

ZU IMMOBILIEN AN DER BÖRSE

Jährliche Performance verschiedener Assetklassen* (in Prozent)						
2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Aktien Deutschland 25,5	Immoaktien Eurozone 23,1	Immoaktien Eurozone 17,4	Rohstoffe 10,9	Immoaktien Eurozone 17,7	Offene Immofonds 2,7	Aktien Eurozone 28,2
Aktien Eurozone 21,5	Anleihen Eurozone 13,0	Aktien Deutschland 9,6	Aktien Deutschland 6,9	Aktien Deutschland 12,5	Anleihen Deutschland 2,4	Aktien Deutschland 25,5
Immoaktien Eurozone 6,5	Anleihen Deutschland 10,4	Aktien Eurozone 6,4	Immoaktien Eurozone 4,7	Aktien Eurozone 9,2	Anleihen Eurozone 1,0	Immoaktien Eurozone 21,0
Anleihen Eurozone 2,2	Aktien Eurozone 4,0	Offene Immofonds 2,5	Anleihen Deutschland 4,0	Offene Immofonds 2,5	Rohstoffe -7,1	Rohstoffe 7,6
Offene Immofonds 2,0	Aktien Deutschland 2,7	Anleihen Eurozone 1,6	Aktien Eurozone 3,7	Anleihen Eurozone 0,1	Immoaktien Eurozone -8,2	Anleihen Eurozone 6,7
Anleihen Deutschland -2,2	Offene Immofonds 2,5	Anleihen Deutschland 0,3	Anleihen Eurozone 3,3	Rohstoffe 0,0	Aktien Eurozone -12,0	Anleihen Deutschland 3,0
Rohstoffe -8,4	Rohstoffe -11,9	Rohstoffe -15,2	Offene Immofonds 2,4	Anleihen Deutschland -1,5	Aktien Deutschland -18,3	Offene Immofonds 2,7

*CRB-Rohstoffindex, iBoxx-Anleiheindizes, Dax, EuroSTOXX50, FTSE EPRA/NAREIT Immobilienaktienindex Eurozone, Helaba OIF-Index
Quellen: Datastream, Helaba Volkswirtschaft/Research

Ausgewählte Kennzahlen börsennotierter Immobilienbestandshalter aus Deutschland (Teil 1)								
Unternehmen	Schwerpunkt	Markt- kapitalisierung (in Milliarden Euro)*	FFO 1 (in Euro je Aktie)**		Loan-to-Value (in Prozent)***		Portfolio-Leerstandsquote (in Prozent)***	
			2018	2019	2018	2019	2018	2019
Vonovia	Wohnen	27,24	1,63	1,72	45,1	40,3	2,7	2,9
Deutsche Wohnen	Wohnen	13,32	1,04	1,16	36,0	38,0	2,1	2,1
Aroundtown	Gewerbe	9,86	0,29	0,32	37,0	34,0	8,7	8,0
LEG Immobilien	Wohnen	7,54	3,83	4,09	42,7	36,3	3,9	3,7
Grand City	Wohnen	3,81	0,91	0,96	35,0	33,0	7,5	7,0
TAG Immobilien	Wohnen	3,43	0,74	0,83	49,4	45,5	5,6	5,2
TLG Immobilien	Gewerbe	3,25	0,98	1,01	39,0	45,2	3,6	3,1
Alstria	Gewerbe	3,02	0,50	0,47	34,8	29,0	10,4	7,4
Deutsche Euroshop	Gewerbe	1,56	1,80	1,81	31,8	31,6	1,4	-
Ado Properties	Wohnen	1,33	1,15	1,14	41,9	21,0	3,1	2,5
DIC Asset	Gewerbe	1,15	0,70	0,96	57,3	50,4	8,4	7,3

Quelle: Geschäftsberichte der Unternehmen * Stand: 20. Januar 2020 - ** Jeweils für die ersten neun Monate eines Jahres - *** Stand: Jeweils zum 30. September eines Jahres

Ausgewählte Kennzahlen börsennotierter Immobilienbestandshalter aus Deutschland (Teil 2)						
Unternehmen	Dividendenrendite (in Prozent)			Kursentwicklung**		
	2017	2018	2019*	6 Monate	12 Monate	36 Monate
Vonovia	3,20	3,62	3,12	14,01	19,35	64,66
Deutsche Wohnen	2,25	2,16	2,58	13,57	-10,59	24,57
Aroundtown	3,71	3,50	3,46	10,59	6,91	95,15
LEG Immobilien	3,19	3,84	3,42	4,24	13,49	51,13
Grand City	3,80	4,12	3,81	8,60	10,74	31,85
TAG Immobilien	4,11	3,75	3,46	10,47	11,21	91,73
TLG Immobilien	3,73	3,75	3,34	8,35	9,55	65,24
Alstria	4,04	4,28	3,04	17,32	32,22	47,41
Deutsche Euroshop	4,30	5,91	6,24	0,48	-1,87	-33,68
Ado Properties	1,41	1,66	2,45	-21,28	-37,45	-7,96
DIC Asset	6,53	5,28	4,09	51,94	66,99	71,91

Quelle: boerse.de Finanzportal AG * Schätzung von Factset Research Systems - ** Stand: 20. Januar 2020