

ZUR FINANZIERUNG DES WOHNUNGSBAUS IN DEUTSCHLAND

Marktanteile finanzwirtschaftlicher Unternehmen bei der Finanzierung des Wohnungsbaus (in Prozent)										
Institute	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Kreditbanken	23,17	23,28	23,34	23,19	23,20	23,13	23,54	23,53	23,55	23,45
Großbanken	10,30	9,97	9,81	9,68	9,75	9,90	10,54	10,89	14,79 ¹⁾	14,86 ¹⁾
Regional- und sonstige Kreditbanken (einschließlich ausländische)	12,87	13,31	13,53	13,51	13,45	13,23	12,99	12,63	8,76 ¹⁾	8,59 ¹⁾
Sparkassenorganisation	31,67	31,73	32,26	32,44	32,53	32,75	32,85	32,91	32,60	32,66
Landesbanken	4,28	4,07	3,94	3,72	3,58	3,31	3,22	3,17	2,32	2,18
Sparkassen	27,38	27,66	28,32	28,73	28,95	29,44	29,64	29,74	30,28	30,49
Bausparkassen	9,81	9,97	9,88	9,87	9,84	9,79	9,71	10,13	10,10	10,16
Private	7,59	7,74	7,70	7,72	7,69	7,68	7,61	8,03	7,96	8,01
Öffentliche	2,22	2,23	2,19	2,15	2,15	2,11	2,10	2,10	2,14	2,15
Genossenschaftsverbund	18,06	18,74	19,13	19,77	20,38	20,96	21,31	21,77	22,34	22,67
Zentralbanken	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	– ²⁾	– ²⁾	– ²⁾	– ²⁾
Kreditgenossenschaften	18,03	18,72	19,11	19,75	20,36	20,94	21,31	21,77	22,34	22,67
Realkreditinstitute	7,42	6,80	6,21	5,45	5,19	4,81	4,27	3,70	3,74	3,87
Kreditinstitute mit Sonderaufgaben	5,01	4,73	4,48	4,67	4,42	4,15	3,91³⁾	3,45³⁾	3,27³⁾	3,02³⁾
Versicherungsunternehmen	4,86	4,75	4,69	4,60	4,44	4,41	4,42	4,51	4,39	4,16⁴⁾
Gesamt	100,00	100,00	100,01	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

¹⁾Die Deutsche Bank Privat- und Geschäftskunden AG gehörte bis Mai 2018 zu den Regionalbanken. Aufgrund der Fusion mit der Postbank AG, die bereits zu den Großbanken gehörte, führte die Verbindung der beiden genannten Institute zu einem Anstieg in der Gruppe der Großbanken beziehungsweise einem Rückgang bei den Regionalbanken. ²⁾Wert seit 2016 unter „Kreditinstitute mit Sonderaufgaben“ enthalten. ³⁾Seit 2016 einschließlich des Bestandes der DZ Bank. ⁴⁾Stand: 31. Dezember 2018.
Quelle: Bundesbank, BaFin

