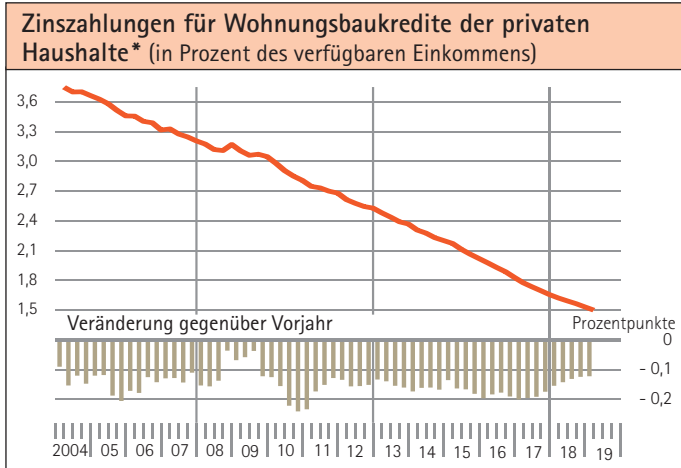
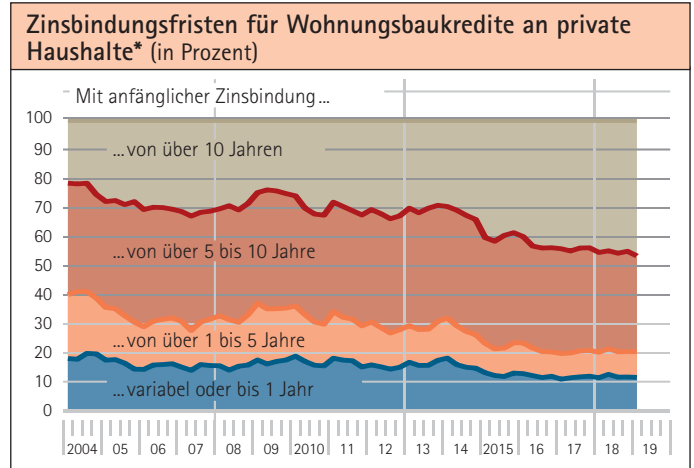


DATEN UND FAKTEN

# ZUR WOHNIMMOBILIENFINANZIERUNG IN DEUTSCHLAND



\*Angaben basieren auf den zeitpunktbezogenen Beständen der MFI-Zinsstatistik für besicherte und unbesicherte Kredite, einschließlich Überziehungskrediten.  
Quelle: Deutsche Bundesbank

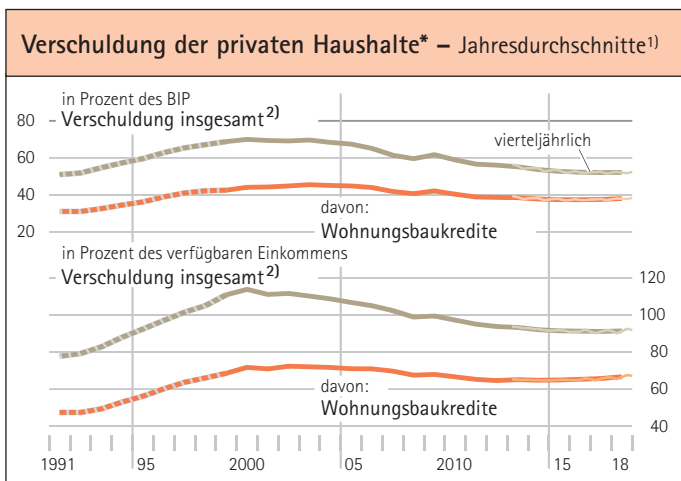


\*Berechnet als Anteil des Neugeschäftsvolumens der Kredite inländischer Banken mit jeweiliger Zinsbindung am Neugeschäftsvolumen insgesamt (enthält auch Prolongationen).  
Quelle: Deutsche Bundesbank

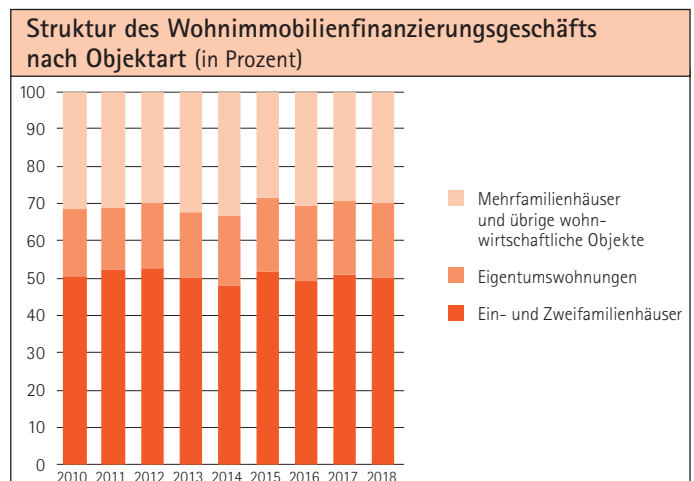
### Investitionen und Transaktionen auf dem Wohnimmobilienmarkt sowie deren Finanzierung

			2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
1	Bauvolumen Wohnungsbau insgesamt	Milliarden Euro	151,8	164,9	171,5	175,1	182,2	188,7	200,0	211,6	229,9
2	– Neubau	Milliarden Euro	32,9	41,0	44,3	47,8	52,9	57,9	64,3	66,4	73,1
3	– Modernisierung/Instandhaltung	Milliarden Euro	118,9	123,9	127,2	127,3	129,3	130,8	135,7	145,2	156,8
4	Transaktionen	Milliarden Euro	103,5	116,6	122,5	126,3	131,4	144,4	156,0	165,4	177,8
5	Bau- und Transaktionsvolumen (1 + 4)	Milliarden Euro	255,3	281,5	294,0	301,4	313,6	333,1	356,0	377,0	407,7
6	Darlehensauszahlungen*	Milliarden Euro	123,0	130,4	142,9	150,0	157,7	182,7	186,5	193,5	209,0
7	Durchschnittlicher Fremdmittelanteil (6/5)	Prozent	48	46	49	50	50	55	52	51	51

\*Darlehensauszahlungen der Banken und Versicherer (Neugeschäft, ohne Ablösungen) für den Bau und Erwerb von Wohnimmobilien einschließlich Bauleistungen an bestehenden Gebäuden  
Quellen: Bauvolumen: DIW; Transaktionsvolumen: vdpResearch auf Grundlage von Angaben der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte; Darlehensvergabe: vdpResearch auf Grundlage von Angaben der Verbände der Kredit- und Versicherungswirtschaft und der Deutschen Bundesbank



\*Unkonsolidiert. 1) Bis 1998 nach ESVG 1995; ab 1999 nach ESVG 2010.  
2) Kredite an private Haushalte und private Organisationen ohne Erwerbszweck.  
Quelle: Finanzierungsrechnung der Deutschen Bundesbank



Quelle: vdpResearch auf Grundlage von Angaben der vdp-Mitgliedsinstitute, Berichtskreis: vdp-Mitgliedsinstitute zum 31.12.2018