludwig, Real I.S. AG

- 32 Nachverdichtung: Portfoliowerte steigern in einem anspruchsvollen Marktumfeld**
Michael Krzyzanek und Cigdem Yildirim Klippert,
beide Deutsche Investment Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

- 34 Qualitäts- und Reifeprüfung für Asset Manager**
Markus Reinert, IC Immobilien Holding AG

Meldungen

Daten und Fakten zu offenen Immobilienfonds (3) – Immobilien an Börse und Kapitalmarkt (4) – Im Blickfeld (6) – Zinskommentar (36) – Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt (37) – Marktnotizen (38) – Rating kurz notiert (38) – Verkauf und Vermietung (39) – Personalien (40) – Impressum (40)